



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 147 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 61  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 227 270	5 147 037
Annen driftsinntekt		90 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 317 270</b>	<b>5 207 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 266 904	2 125 912
Lønnskostnad	1	3 361 523	2 136 703
Avskrivning driftsmidler	4	95 800	48 200
Annen driftskostnad	1	492 695	396 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 216 922</b>	<b>4 706 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 348</b>	<b>500 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23 124
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23 124</b>
Annen rentekostnad		69 990	49 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 990</b>	<b>49 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 990</b>	<b>-26 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 358</b>	<b>473 720</b>
Skattekostnad på resultat	2	8 860	104 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			118 560



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		21 498	250 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>21 498</b>	<b>369 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	884 000	892 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	790 784	282 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 674 784</b>	<b>1 174 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		581 467
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 500	12 500
Andre langsiktige fordringer	5	302 350	266 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 850</b>	<b>860 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 989 634</b>	<b>2 035 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>272 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	732 262	746 104
Andre kortsiktige fordringer		19 189	24 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 450</b>	<b>770 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	362 634	898 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 634</b>	<b>898 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 084</b>	<b>1 764 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 718</b>	<b>3 800 128</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	142 000	142 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 140 279	1 118 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 279</b>	<b>1 118 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 382 279</b>	<b>1 360 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 782	34 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 782</b>	<b>34 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	988 477	780 297
Langsiktig konserngjeld	5	244 159	800 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 637</b>	<b>1 581 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 419</b>	<b>1 615 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 050	140 387
Betalbar skatt	2		75 312
Skyldige offentlige avgifter		375 325	247 509
Annen kortsiktig gjeld	5	322 645	360 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 020</b>	<b>823 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 993 439</b>	<b>2 439 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 718</b>	<b>3 800 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 147 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 61  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 147 337  
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 227 270	5 147 037
Annen driftsinntekt		90 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 317 270</b>	<b>5 207 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 266 904	2 125 912
Lønnskostnad	1	3 361 523	2 136 703
Avskrivning driftsmidler	4	95 800	48 200
Annen driftskostnad	1	492 695	396 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 216 922</b>	<b>4 706 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 348</b>	<b>500 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23 124
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23 124</b>
Annen rentekostnad		69 990	49 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 990</b>	<b>49 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 990</b>	<b>-26 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	8 860	104 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			118 560
Avsatt til annen egenkapital		21 498	250 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>21 498</b>	<b>369 146</b>



Organisasjonsnr: 985 147 337  
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 11	884 000	892 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 11	790 784	282 995
		<b>1 674 784</b>	<b>1 174 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		581 467
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	12 500	12 500
Andre langsiktige fordringer			
	5	302 350	266 722
		<b>314 850</b>	<b>860 689</b>
		<b>1 989 634</b>	<b>2 035 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	272 000	95 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	732 262	746 104
Andre kortsiktige fordringer		19 189	24 800
		<b>751 450</b>	<b>770 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	362 634	898 539
		<b>362 634</b>	<b>898 539</b>
		<b>1 386 084</b>	<b>1 764 444</b>
		<b>3 375 718</b>	<b>3 800 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	142 000	142 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 140 279	1 118 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 279</b>	<b>1 118 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 382 279</b>	<b>1 360 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 782	34 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>43 782</b>	<b>34 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	988 477	780 297
Langsiktig konserngjeld	5	244 159	800 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 637</b>	<b>1 581 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 419</b>	<b>1 615 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 050	140 387
Betalbar skatt	2		75 312
Skyldige offentlige avgifter		375 325	247 509
Annen kortsiktig gjeld	5	322 645	360 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 020</b>	<b>823 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 993 439</b>	<b>2 439 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 718</b>	<b>3 800 128</b>



Organisasjonsnr: 985 147 337  
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 147 337



## Resultatregnskap

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 227 270	5 147 037
Annen driftsinntekt		90 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 317 270</b>	<b>5 207 037</b>
Varekostnad		1 266 904	2 125 912
Lønnskostnad	1	3 361 523	2 136 703
Avskrivning driftsmidler	4	95 800	48 200
Annen driftskostnad	1	492 695	396 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 216 922</b>	<b>4 706 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 348</b>	<b>500 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23 124
Annen rentekostnad		69 990	49 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 990</b>	<b>-26 423</b>
Resultat før skattekostnad		30 358	473 720
Skattekostnad på resultat	2	8 860	104 574
<b>Resultat</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 498</b>	<b>369 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	118 560
Avsatt til annen egenkapital		21 498	250 586
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>21 498</b>	<b>369 146</b>



## Balanse

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	884 000	892 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	790 784	282 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 674 784</b>	<b>1 174 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	581 467
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 500	12 500
Andre langsiktige fordringer	5	302 350	266 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 850</b>	<b>860 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 989 634</b>	<b>2 035 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	272 000	95 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	732 262	746 104
Andre kortsiktige fordringer		19 189	24 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 450</b>	<b>770 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	362 634	898 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 084</b>	<b>1 764 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 375 718</b>	<b>3 800 128</b>



## Balanse

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	142 000	142 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 140 279	1 118 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 279</b>	<b>1 118 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 382 279</b>	<b>1 360 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	43 782	34 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 782</b>	<b>34 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	5	244 159	800 715
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	988 477	780 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 637</b>	<b>1 581 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 050	140 387
Betalbar skatt	2	0	75 312
Skyldige offentlige avgifter		375 325	247 509
Annen kortsiktig gjeld	5	322 645	360 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 020</b>	<b>823 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 993 439</b>	<b>2 439 347</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 375 718</b>	<b>3 800 128</b>

Kvinnherad, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2023  
Styret i Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Geir Olav Rusten  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

#### Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn, feriepenger mv.	2 929 617	1 907 114
Arbeidsgiveravgift	314 785	204 922
Pensjon	31 221	17 264
Andre personalkostnader	85 900	7 402
<b>Sum</b>	<b>3 361 523</b>	<b>2 136 703</b>
Årsverk	7	5

#### Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte.

#### Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	108 752	
Endring utsatt skatt	8 860	-4 178	
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 860</b>	<b>104 574</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	30 358	473 720	
Permanente forskjeller	9 918	1 469	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-62 969	19 137	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-152 000	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-22 693	342 326	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>75 312</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 752	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 440	
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>75 312</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	
Varige driftsmidler	94 620	-121	
Gevinst- og tapskonto	127 083	158 855	
Fremførbart skattemessig underskudd	-22 693	0	
Sum midlertidige tidsforskjeller	199 010	158 734	
Grunnlag utsatt skatt	199 010	158 734	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>43 782</b>	<b>34 922</b>



## Noter

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

#### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	142 000	100 000	1 118 781	1 360 781
Årsresultat			21 498	21 498
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>142 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 140 279</b>	<b>1 382 279</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	900 000	819 195	1 719 195
Tilgang	0	595 588	595 588
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	900 000	1 414 783	2 314 783
Akk. avskrivninger 1.1	8 000	536 200	544 200
+ årets avskrivning	8 000	87 800	95 800
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	16 000	624 000	640 000
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>884 000</b>	<b>790 784</b>	<b>1 674 784</b>

Avskrivningstid 50 år 5-10 år

Avskrivningsgrunnlaget for fast eiendom (leilighet) består av anskaffelseskost fratrukket tomteverdi på kr 500 000.

#### Note 5 - Mellomværende nærstående

Langsiktige fordringer nærstående	31.12.2022	31.12.2021
Lån til foretak i samme konsern	0	581 467
Andre langsiktige fordringer	302 350	266 722
<b>Sum</b>	<b>302 350</b>	<b>848 189</b>
Langsiktig gjeld nærstående	31.12.2022	31.12.2021
Lån fra foretak i samme konsern	244 159	800 715
<b>Sum</b>	<b>244 159</b>	<b>800 715</b>
Kortsiktig gjeld nærstående	31.12.2022	31.12.2021
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag per 31.12.)	0	152 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>152 000</b>

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet i 2022.

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Uskedalen Vassverk SA er bokført til anskaffelseskost kr 12 500 per 31.12.2022.



## Noter

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

#### Note 7 - Varer

	31.12.2022	31.12.2021
Varer		
Varer for videresalg - materialer	272 000	95 000
Varer i arbeid - ordrer	0	0
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>272 000</b>	<b>95 000</b>

#### Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	571 012	301 508
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	161 250	444 596
<b>Sum</b>	<b>732 262</b>	<b>746 104</b>

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler) utgjør kr 144 396 per 31.12.2022.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 142 000 og består av 142 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ideal Eiendom AS	142	100 %	100 %

Styreleder, Geir Olav Rusten, eier indirekte samtlige aksjer i selskapet.

#### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Følgende forpliktelser er sikret ved pant

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjon	988 477	780 297
<b>Sum</b>	<b>988 477</b>	<b>780 297</b>

##### Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjon	328 477	408 297
<b>Sum</b>	<b>328 477</b>	<b>408 297</b>

##### Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	884 000	892 000
Driftsløsøre (herunder varebiler)	460 600	141 100
<b>Sum</b>	<b>1 344 600</b>	<b>1 033 100</b>