



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA F BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 961	
Annen driftsinntekt		181 635	
Sum inntekter		259 597	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 035	1
Sum kostnader		37 035	1
Driftsresultat		222 562	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	590
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		420	590
Ordinært resultat før skattekostnad		222 982	589
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 467 956	1 467 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 690 938	-1 467 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 690 938	-1 467 367
Sum overføringer og disponeringer		1 690 938	-1 467 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		117 648 449	117 648 449
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 913	12 597
Andre fordringer		110 300	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 719	159 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 719	159 450
Sum omløpsmidler		481 932	55 320 230
SUM EIENDELER		118 130 381	55 320 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 894 895	-92 045 321
Sum opptjent egenkapital		117 894 895	-92 045 321
Sum egenkapital		118 034 895	-91 905 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 467 956
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 580	
Annen kortsiktig gjeld		14 906	145 757 595
Sum kortsiktig gjeld		95 486	145 757 595
Sum gjeld		95 486	147 225 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 130 381	55 320 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693804

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA F BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 923 703 667
URBAN VILLA F BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 961	
Annen driftsinntekt		181 635	
Sum inntekter		259 597	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 035	1
Sum kostnader		37 035	1
Driftsresultat		222 562	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	590
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		420	590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 467 956	1 467 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 690 938	-1 467 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 690 938	-1 467 367
Sum overføringer og disponeringer		1 690 938	-1 467 367



Organisasjonsnr: 923 703 667
URBAN VILLA F BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		117 648 449	117 648 449
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 913	12 597
Andre fordringer		110 300	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 719	159 450
Sum omløpsmidler		481 932	55 320 230
SUM EIENDELER		118 130 381	55 320 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	117 894 895	-92 045 321
Sum opptjent egenkapital	117 894 895	-92 045 321
Sum egenkapital	118 034 895	-91 905 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 467 956
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 580	
Annen kortsiktig gjeld	14 906	145 757 595
Sum kortsiktig gjeld	95 486	145 757 595
Sum gjeld	95 486	147 225 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 130 381	55 320 230



Organisasjonsnr: 923 703 667
URBAN VILLA F BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Urban Villa F Borettslag

Urban Villa F Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Inntekter			
Fellesutgifter		77 962	
Andre inntekter		181 635	-
Sum inntekter		259 597	-
Kostnader			
Forretningsførsel	3	12 500	-
Revisjonshonorar	3	10 906	
Kommunale avgifter		10 000	
Forsikringspremier		3 629	1
Annen driftskostnad		37 035	1
Sum kostnader		37 035	1
Driftsresultat		222 562	- 1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	590
Annen finanskostnad			-
Netto finans		420	590
Ordinært resultat		222 982	589
Skattekostnad på ordinært resultat		- 1 467 956	1 467 956
Årsresultat		1 690 938	- 1 467 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 690 938	- 1 467 367
Sum overføringer og disponeringer		1 690 938	- 1 467 367



Urban Villa F Borettslag

Urban Villa F Borettslag

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygning	4	116 212 362	-
Tomt	4	1 436 087	-
Sum anleggsmidler		117 648 449	-
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning		-	55 148 183
Sum varelager		-	55 148 183
Fordringer			
Kundefordringer		31 913	12 597
Andre kortsiktige fordringer		110 300	-
Sum fordringer		142 213	12 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 719	159 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 719	159 450
Sum omløpsmidler		481 932	55 320 230
SUM EIENDELER		118 130 381	55 320 230



Urban Villa F Borettslag

Urban Villa F Borettslag

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 894 895	- 92 045 321
Sum opptjent egenkapital		117 894 895	- 92 045 321
Sum egenkapital	6	118 034 895	- 91 905 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		-	1 467 956
Sum langsiktig gjeld		-	1 467 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 580	-
Annen kortsiktig gjeld		14 906	145 757 595
Sum kortsiktig gjeld		95 486	145 757 595
Sum gjeld		95 486	147 225 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 130 381	55 320 230

Oslo, 31 / 5 - 2021
Styret i Urban Villa F Borettslag

Odd Jørgen Steen
styreleder

Terje S. Storhaug
styremedlem

Thomas Drogseth
styremedlem

Maren S. Vik
styremedlem

Trond G. Wold
styremedlem



Urban Villa F Borettslag

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2020 tilfredsstillers regnskapslovens regler om oppstilling av årsregnskap og tilleggskravene i "Forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2015".

Borettslaget ble stiftet i 2019 og fusjonerte samme år med Urban Villa F AS som en del av omorganiseringen av selskapet Ski Bolig & Næringsutvikling AS. Bygget ble ferdigstilt 23.11.21

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i tråd med fakturering til andelshaverne for deres andel av felleskostnadene. Kostnadsføring skjer i tråd med leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke i borettslag så lenge vedlikehold blir utført jevnlig. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold skal det regnskapsføres en avsetning for vedlikehold. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig og vil således ikke ha skattekostnad. Avsetning for utsatt skatt pr. 31.12.19 reverseres derfor i regnskapet for 2020.

Note 2 Disponible midler

	2020
Disponible midler 1.1.	(90 437 365)
Årets resultat før skatt	222 982
Tilgang eiendom	(117 648 449)
Gjeld konvertert til egenkapital	208 249 278
Disponible midler pr. 31.12	386 446
Spesifikasjon av disponible midler pr.	2020
Omløpsmidler	481 932
Kortsiktig gjeld	95 486
Disponible midler	386 446

Side 4



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

Lønnskostnader

Urban Villa F Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 eller 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på godtgjørelse ved fratreden.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 12 500 i honorar til forretningsfører. Beløpet er inkl. mva.

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 906 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet er inkl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Tilgang	1 436 087	116 212 362	117 648 449
Balansført verdi 31.12	1 436 087	116 212 362	117 648 449

Borettslaget avskriver ikke anleggsmidler. Det er ikke gjennomført faktisk vedlikehold i 2020. Det er heller ikke avsatt for vedlikehold i 2020 som synes rimelig da dette er et nyoppført bygg.

Note 5 Andelskapital

Borettslaget består av 28 andeler, hver pålydende kr 5 000. Total andelskapital er kr 140 000.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	140 000	(92 045 321)	(91 905 321)
Gjeldskonvertering		208 249 278	208 249 278
Årets resultat		1 690 938	1 690 938
Egenkapital pr. 31.12	140 000	117 894 895	118 034 895



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Urban Villa F Borettslag

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Villa F Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 690 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING



Revisors beretning 2020 for Urban Villa F Borettslag



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZQ08-80QDF-DM0B8-D8M3U-B4LU-KV1KM