



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSTADVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS  
Neumanns gate 2B  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 829 894	5 845 407
Innkrevde felleskostnader		1 305 377	1 156 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 135 271</b>	<b>7 001 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 215 791	1 177 084
Lønnskostnad	1	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 675 000	1 671 044
Annen driftskostnad	1	1 507 595	1 766 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 626 586</b>	<b>4 614 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 685</b>	<b>2 386 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			394
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>394</b>
Annen rentekostnad		1 004 203	1 239 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 203</b>	<b>1 239 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 203</b>	<b>-1 238 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 482</b>	<b>1 148 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	330 986	252 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		173 496	
Overført fra annen egenkapital			-104 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 363 256	49 862 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 000	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>48 375 256</b>	<b>49 894 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 375 256</b>	<b>49 894 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 359 670	2 449 955
Andre kortsiktige fordringer	5	995 641	817 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 355 311</b>	<b>3 267 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 587	1 783 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 587</b>	<b>1 783 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 938 898</b>	<b>5 050 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 314 154</b>	<b>54 945 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		6 819 576	6 819 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 576</b>	<b>6 879 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343 267	169 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 267</b>	<b>169 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 222 843</b>	<b>7 049 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	660 921	329 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>660 921</b>	<b>329 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 862 000	43 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 862 000</b>	<b>43 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 522 921</b>	<b>44 317 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	316 409	198 751
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		210 743	278 587
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 041 238	2 101 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568 390</b>	<b>3 578 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 091 311</b>	<b>47 895 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 314 154</b>	<b>54 945 215</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145655

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 687 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSTADVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS  
Neumanns gate 2B  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 922 687 846  
JONSTADVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 829 894	5 845 407
Innkrevde felleskostnader		1 305 377	1 156 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 135 271</b>	<b>7 001 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 215 791	1 177 084
Lønnskostnad	1	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 675 000	1 671 044
Annen driftskostnad	1	1 507 595	1 766 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 626 586</b>	<b>4 614 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 685</b>	<b>2 386 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			394
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>394</b>
Annen rentekostnad		1 004 203	1 239 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 203</b>	<b>1 239 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 203</b>	<b>-1 238 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	330 986	252 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		173 496	
Overført fra annen egenkapital			-104 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>





Organisasjonsnr: 922 687 846  
JONSTADVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 363 256	49 862 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 000	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>48 375 256</b>	<b>49 894 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 375 256</b>	<b>49 894 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 359 670	2 449 955
Andre kortsiktige fordringer	5	995 641	817 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 355 311</b>	<b>3 267 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 583 587	1 783 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 587</b>	<b>1 783 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 938 898</b>	<b>5 050 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 314 154</b>	<b>54 945 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		6 819 576	6 819 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 576</b>	<b>6 879 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343 267	169 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 267</b>	<b>169 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 222 843</b>	<b>7 049 346</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	660 921	329 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>660 921</b>	<b>329 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 862 000	43 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 862 000</b>	<b>43 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 522 921</b>	<b>44 317 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	316 409	198 751
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		210 743	278 587
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 041 238	2 101 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568 390</b>	<b>3 578 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 091 311</b>	<b>47 895 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 314 154</b>	<b>54 945 215</b>



Organisasjonsnr: 922 687 846  
JONSTADVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonstadveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jonstadveien 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FDWAQ-SPT6D-TODOT-34NCE-CA6ZH-TBP7E



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. februar 2022  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-22 12:08:03 UTC



## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-22 12:08:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDWAQ-SPT6D-TODOT-34NCE-CA6ZH-TBP7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Jonstadveien 6 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FK488-NHDCW-15FAH-VZUZ8-0ZLQO-7G4LN

**Org.nr.: 922 687 846**



## Resultatregnskap

Jonstadveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 829 894	5 845 407
Innkrevde felleskostnader		1 305 377	1 156 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 135 271</b>	<b>7 001 523</b>
Felleskostnader		1 215 791	1 177 084
Lønnskostnad	1	228 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 675 000	1 671 044
Annen driftskostnad	1	1 507 595	1 766 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 626 586</b>	<b>4 614 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 685</b>	<b>2 386 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	394
Annen rentekostnad		1 004 203	1 239 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 004 203</b>	<b>-1 238 658</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 482	1 148 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2	330 986	252 584
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		173 496	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 475
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 173 496</b>	<b>895 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FK488-NHDCW-15FAH-VZUZ8-0ZLQO-7G4LW



## Balanse

Jonstadveien 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 363 256	49 862 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 000	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>48 375 256</b>	<b>49 894 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 375 256</b>	<b>49 894 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 359 670	2 449 955
Andre kortsiktige fordringer	5	995 641	817 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 355 311</b>	<b>3 267 502</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 587	1 783 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 938 898</b>	<b>5 050 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 314 154</b>	<b>54 945 215</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FK488-NHDCW-15FAH-VZUZ8-0ZLQO-7G4LN



### Balanse

Jonstadveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		6 819 576	6 819 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 576</b>	<b>6 879 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343 267	169 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 267</b>	<b>169 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 222 843</b>	<b>7 049 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	2	660 921	329 935
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>660 921</b>	<b>329 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 862 000	43 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 862 000</b>	<b>43 987 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	316 409	198 751
Skyldig offentlige avgifter		210 743	278 587
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 041 238	2 101 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568 390</b>	<b>3 578 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 091 311</b>	<b>47 895 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 314 154</b>	<b>54 945 215</b>

Bergen, den \_\_\_/\_\_\_,2022  
Styret i Jonstadveien 6 AS

\_\_\_\_\_  
Birger Grevstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik Oskar Munch  
Styremedlem

Jonstadveien 6 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FK488-NHDCW-15FAH-VZUZ8-0ZLQO-7G4LN



## Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden.

##### Refusjon fellesutgifter

Fakturerte fellesutgifter inntektsføres som andre driftsinntekter og resultatføres i samme periode som tilhørende kostnader kostnadsføres i.

##### Andre leieinntekter

Inntekter fra utleie av driftsmidler resultatføres i takt med leieperioden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



### Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Lønnskostnader

Jonstadveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Av denne grunn er selskapet heller ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Det er i 2021 utbetalt kr. 200 000 i godtgjørelse til styret.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	330 986	252 584
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>330 986</b>	<b>252 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 504 482	1 148 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 282	32 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 605 765	-1 181 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 741 951	5 843 233	101 282
<b>Sum</b>	<b>5 741 951</b>	<b>5 843 233</b>	<b>101 282</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 737 764	-4 343 528	-1 605 765
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 004 188</b>	<b>1 499 705</b>	<b>-1 504 482</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>660 921</b>	<b>329 935</b>	<b>-330 986</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FK488-NHDCW-15FAH-VZUZ8-0ZLQO-7G4LN



### Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	60 946 135	104 728	61 050 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 995		159 995
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>61 106 130</b>	<b>104 728</b>	<b>61 210 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 738 783	92 728	12 831 511
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>48 367 347</b>	<b>12 000</b>	<b>48 379 347</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 655 000	20 000	1 675 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 862 000
<b>Sum</b>	<b>42 862 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	48 363 256
<b>Sum</b>	<b>48 363 256</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet fornyes hvert år.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	815 558
<b>Sum</b>	<b>815 558</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	76 788
<b>Sum</b>	<b>76 788</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	6 819 576	169 770	7 049 346
Årets resultat	0	0	1 173 496	1 173 496
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>6 819 576</b>	<b>343 267</b>	<b>7 222 843</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FK488-NHDCW-15FAH-VZUZ8-0ZLQO-7G4LN



### Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonstadveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A O Grevstad Eiendom AS	50	50,0	50,0
NWT Media AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Didrik Oskar Munch

Styremedlem

På vegne av: Jonstadveien 6 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1307017

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-02-17 11:05:35 UTC



## Birger Grevstad

Styreleder

På vegne av: Jonstadveien 6 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-02-21 07:41:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FK488-NHDCW-15FAH-V2UZ8-0ZLQO-7G4LN