



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 128	11 845
Sum kostnader		7 128	11 845
Driftsresultat		-7 128	-11 845
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 128	-11 845
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 128	-11 845
Årsresultat	1	-7 128	-11 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 128	-11 845
Totalresultat		-7 128	-11 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 128	-11 845
Sum overføringer og disponeringer		-7 128	-11 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 195 200	1 195 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 195 200	1 195 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		36 048	36 048
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	1 118 843	1 125 971
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		1 118 843	1 125 971
Sum egenkapital		1 154 891	1 162 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 309	33 181
Sum kortsiktig gjeld		40 309	33 181
Sum gjeld		40 309	33 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 200	1 195 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448568

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 128	11 845
Sum kostnader		7 128	11 845
Driftsresultat		-7 128	-11 845
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 128	-11 845
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 128	-11 845
Årsresultat	1	-7 128	-11 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 128	-11 845
Totalresultat		-7 128	-11 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 128	-11 845
Sum overføringer og disponeringer		-7 128	-11 845



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 195 200	1 195 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		1 195 200	1 195 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		36 048	36 048

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	1 118 843	1 125 971
Udekket tap	1		



Sum opptjent egenkapital		1 118 843	1 125 971
Sum egenkapital		1 154 891	1 162 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 309	33 181
Sum kortsiktig gjeld		40 309	33 181
Sum gjeld		40 309	33 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 200	1 195 200



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KVS EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 128	11 845
Sum driftskostnader		7 128	11 845
Driftsresultat		-7 128	-11 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 128	-11 845
Resultat		-7 128	-11 845
Årsresultat	1	-7 128	-11 845
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 128	11 845
Sum overføringer		-7 128	-11 845



BALANSE

KVS EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 195 200	1 195 200
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200
Sum eiendeler		1 195 200	1 195 200

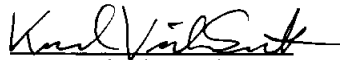


BALANSE

KVS EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	36 048	36 048
Sum innskutt egenkapital		36 048	36 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 118 843	1 125 971
Sum opptjent egenkapital		1 118 843	1 125 971
Sum egenkapital		1 154 891	1 162 019
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 309	33 181
Sum kortsiktig gjeld		40 309	33 181
Sum gjeld		40 309	33 181
Sum egenkapital og gjeld		1 195 200	1 195 200

Kristiansand, 26.05.2023
Styret i KVS Eiendom 1 AS


Karl Vidar Smith
styreleder



KVS EIENDOM 1 AS

918 055 029

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	36 048	1 125 971	1 162 019
Årets resultat	0	-7 128	-7 128
Egenkapital 31.12.2022	36 048	1 118 843	1 154 891



KVS EIENDOM 1 AS

918 055 029

Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 195 200	1 195 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 195 200	1 195 200
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 195 200	1 195 200

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 048 består av 36 048 aksjer à kr. 1.
Det avlegges ikke konsernregnskap

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse Stemmane 2, 4636 Kristiansand
Det avlegges ikke konsernregnskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ØVRIG GJELD	
	2022	2021
KVS Holding AS	40 309	33 181
Sum	40 309	33 181

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



KVS EIENDOM 1 AS

918 055 029

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller under.

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 309	-33 181	7 128
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-40 309	-33 181	7 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 868	-7 300	1 568
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-7 128	-11 845
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-7 128	-11 845
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0

Side 6