



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 595 311  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: KYSTAD HAGEBY VELFORENING  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagen Rune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 400	162 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 400</b>	<b>162 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-3 950	-1 450
Annen driftskostnad		-155 274	-146 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>-159 224</b>	<b>-147 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 176</b>	<b>15 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>450</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665</b>	<b>433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 840</b>	<b>15 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 840</b>	<b>15 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 840</b>	<b>15 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 840</b>	<b>15 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 840	15 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 840</b>	<b>15 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 100	49 468
Andre fordringer		64 337	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 437</b>	<b>49 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 288	28 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 724</b>	<b>78 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 725</b>	<b>78 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 724</b>	<b>78 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 525	131 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 525</b>	<b>131 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 525</b>	<b>131 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 599	6 634
Annen kortsiktig gjeld		13 600	-59 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 199</b>	<b>-53 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 199</b>	<b>-53 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 724</b>	<b>78 528</b>



## Årsberetning for 2015

### Kystad Hageby Velforening

Kystad Hageby Velforening har som formål å forestå driften av fellesarealene (lekeplasser, veier, gatelys, fellesledninger o.l.) som eies av velforeningen, og ellers gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter.

Velforeningen skal stå som eier og koordinator av fellesanlegg herunder fordele investeringer og driftsutgifter på medlemmene.

Kystad Hageby Velforening ligger i Trondheim kommune.

#### Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Rune Hagen
Styremedlem:	Torgeir Alvsåker
Styremedlem:	Harald Engstad
Styremedlem:	Ruth Stokklund Thomsen

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2015 holdt et styremøte i forbindelse med forberedelse til årsmøtet. Det er i tillegg vært jevnlig dialog rundt mindre saker som har blitt tatt fortløpende.

#### Økonomisk status

Årets resultat:

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 3 840,-.

Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2015 kr 135 525,-.

Endring disponible midler i 2015 er kr 3 840,-.

Totale disponible midler per 31.12.2015 er kr 135 525,-.

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

I velforeningen drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Indre miljø

Det ble i løpet av 2015 utført to enkel kontroller av det elektrisk anlegg, og inspeksjon av lekeapparater på fellesområder. Det har blitt byttet lyspære i en av lyktestolpene.

#### Arbeidsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

#### Likestilling

Styret i sameiet består av 1 kvinne og 3 menn.

Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.

#### Andre forhold

I gjennom året har det ikke vært noen større saker for styret å ta stilling til. Vedlikehold i velforeningen har stor sett vært gjennomført i henhold til de gjeldende avtaler, og det har ikke kommet opp noen saker til behandling. Av velforeningens utgifter er sommer- og vintervedlikehold de største, men reguleres av gunstige fast-pris avtaler som løper til oppsigelse.



Det har blitt kommentert av noen medlemmer i velforeningen at vintervedlikeholdet har vært av varierende kvalitet. Styret sier seg delvis enig i dette, og vil før neste vintersesong gå i dialog med oppdragstaker vedrørende dette.

Årets dugnad ble gjennomført over to dager. Styret anser dette som vellykket basert på et godt oppmøte. Dog ikke alle bidro.

På årsmøtet i 2015 ble det vedtatt å innføre et gebyr til de som ikke møtte på en av de to dugnadsdagene eller varslet om at de gjorde en innsats på eget initiativ. Prosessen rundt dette vedtaket viste seg imidlertid ikke å være tilstrekkelig for å fatte et vedtak av denne art. Om behovet for et slikt vedtak vedvarer ser styret seg nødt til å gjøre et slikt vedtak på nytt – denne gang i henhold til gjeldene retningslinjer.

TOBB forvaltning er fortsatt forretningsfører, og styret anser at det gjøres en tilfredsstillende jobb.

Trondheim, 13/4 - 2016

I styret for Kystad Hageby Velforening



## 535 Kystad Hageby Velforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		162 400	162 400	162 400	162 400
Andre driftsinntekter	4	0	447	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 400</b>	<b>162 847</b>	<b>162 400</b>	<b>162 400</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 400</b>	<b>162 847</b>	<b>162 400</b>	<b>162 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	-3 950	-1 450	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-21 996	-14 168	-22 000	-22 000
Eksterne honorar	6	0	-88	0	0
Drift og vedlikehold	7	-109 333	-104 501	-101 520	-101 520
Eiendomsavgifter		-11 935	-14 345	-14 345	-14 345
Energi, strøm		-10 915	-10 695	-11 000	-11 000
Andre driftsutgifter	8	-1 095	-2 363	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 224</b>	<b>-147 610</b>	<b>-153 865</b>	<b>-153 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 176</b>	<b>15 237</b>	<b>8 535</b>	<b>8 535</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		655	450	0	0
Finanskostnader		0	-17	0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>655</b>	<b>433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 840</b>	<b>15 670</b>	<b>8 535</b>	<b>8 535</b>
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 840</b>	<b>15 670</b>	<b>8 535</b>	<b>8 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 840</b>	<b>15 670</b>	<b>8 535</b>	<b>8 535</b>
<b>Totalresultat</b>					
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		3 840	15 670	0	0

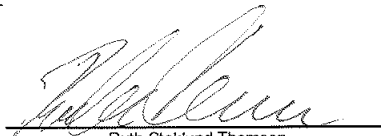



535 Kystad Hageby Velforening - Balanse

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	12 765	49 917
Mellomregning BBL Finans	2	63 672	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	1	82 288	28 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 724</b>	<b>78 528</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 724</b>	<b>78 528</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	135 525	131 685
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 525</b>	<b>131 685</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	-61 841
Forskudd kunder		11 600	50
Leverandørgjeld		9 599	6 634
Påløpne kostnader		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 199</b>	<b>-53 156</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 199</b>	<b>-53 156</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 724</b>	<b>78 528</b>

Sted: Trondheim, dato: 24-16

  
Rune Hagen  
Leder

  
Ruth Stoklund Thomsen  
Styremedlem

  
Harald Eggstad  
Styremedlem

  
Torgeir Alvsaker  
Styremedlem



## Noter 2015 for Kystad Hageby Velforening org.nr: 995 595 311

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2015	2014
Øvrige bankinnskudd	82 288	28 611
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>82 288</b>	<b>28 611</b>

### Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligsekskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2015	2014
IB	131 685	116 015
Årets resultat	3 840	15 670
<b>UB</b>	<b>135 525</b>	<b>131 685</b>

### Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2015	2014
Andre driftsinntekter	0	447
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>447</b>

### Note 5 - STYREHONORAR

	2015	2014
Styrehonorar	3 950	1 450

### Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2015	2014
Fakturerte tjenester	0	88
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>88</b>



## Noter 2015 for Kystad Hageby Velforening org.nr: 995 595 311

### Note 7 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2015	2014
Elektrikerarbeid	6 483	0
Pukk	0	11 625
Snøbrøyting, sandstrøing	73 762	64 475
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	26 313	24 000
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	2 276	4 402
Skilt	500	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>109 333</b>	<b>104 501</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2015	2014
Bankgebyrer	1 095	401
Tap leieinntekter	0	1 350
Andre kostnader	0	612
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 095</b>	<b>2 363</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2015-12	2014-12
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>131 685</b>	<b>116 015</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 840	15 670
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 840</b>	<b>15 670</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>135 525</b>	<b>131 685</b>



Til medlemsmøte i

**Kystad Hageby Velforening**

**Revisjonsberetning for 2015**

Jeg har foretatt revisjon av årsregnskapet 2015 for Kystad Hageby Velforening.

Årsregnskapet viser et årsresultat med kr 3 840,-.

Det er ingen kommentarer til det fremlagte årsregnskapet.

Trondheim, den 21.04.2015

Odd Magne Heggset

Revisor