



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 493 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 158 008	2 007 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 158 008</b>	<b>2 007 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning	2	244 100	244 100
Annen driftskostnad	1	72 657	100 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 757</b>	<b>344 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 251</b>	<b>1 662 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	401 747	289 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 747</b>	<b>289 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 747</b>	<b>-289 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 504</b>	<b>1 373 256</b>
Skattekostnad på resultat	4	316 692	302 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 101 262	1 035 006
Avsatt til annen egenkapital		21 550	36 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 924 309	14 168 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 924 309</b>	<b>14 168 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 924 309</b>	<b>14 168 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 937	156 738
Andre kortsiktige fordringer		18 480	15 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 417</b>	<b>172 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 003	7 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 003</b>	<b>7 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 420</b>	<b>179 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 355 729</b>	<b>14 348 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 455	16 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 455</b>	<b>1 106 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	3 254 190	3 232 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 254 190</b>	<b>3 232 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 360 645</b>	<b>4 339 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	773 337	767 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 337</b>	<b>767 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 798 831	7 880 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 798 831</b>	<b>7 880 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 572 168</b>	<b>8 647 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 042	24 804
Skyldige offentlige avgifter			9 778
Kortsiktig konserngjeld	3	1 411 875	1 326 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 917</b>	<b>1 361 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 995 084</b>	<b>10 008 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 355 729</b>	<b>14 348 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 493 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 889 493 712  
JUVIKFLATEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 158 008	2 007 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 158 008</b>	<b>2 007 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning	2	244 100	244 100
Annen driftskostnad	1	72 657	100 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 757</b>	<b>344 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 251</b>	<b>1 662 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	401 747	289 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 747</b>	<b>289 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 747</b>	<b>-289 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 504</b>	<b>1 373 256</b>
Skattekostnad på resultat	4	316 692	302 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 101 262	1 035 006
Avsatt til annen egenkapital		21 550	36 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>





Utsatt skatt	4	773 337	767 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>773 337</b>	<b>767 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 798 831	7 880 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 798 831</b>	<b>7 880 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 572 168</b>	<b>8 647 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 042	24 804
Skyldige offentlige avgifter			9 778
Kortsiktig konserngjeld	3	1 411 875	1 326 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 917</b>	<b>1 361 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 995 084</b>	<b>10 008 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 355 729</b>	<b>14 348 018</b>



Organisasjonsnr: 889 493 712  
JUVIKFLATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Juvikflaten 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 889 493 712



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Juvikflaten 6 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 158 008	2 007 444
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 158 008</b>	<b>2 007 444</b>
Annen driftskostnad	1	72 657	100 498
Avskrivning	2	244 100	244 100
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>316 757</b>	<b>344 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 251</b>	<b>1 662 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	401 747	289 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 747</b>	<b>-289 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 504</b>	<b>1 373 256</b>
Skattekostnad på resultat	4	316 692	302 116
<b>Resultat</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 101 262	1 035 006
Avsatt til annen egenkapital		21 550	36 134
<b>Sum overført</b>	5	<b>1 122 812</b>	<b>1 071 140</b>


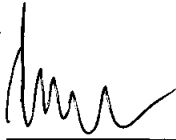


<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Juvikflaten 6 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 924 309	14 168 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 924 309</b>	<b>14 168 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 924 309</b>	<b>14 168 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 937	156 738
Andre kortsiktige fordringer		18 480	15 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 417</b>	<b>172 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 003	7 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 420</b>	<b>179 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 355 729</b>	<b>14 348 018</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Juvikflaten 6 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 455	16 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 455</b>	<b>1 106 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 254 190	3 232 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 254 190</b>	<b>3 232 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 360 645</b>	<b>4 339 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	773 337	767 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>773 337</b>	<b>767 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	7 798 831	7 880 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 798 831</b>	<b>7 880 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 042	24 804
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 411 875	1 326 931
Skyldige offentlige avgifter		0	9 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 917</b>	<b>1 361 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 995 084</b>	<b>10 008 924</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>14 355 729</b>	<b>14 348 018</b>

Bergen, 16.04.2024  
Styret i Juvikflaten 6 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Juvikflaten 6 AS Side 4



## Juvikflaten 6 AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Juvikflaten 6 AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Råbygg	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 893 250	9 896 734	400 000	4 800 000	17 989 984
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 893 250</b>	<b>9 896 734</b>	<b>400 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>17 989 984</b>
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	769 375	112 200	2 940 000	3 821 575
+ Ordinære avskrivninger	-	49 000	3 100	192 000	244 100
- Nedskrivning	-	-	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>818 375</b>	<b>115 300</b>	<b>3 132 000</b>	<b>4 065 675</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 893 250</b>	<b>9 078 359</b>	<b>284 700</b>	<b>1 668 000</b>	<b>13 924 309</b>
Prosentats for ord.avskr	0 %	0,5 %	1 %	4 %	

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	7 798 831	7 880 153	401 747
<b>Sum:</b>	<b>7 798 831</b>	<b>7 880 153</b>	<b>401 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	1 411 875	1 326 931	-
<b>Sum:</b>	<b>1 411 875</b>	<b>1 326 931</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.

Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 411 875,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Juvikflaten 6 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Juvikflaten 6 AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	1 439 504	1 373 256	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(27 630)	(46 325)	
Ytet konsernbidrag	(1 411 875)	(1 326 931)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>			
	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	3 515 168	3 487 538	(27 630)
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	3 515 168	3 487 538	(27 630)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 515 168	3 487 538	(27 630)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	773 337	767 258	(6 079)
<b>Årets skattekostnad</b>			
	2023		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	310 613		
Endring utsatt skatt	6 079		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>316 692</b>		

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	1 090 000	16 455	3 232 639	4 339 094
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 101 262)	(1 101 262)
Årets resultat	-	-	1 122 812	1 122 812
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>1 090 000</b>	<b>16 455</b>	<b>3 254 190</b>	<b>4 360 645</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 13 924 309,- pr 31.12.2023.

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	1 090	1 000	1 090 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 090	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 090</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.