



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 029 093	3 012 107
Annen driftsinntekt	3	11 020	
Sum inntekter		3 040 113	3 012 107
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	200 816	306 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 140	27 074
Annen driftskostnad	7,8,9	2 180 295	5 322 105
Sum kostnader		2 411 251	5 655 476
Driftsresultat		628 862	-2 643 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 091	23 497
Sum finansinntekter		2 091	23 497
Annen rentekostnad		453 512	464 484
Sum finanskostnader		453 512	464 484
Netto finans		-451 421	-440 987
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 440	-3 084 357
Totalresultat		177 440	-3 084 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 440	-3 084 357
Sum overføringer og disponeringer		177 440	-3 084 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	21 442 728	21 442 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	91 095	121 235
Sum varige driftsmidler		21 533 823	21 563 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 533 823	21 563 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 826	1 705
Andre fordringer		254 830	260 305
Sum fordringer		256 656	262 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 066	932 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 066	932 273
Sum omløpsmidler		943 722	1 194 284
SUM EIENDELER		22 477 545	22 758 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 565 050	4 742 491
Sum opptjent egenkapital		-4 565 050	-4 742 491
Sum egenkapital		-4 559 450	-4 736 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 879 491	18 327 750
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 810 400	8 810 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 689 891	27 138 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 905	193 952
Skyldige offentlige avgifter		18 249	22 691
Annen kortsiktig gjeld		128 950	140 344
Sum kortsiktig gjeld		347 105	356 988
Sum gjeld		27 036 996	27 495 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 477 545	22 758 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546843

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 029 093	3 012 107
Annen driftsinntekt	3	11 020	
Sum inntekter		3 040 113	3 012 107
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	200 816	306 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 140	27 074
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 180 295	5 322 105
Sum kostnader		2 411 251	5 655 476
Driftsresultat		628 862	-2 643 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 091	23 497
Sum finansinntekter		2 091	23 497
Annen rentekostnad		453 512	464 484
Sum finanskostnader		453 512	464 484
Netto finans		-451 421	-440 987
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 440	-3 084 357
Totalresultat		177 440	-3 084 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 440	-3 084 357
Sum overføringer og disponeringer		177 440	-3 084 357



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	21 442 728	21 442 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	91 095	121 235
Sum varige driftsmidler		21 533 823	21 563 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 533 823	21 563 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 826	1 705
Andre fordringer		254 830	260 305
Sum fordringer		256 656	262 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 066	932 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 066	932 273
Sum omløpsmidler		943 722	1 194 284
SUM EIENDELER		22 477 545	22 758 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 565 050	4 742 491
Sum opptjent egenkapital		-4 565 050	-4 742 491
Sum egenkapital		-4 559 450	-4 736 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	17 879 491	18 327 750
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 810 400	8 810 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 689 891	27 138 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 905	193 952
Skyldige offentlige avgifter		18 249	22 691
Annen kortsiktig gjeld		128 950	140 344
Sum kortsiktig gjeld		347 105	356 988
Sum gjeld		27 036 996	27 495 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 477 545	22 758 247



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	140000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	140000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Våkleivskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Våkleivskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Pemneo Dokumentnøkkel: PMS03-Q8H86-30EHL-FKEVW-IVZ2L-DV5IG



Uavhengig revisors beretning - Våkleivskogen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemteo Dokumentnøkkel: PMS03-Q8H86-30EHL-FKEV-IYZZL-DV5IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-19 11:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMS03-Q8H86-3OEH-L-FKEV-IVZL-DV5IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Våkleivskogen Borettslag
2021**

Våkleivskogen Borettslag Org.nr. 953218674

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Våkleivskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 029 093	3 012 107	3 023 800	3 064 430
Andre inntekter	3	11 020	0	0	0
Sum inntekter		3 040 113	3 012 107	3 023 800	3 064 430
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	76 000	129 400	63 800	63 800
Styrehonorar	4, 5	100 000	140 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	24 816	36 897	23 000	23 000
Avskrivninger	6	30 140	27 074	24 900	30 200
Felles strøm og varme		65 787	64 546	62 000	89 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		549 475	547 995	581 000	568 000
Andre driftskostnader	7	474 769	391 092	502 700	517 330
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	55 166	6 960	16 000	16 000
Vedlikehold	9	729 801	180 479	260 000	560 000
Rehabilitering		0	3 870 411	0	0
Forretningsførersel		110 584	106 856	109 800	113 380
Revisjonshonorar		15 500	17 625	9 400	9 530
Kontingent		16 800	16 800	16 800	16 800
Forsikring		159 205	113 398	160 000	176 000
Sikringsfond		3 156	5 943	5 940	3 160
Tap på fordringer		52	0	0	0
Sum driftskostnader		2 411 251	5 655 476	1 935 340	2 286 200
Driftsresultat		628 862	-2 643 369	1 088 460	778 230
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 091	23 497	0	0
Sum finansinntekter		2 091	23 497	0	0
Rentekostnader lån		453 512	464 484	453 600	443 000
Sum finanskostnader		453 512	464 484	453 600	443 000
Resultat av finansposter		-451 421	-440 987	-453 600	-443 000
Resultat		177 440	-3 084 357	634 860	335 230
Til/fra udekket tap		177 440	-3 084 357	0	0

Resultatrapport 2021 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Våkleivskogen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	19 677 716	19 677 716
Tomt	10, 13	1 765 012	1 765 012
Andre driftsmidler	6	91 095	121 235
Sum varige driftsmidler		21 533 823	21 563 963
Sum anleggsmidler		21 533 823	21 563 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 826	1 705
Restanser felleskostnader		0	4 387
Forskuddsbetalte kostnader		250 002	228 819
Andre fordringer		4 828	27 099
Sum fordringer		256 656	262 010
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		684 651	925 811
Skattetrekk		2 415	6 462
Sum bankinnsk. og kontanter		687 066	932 273
Sum omløpsmidler		943 722	1 194 284
SUM EIENDELER		22 477 545	22 758 247

Balanserapport 2021 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Våkleivskogen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 565 050	-4 742 491
Sum opptjent egenkapital		-4 565 050	-4 742 491
SUM EGENKAPITAL		-4 559 450	-4 736 891
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 879 491	18 327 750
Borettsinnskudd	13	8 810 400	8 810 400
Sum langsiktig gjeld		26 689 891	27 138 150
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		4 880	31 837
Leverandørgjeld		199 905	193 952
Skyldige off. myndigheter		18 249	22 691
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		100 000	100 000
Påløpne renter		2 440	2 493
Annen kortsiktig gjeld		21 630	6 015
Sum kortsiktig gjeld		347 105	356 988
SUM GJELD		27 036 996	27 495 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 477 545	22 758 247

Bergen,
Styret for Våkleivskogen Borettslag

Geir Arne Dybsland
Styrets leder

Helge Sandtorv
Nestleder

Turid Sundfjord
Styremedlem

Tor Gunnar Gulli
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 753 688	2 753 688	2 753 700	2 753 700
3816 Kabel-TV	268 128	258 048	268 100	301 730
3825 Leieinntekter EI-bil	7 277	371	2 000	9 000
Sum felleskostnader	3 029 093	3 012 107	3 023 800	3 064 430

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	11 020	0	0	0
Sum andre inntekter	11 020	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	100 000	140 000	100 000	100 000
Sum styrehonorar	100 000	140 000	100 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snuplass	Ladeanlegg Lad24	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	35 106	124 400	26 300
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 106	124 400	26 300
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	24 880	5 260
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 106	53 906	5 698
Bokført verdi pr.31.12	0	70 493	20 601
Anskaffelsesår	2010	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	251	0	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	350	900	0	0
5903 Gaver til beboere	3 153	7 453	8 000	8 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	309	2 000	5 500	5 500
6325 Renovasjon	27 675	26 568	28 000	28 000
6326 Snømåking og brøyting	95 065	49 666	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 206	15 350	8 000	15 000
6336 HMS	0	2 438	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	349	0	0
6346 Radon	896	0	1 500	1 500
6362 Maskiner og utstyr	33 655	651	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	10 104	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	244	0	0	0
6370 Garasjer	600	600	600	600
6373 Miljøregnskap - inn/utbet.	0	0	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	284 923	262 522	268 100	301 730
6391 Diverse serviceavtaler	9 003	8 676	35 000	9 000
6800 Kontorkostnader	1 784	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	520	2 620	0	0
7000 Drivstoff	166	690	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-30	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	500	40 000	40 000
7791 Øredifferanser	0	6	0	0
Sum driftskostnader	474 769	391 092	502 700	517 330

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	34 015	399	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 539	627	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 123	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	11 308	5 934	6 000	6 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 181	0	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	55 166	6 960	16 000	16 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 142	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	40 185	7 071	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 375	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	89 817	126 847	150 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	18 969	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 582	29 333	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	552 731	17 227	0	350 000
Sum vedlikehold	729 801	180 479	260 000	560 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 677 716	1 765 012
Anskaffelseskost pr.31.12	19 677 716	1 765 012
Bokført verdi pr.31.12	19 677 716	1 765 012
Anskaffelsesår	1986	1983

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-4 565 050	-4 742 491

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,49%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	18 979 000	
Nedbetalt tidligere	651 250	
Nedbetalt i år	448 259	
Lånesaldo 31.12		17 879 491
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2049		

Sum langsiktig gjeld

17 879 491

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 638 196

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227214172	2	344 291	688 582
	2	333 397	666 794
	10	328 242	3 282 420
	18	322 737	5 809 266
	16	311 959	4 991 344
	6	306 453	1 838 718
	2	301 182	602 364

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	26 689 891	27 138 150
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 442 728	21 442 728

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	837 296	4 358 152
Periodens resultat	177 440	-3 084 357
Årets avskrivninger	30 140	27 074
Årets investeringer	0	-26 300
Avdrag lån	-448 259	-437 273
Endring i disponible midler	-240 679	-3 520 856
Disponible midler 31.12.	596 618	837 296

Dokumentet er elektronisk signert




12-111 Årsregns...

Name
Sandtorv, Helge

Date
2022-05-18


Identification

 **Sandtorv, Helge**

Name
Sundfjord, Turid

Date
2022-05-18

Identification

 **Sundfjord, Turid**

Name
Dybsland, Geir Arne

Date
2022-05-18

Identification

 **Dybsland, Geir Arne**

Name
Gulli, Tor Gunnar

Date
2022-05-18

Identification

 **Gulli, Tor Gunnar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))