



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 324 624	18 971 460
Sum inntekter		4 324 624	18 971 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	62 291	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	917 758	903 898
Annen driftskostnad	5	2 234 193	3 692 511
Sum kostnader		3 214 242	4 596 409
Driftsresultat		1 110 382	14 375 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	30
Sum finansinntekter		117	30
Annen rentekostnad		701 618	848 408
Sum finanskostnader		701 618	848 408
Netto finans		-701 500	-848 378
Ordinært resultat før skattekostnad		408 882	13 526 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	91 415	3 294 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 467	10 232 275
Årsresultat		317 467	10 232 275
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	317 467	10 232 275
Sum overføringer og disponeringer		317 467	10 232 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 650 691	39 540 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 771	198 066
Sum varige driftsmidler		38 820 462	39 738 220
Sum anleggsmidler		38 820 462	39 738 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	371 872	477 596
Andre fordringer		126 729	
Sum fordringer		498 601	477 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 844	40 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 844	40 431
Sum omløpsmidler		666 446	518 027
SUM EIENDELER		39 486 907	40 256 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	2 900 000	2 900 000
Overkurs	12	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 297 553	14 980 086
Sum opptjent egenkapital		15 297 553	14 980 086
Sum egenkapital		18 309 553	17 992 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 489 061	3 266 775
Sum avsetninger for forpliktelser		2 489 061	3 266 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 997 453	13 372 478
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 725 235	2 463 902
Sum annen langsiktig gjeld		15 722 688	15 836 379
Sum langsiktig gjeld		18 211 749	19 103 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555 152	1 804 476
Betalbar skatt	6, 7	869 129	713 695
Skyldige offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld	9	540 478	642 835
Sum kortsiktig gjeld		2 965 605	3 161 006
Sum gjeld		21 177 354	22 264 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 486 907	40 256 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762129

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 440 780
JANNAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 324 624	18 971 460
Sum inntekter		4 324 624	18 971 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	62 291	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	917 758	903 898
Annen driftskostnad	5	2 234 193	3 692 511
Sum kostnader		3 214 242	4 596 409
Driftsresultat		1 110 382	14 375 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	30
Sum finansinntekter		117	30
Annen rentekostnad		701 618	848 408
Sum finanskostnader		701 618	848 408
Netto finans		-701 500	-848 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	91 415	3 294 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 467	10 232 275
Årsresultat		317 467	10 232 275
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	317 467	10 232 275
Sum overføringer og disponeringer		317 467	10 232 275



Organisasjonsnr: 989 440 780
JANNAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 650 691	39 540 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 771	198 066
Sum varige driftsmidler		38 820 462	39 738 220
Sum anleggsmidler		38 820 462	39 738 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	371 872	477 596
Andre fordringer		126 729	
Sum fordringer		498 601	477 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 844	40 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 844	40 431

Sum omløpsmidler 666 446 518 027

SUM EIENDELER 39 486 907 40 256 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	2 900 000	2 900 000
Overkurs	12	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	15 297 553	14 980 086
Sum opptjent egenkapital		15 297 553	14 980 086

Sum egenkapital 18 309 553 17 992 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 489 061	3 266 775
Sum avsetninger for forpliktelser		2 489 061	3 266 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 997 453	13 372 478
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 725 235	2 463 902
Sum annen langsiktig gjeld		15 722 688	15 836 379
Sum langsiktig gjeld		18 211 749	19 103 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555 152	1 804 476
Betalbar skatt	6, 7	869 129	713 695
Skyldige offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld	9	540 478	642 835
Sum kortsiktig gjeld		2 965 605	3 161 006
Sum gjeld		21 177 354	22 264 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 486 907	40 256 246



Organisasjonsnr: 989 440 780
JANNAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iqbal, Jawed (Daglig leder, Styreleder)	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5896.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62291.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	50000.00		

Daglig leder har til gode kr 2 725 235 som ikke er renteberegnet.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	39438.00	40938.00
Sum godtgjørelse til revisor	39438.00	40938.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Jannat Eiendom AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jannat Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 317 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EUH30-JGCM2-L4NHV-MQDDL-XYWAX-AV25X

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvard Christiansen (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2936879

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-09-14 09:39:44 UTC



Penneo Dokument tittel: EUH30-JGCM2-LANHY-MQDDL-XYWAX-AV2SX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

JANNAT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres for kalenderåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 904 407	23 991 906	282 950	42 179 263
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 904 407	23 991 906	282 950	42 179 263
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 356 159)	(84 884)	(2 441 043)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 245 622)	(113 179)	(3 358 801)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	17 904 407	20 746 284	169 771	38 820 462
Årets avskrivninger		(889 463)	(28 295)	(917 758)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	10 %	



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	56 000	
Arbeidsgiveravgift	5 896	
Andre relaterte ytelser	395	
Sum	62 291	

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	50 000	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har til gode kr 2 725 235 som ikke er renteberegnet.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	39 438	40 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 438	40 938

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	408 882	13 526 672
+/- Permanente forskjeller	6 644	1 447 861
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 535 060	(11 730 464)
Årets skattegrunnlag	3 950 586	3 244 069
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	869 129	713 695
Sum	869 129	713 695
+/- Endring i utsatt skatt	(777 714)	2 580 702
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 415	3 294 397
Betalbar skatt i skattekostnad	869 129	713 695
Betalbar skatt i balansen	869 129	713 695



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	312 559	332 986	(20 427)
Omløpsmidler	(100 000)	(728 203)	628 203
Gevinst- og tapskonto	14 636 417	11 709 133	2 927 284
Sum midlertidige forskjeller	14 848 976	11 313 916	3 535 060
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 266 775	2 489 061	777 714

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 100 075	577 596
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(728 203)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	371 872	477 596

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Forskuddsfakturert husleie utgjør kr 524 478

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Sparebanken Øst med kr 12 858 762 er fullt nedbetalt i 2021 grunnet salg av hotell.

Note 11 - Investering i datterselskap

Datterselskapet Jannat Hotel AS har avsluttet konkursbehandlingen i 2021. Det foreligger ikke Årsregnskap for 2020 for selskapet og det har ikke vært konserntransaksjoner.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000	112 000	14 980 086	17 992 086
Årets resultat			317 467	317 467
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	112 000	15 297 553	18 309 553

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 900	1 000,00	2 900 000,00
Sum	2 900		2 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Iqbal, Jawed (Daglig leder, Styreleder)	2 900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 900	100,00%	



Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er berørt av Covid-19 ved at det er redusert noe leie for 2020 i enkelte måneder. Noen av kundene er sene med å betale og det har vært noe konstatert tap. Covid-19 vil ha mindre betydning i 2021 siden hotellet i Horten er solgt våren 2021.