



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk
Østvikveien 12
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvår Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 302	387 731
Sum inntekter		390 302	387 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 765	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 550	75 550
Annen driftskostnad		147 626	160 133
Sum kostnader		238 941	251 448
Driftsresultat		151 361	136 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 943
Sum finansinntekter		0	-1 943
Annen rentekostnad		68 079	74 830
Sum finanskostnader		68 079	74 830
Netto finans		-68 079	-76 773
Resultat før skattekostnad		83 282	59 509
Skattekostnad	4	34 946	29 864
Årsresultat		48 336	29 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 921	29 645
Annen egenkapital		29 415	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 684 450	1 760 000
Sum varige driftsmidler		1 684 450	1 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 687 450	1 763 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 273	9 029
Sum fordringer		9 273	9 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 455	7 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 455	7 238
Sum omløpsmidler		49 728	16 267
SUM EIENDELER		1 737 178	1 779 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 415	0
Udekket tap		0	18 921
Sum opptjent egenkapital		29 415	-18 921
Sum egenkapital		409 415	361 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 278 869	1 368 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 869	1 368 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	0
Betalbar skatt	4	34 946	29 864
Skyldige offentlige avgifter		4 215	0
Annen kortsiktig gjeld		8 858	20 174
Sum kortsiktig gjeld		48 894	50 038
Sum gjeld		1 327 763	1 418 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 178	1 779 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388160

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk
Østvikveien 12
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Solvår Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 302	387 731
Sum inntekter		390 302	387 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 765	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 550	75 550
Annen driftskostnad		147 626	160 133
Sum kostnader		238 941	251 448
Driftsresultat		151 361	136 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 943
Sum finansinntekter		0	-1 943
Annen rentekostnad		68 079	74 830
Sum finanskostnader		68 079	74 830
Netto finans		-68 079	-76 773
Resultat før skattekostnad		83 282	59 509
Skattekostnad	4	34 946	29 864
Årsresultat		48 336	29 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 921	29 645
Annen egenkapital		29 415	0



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 684 450	1 760 000
Sum varige driftsmidler		1 684 450	1 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 687 450	1 763 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 273	9 029
Sum fordringer		9 273	9 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 455	7 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 455	7 238
Sum omløpsmidler		49 728	16 267
SUM EIENDELER		1 737 178	1 779 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 415	0
Udekket tap	0	18 921
Sum opptjent egenkapital	29 415	-18 921
Sum egenkapital	409 415	361 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 278 869	1 368 150
Sum annen langsiktig gjeld	1 278 869	1 368 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	875	0
Betalbar skatt	4 34 946	29 864
Skyldige offentlige avgifter	4 215	0
Annen kortsiktig gjeld	8 858	20 174
Sum kortsiktig gjeld	48 894	50 038
Sum gjeld	1 327 763	1 418 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 737 178	1 779 267



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Lierne Boligutleie AS driver med utleie av boliger i Lierne kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765.00	765.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15765.00	15765.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad gjelder honorar til styreleder.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3922862.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3922862.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2238412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1684450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1117831.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1278869.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1684450.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

982530776

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 302	387 731
Sum driftsinntekter		390 302	387 731
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 765	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-75 550	-75 550
Annen driftskostnad		-147 626	-160 133
Sum driftskostnader		-238 941	-251 448
Driftsresultat		151 361	136 283
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-1 943
Sum finansinntekter		0	-1 943
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 079	-74 830
Sum finanskostnader		-68 079	-74 830
Netto finans		-68 079	-76 773
Resultat før skattekostnad		83 282	59 509
Skattekostnad	4	-34 946	-29 864
Årsresultat		48 336	29 645
Overføringer			
Annen egenkapital		29 415	0
Udekket tap		18 921	29 645
Sum overføringer		48 336	29 645



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 684 450	1 760 000
Sum varige driftsmidler		1 684 450	1 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 687 450	1 763 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 273	9 029
Sum fordringer		9 273	9 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 455	7 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 455	7 238
Sum omløpsmidler		49 728	16 267
SUM EIENDELER		1 737 178	1 779 267



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 415	0
Udekket tap		0	-18 921
Sum opptjent egenkapital		29 415	-18 921
Sum egenkapital		409 415	361 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 278 869	1 368 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 869	1 368 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	0
Betalbar skatt	4	34 946	29 864
Skyldige offentlige avgifter		4 215	0
Annen kortsiktig gjeld		8 858	20 174
Sum kortsiktig gjeld		48 894	50 038
Sum gjeld		1 327 763	1 418 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 178	1 779 267

SØRLI, 24.03.2026

Stig Håvard Frelund
styrets leder

Tor Erling Inderdal
styremedlem

Kristine Moe Skille
styremedlem



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Lierne Boligutleie AS driver med utleie av boliger i Lierne kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	765	765
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	15 765	15 765

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad gjelder honorar til styreleder.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 922 862
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 922 862
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 238 412
Balansført verdi per 31.12.	1 684 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 550

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 946	29 864
Skattekostnad	34 946	29 864
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	83 282	59 509
Permanente forskjeller	13	685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 550	75 550
Skattepliktig inntekt	158 845	135 744
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 946	29 864
Betalbar skatt i balansen	34 946	29 864

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 117 831
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 278 869
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 684 450
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0