



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	346 399	346 399
Annen driftskostnad	6	36 906	63 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 305</b>	<b>410 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 305</b>	<b>-410 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 695</b>	<b>2 589 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 616 695</b>	<b>2 589 695</b>
Tilbakeført refusjonsskatt etter skatteloven	5	-22 384	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 079</b>	<b>2 589 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 511 688	500 000
Til/fra annen egenkapital		-1 872 609	2 089 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 079</b>	<b>2 589 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	2	483 625	483 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 625</b>	<b>483 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 625</b>	<b>483 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 059	4 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 059</b>	<b>4 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 931 023	6 829 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931 023</b>	<b>6 829 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 936 082</b>	<b>6 834 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 419 707</b>	<b>7 317 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	877 922	877 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 922</b>	<b>877 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 476 505	6 349 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 476 505</b>	<b>6 349 115</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 354 427</b>	<b>7 227 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		17 440	20 096
Annen kortsiktig gjeld		47 840	70 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 280</b>	<b>90 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 280</b>	<b>90 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 707</b>	<b>7 317 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 147 285  
PIANO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	346 399	346 399
Annen driftskostnad	6	36 906	63 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 305</b>	<b>410 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 305</b>	<b>-410 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 695</b>	<b>2 589 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 616 695</b>	<b>2 589 695</b>
Tilbakeført refusjonsskatt etter skatteloven	5	-22 384	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 079</b>	<b>2 589 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 511 688	500 000
Til/fra annen egenkapital		-1 872 609	2 089 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 079</b>	<b>2 589 695</b>



Organisasjonsnr: 989 147 285  
PIANO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	2	483 625	483 625
Sum finansielle anleggsmidler		483 625	483 625
Sum anleggsmidler		483 625	483 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 059	4 827
Sum fordringer		5 059	4 827
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 931 023	6 829 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931 023	6 829 291
Sum omløpsmidler		4 936 082	6 834 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 419 707</b>	<b>7 317 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	877 922	877 922
Sum innskutt egenkapital		877 922	877 922
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 476 505	6 349 115
Sum opptjent egenkapital		4 476 505	6 349 115
Sum egenkapital		5 354 427	7 227 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		17 440	20 096
Annen kortsiktig gjeld		47 840	70 610
Sum kortsiktig gjeld		65 280	90 706



Sum gjeld	65 280	90 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 419 707	7 317 743



Organisasjonsnr: 989 147 285  
PIANO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Piano Invest AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2. Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Trajan Utvikling AS	2005	50 %			483625

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	877 922			6 349 115	7 227 037
Årets resultat				1 639 079	1 639 079
Tilleggsutbytte utbetalt 2022				-3 511 688	-3 511 688
Egenkapital pr 31.12.2022	877 922	0	0	4 476 506	5 354 428

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen består av 877.922 aksjer til pålydende kr 1,- totalt kr 877.922,-.

Alle aksjer representerer lik rett i selskapet og eies av Kamilla Skaug, styrets leder.



## Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Årets bruk av underskudd til fremføring	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 616 695
Midlertidige forskjeller	16 817
Permanente forskjeller	-1 940 000
Grunnlag betalbar skatt	-306 488

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst og tapskonto	67 269	84 086	16 817
Fremførbart underskudd	-1 177 961	-871 473	306 488
Sum midlertidige forskj.	-1 110 692	-787 387	323 305
Utsatt skatt/skattefordel	-244 352	-173 225	0

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats for 22%

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

## Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	303050	303050
Arbeidsgiveravgift	43349	43349
<b>Sum</b>	<b>346399</b>	<b>346399</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 1.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.



# RESULTATREGNSKAP

## Piano Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	346 399	346 399
Annen driftskostnad	6	36 906	63 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>383 305</b>	<b>410 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 305</b>	<b>-410 305</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 695</b>	<b>2 589 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 616 695</b>	<b>2 589 695</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Tilbakeført refusjonsskatt etter skatteloven	5	-22384	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 079</b>	<b>2 589 695</b>
<b>Disponering</b>			
Tilleggsutbytte		3511688	500000
Avsatt utbytte			
Overføringer fra/til annen egenkapital		-1872609	2089695
<b>Sum disponert</b>		<b>1 639 079</b>	<b>2 589 695</b>



## BALANSE

### Piano Invest AS


EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	2	483625	483625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 625</b>	<b>483 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 059	4 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 059</b>	<b>4 827</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931 023	6 829 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931 023</b>	<b>6 829 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 936 082</b>	<b>6 834 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 419 707</b>	<b>7 317 743</b>



<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	877 922	877 922
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>877 922</b>	<b>877 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 476 505	6 349 115
Udekket tap			
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>4 476 505</b>	<b>6 349 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 354 427</b>	<b>7 227 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		17440	20096
Utbytte			
Kortsiktig konsemgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47840	70610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 280</b>	<b>90 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 280</b>	<b>90 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 707</b>	<b>7 317 743</b>

Oslø, 19/5 2023

Styret i Piano Invest AS

  
Kamilla Skaug  
styreleder