



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 743 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARSTAD BJØRN NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 622	168 970
Sum inntekter		238 622	168 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 100	123 300
Annen driftskostnad	3	122 463	172 123
Sum kostnader		256 563	295 423
Driftsresultat		-17 941	-126 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		1 862	1 747 167
Sum finansinntekter		1 863	1 747 167
Annen rentekostnad		29 258	29 784
Sum finanskostnader		29 258	29 784
Netto finans		-27 395	1 717 383
Resultat før skattekostnad	4	-45 336	1 590 930
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-45 336	1 590 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 336	1 590 930
Totalresultat		-45 336	1 590 930
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 590 930
Overført fra annen egenkapital	5	-45 336	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-45 336	1 590 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 709 833	3 828 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 351	124 351
Sum varige driftsmidler	2	3 819 183	3 953 283
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	360 000
Sum anleggsmidler		4 194 183	4 313 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	489 557	489 557
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 134	1 069
Sum fordringer		11 134	1 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 420	45 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 420	45 906
Sum omløpsmidler		603 111	536 532
SUM EIENDELER		4 797 295	4 849 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 260 806	4 306 142
Sum opptjent egenkapital		4 260 806	4 306 142
Sum egenkapital	5	4 360 806	4 406 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 520	
Sum annen langsiktig gjeld		392 520	400 000
Sum langsiktig gjeld		392 520	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	1 673
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		43 372	42 000
Sum kortsiktig gjeld		43 969	43 673
Sum gjeld		436 489	443 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 797 295	4 849 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390074

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 743 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BARSTAD BJØRN NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 622	168 970
Sum inntekter		238 622	168 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	134 100	123 300
	3	122 463	172 123
Sum kostnader		256 563	295 423
Driftsresultat		-17 941	-126 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		1 862	1 747 167
Sum finansinntekter		1 863	1 747 167
Annen rentekostnad		29 258	29 784
Sum finanskostnader		29 258	29 784
Netto finans		-27 395	1 717 383
Resultat før skattekostnad	4	-45 336	1 590 930
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-45 336	1 590 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 336	1 590 930
Totalresultat		-45 336	1 590 930
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 590 930
Overført fra annen egenkapital	5	-45 336	
Sum overføringer og disponeringer		-45 336	1 590 930



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 709 833	3 828 933
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	109 351	124 351
Sum varige driftsmidler	2	3 819 183	3 953 283
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	25 000	10 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	350 000	350 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		375 000	360 000
Sum anleggsmidler		4 194 183	4 313 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	489 557	489 557
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 134	1 069
Sum fordringer		11 134	1 069
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		102 420	45 906
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		102 420	45 906
Sum omløpsmidler		603 111	536 532
SUM EIENDELER		4 797 295	4 849 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 260 806	4 306 142
Sum opptjent egenkapital		4 260 806	4 306 142
Sum egenkapital	5	4 360 806	4 406 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 520	
Sum annen langsiktig gjeld		392 520	400 000
Sum langsiktig gjeld		392 520	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	1 673
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		43 372	42 000
Sum kortsiktig gjeld		43 969	43 673
Sum gjeld		436 489	443 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 797 295	4 849 815



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Barstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Barstad Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	238 622	168 970
Sum driftsinntekter		238 622	168 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		134 100	123 300
Annen driftskostnad	3	122 463	172 123
Sum driftskostnader		256 563	295 423
Driftsresultat		-17 941	-126 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		1 862	1 747 167
Annen rentekostnad		29 258	29 784
Resultat av finansposter		-27 395	1 717 383
Resultat før skattekostnad	4	-45 336	1 590 930
Resultat		-45 336	1 590 930
Årsresultat	5	-45 336	1 590 930
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 590 930
Overført fra annen egenkapital	5	45 336	0
Sum overføringer		-45 336	1 590 930



Balanse			
Barstad Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 709 833	3 828 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 351	124 351
Sum varige driftsmidler	2	3 819 183	3 953 283
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	8	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	360 000
Sum anleggsmidler		4 194 183	4 313 283
Omløpsmidler			
Beholdning av tomter	9	489 557	489 557
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 134	1 069
Sum fordringer		11 134	1 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 420	45 906
Sum omløpsmidler		603 111	536 532
Sum eiendeler		4 797 295	4 849 815



Balanse			
Barstad Invest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 260 806	4 306 142
Sum opptjent egenkapital		4 260 806	4 306 142
Sum egenkapital	5	4 360 806	4 406 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		392 520	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	1 673
Annen kortsiktig gjeld		43 372	42 000
Sum kortsiktig gjeld		43 969	43 673
Sum gjeld		436 489	443 673
Sum egenkapital og gjeld		4 797 295	4 849 815
Bergen, 18.04.2026 Styret i Barstad Invest AS			
_____ Bjørn Nilsen Barstad styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Barstad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av eiendom, samt investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune, men med eiendom i Volda.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 078 433	150 551	4 228 983
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 078 433	150 551	4 228 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	368 600	41 200	409 800
= Bokført verdi 31.12.25	3 709 833	109 351	3 819 183
Årets ordinære avskrivninger	119 100	15 000	134 100
Økonomisk levetid	25-40 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Barstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 336	1 590 930
Permanente forskjeller	0	-1 745 000
Endring i midlertidige forskjeller	118 826	105 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 490	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-320 346	-201 521	118 826
Sum	-320 346	-201 521	118 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 202 889	-1 276 379	-73 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 523 236	1 477 899	-45 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	4 306 142	4 406 142
Årets resultat			-45 336	-45 336
Pr 31.12.2025	100 000	0	4 260 806	4 360 806

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon og eier

Gjeld til kredittinstitusjon er i 2025 gjort opp med eiers private nedbetaling av gjelden. Det er fremdeles registrert pant på eiendom overfor banken på kr 2 mill. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 709 833.

Innlån fra eier er pr 31.12 på kr 392 520.

Note 7 Aksjeinvesteringer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bergen Bolig AS	TØNSBERG	50,0%	15 000	15 000
Vicinia AS	BERGEN	33,3%	10 000	10 000
Sum			25 000	25 000

Note 8 Mellomværende med nærstående

Det er ytt et lån til det tilknyttede selskapet Vicinia AS på kr 350 000

Note 9 Varelager

Selskapets bokførte varelager er knyttet til ubebygde tomter som selskapet eier i Volda kommune

Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Barstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	0	0	0

Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn N. Barstad	100	100 %	100 %
Totalt	100	100 %	100 %