



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 550 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Steinfjærveien 76 7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 330	493 841
Sum inntekter		1 327 330	493 841
Kostnader			
Varekostnad		13 260	
Annen driftskostnad	3	104 903	105 094
Sum kostnader		118 163	105 094
Driftsresultat		1 209 167	388 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 110	3 559
Sum finansinntekter		14 110	3 559
Annen finanskostnad		368 287	419 856
Sum finanskostnader		368 287	419 856
Netto finans		-354 177	-416 297
Ordinært resultat før skattekostnad		854 990	-27 550
Skattekostnad på ordinært resultat	8	187 787	-6 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 203	-21 475
Årsresultat		667 203	-21 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	667 203	-21 475
Sum overføringer og disponeringer		667 203	-21 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		6 075
Sum immaterielle eiendeler			6 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 007 740	8 303 652
Sum varige driftsmidler		3 007 740	8 303 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Andre fordringer	7	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler	4, 4	201 500	201 500
Sum anleggsmidler		3 209 240	8 511 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		898	9 080
Sum fordringer		898	9 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 889	183 076
Sum omløpsmidler		1 034 787	192 156
SUM EIENDELER		4 244 027	8 703 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 6	150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	1 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	880 516	213 313
Sum opptjent egenkapital		880 516	213 313
Sum egenkapital		1 024 946	1 357 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 008 817	7 300 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 008 817	7 300 137
Sum langsiktig gjeld		3 008 817	7 300 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	
Betalbar skatt	8	181 712	
Annen kortsiktig gjeld		26 297	45 503
Sum kortsiktig gjeld		210 264	45 503
Sum gjeld		3 219 081	7 345 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 027	8 703 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716685

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 550 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 330	493 841
Sum inntekter		1 327 330	493 841
Kostnader			
Varekostnad		13 260	
Annen driftskostnad	3	104 903	105 094
Sum kostnader		118 163	105 094
Driftsresultat		1 209 167	388 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 110	3 559
Sum finansinntekter		14 110	3 559
Annen finanskostnad		368 287	419 856
Sum finanskostnader		368 287	419 856
Netto finans		-354 177	-416 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	187 787	-6 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 203	-21 475
Årsresultat		667 203	-21 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	667 203	-21 475
Sum overføringer og disponeringer		667 203	-21 475



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		6 075
Sum immaterielle eiendeler			6 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 007 740	8 303 652
Sum varige driftsmidler		3 007 740	8 303 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Andre fordringer	7	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler	4, 4	201 500	201 500
Sum anleggsmidler		3 209 240	8 511 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		898	9 080
Sum fordringer		898	9 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 889	183 076
Sum omløpsmidler		1 034 787	192 156
SUM EIENDELER		4 244 027	8 703 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	1 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	880 516	213 313
Sum opptjent egenkapital		880 516	213 313



Sum egenkapital		1 024 946	1 357 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 008 817	7 300 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 008 817	7 300 137
Sum langsiktig gjeld		3 008 817	7 300 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	
Betalbar skatt	8	181 712	
Annen kortsiktig gjeld		26 297	45 503
Sum kortsiktig gjeld		210 264	45 503
Sum gjeld		3 219 081	7 345 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 027	8 703 383



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Reppe	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trine Lise Norheim Reppe	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller derfor kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Uttian Panorama AS 100.00% 1172795.00 -356040.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Triola Eiendom AS	Steinfjørveien 42 7270 DYRVIK 1620 Frøya

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og utleie av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olaf Reppe	75	50 %	50 %
Trine Lise Norheim Reppe	75	50 %	50 %
Sum	150	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller derfor kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Triola Eiendom AS

Forretningskontor
Steinfjærveien 42 7270 DYRVIK 1620 Frøya

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Uttian Panorama AS	2019	Frøya	100 %	-356 040	1 172 795

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 303 652	8 303 652
Avgang solgte driftsmidler	-5 295 912	-5 295 912
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 007 740	3 007 740
Balanseført pr. 31.12.2024	3 007 740	3 007 740

Leilighetene er ikke avskrevet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 150 000	-5 570	213 313	1 357 743
Årsresultat	0	0	667 203	667 203
Egenkapital 31.12.2024	1 150 000	-5 570	880 516	2 024 946



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Leiligheter	3 008 817	7 300 137
Sum	<u>3 008 817</u>	<u>7 300 137</u>

	2024	2023
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
	3 007 740	8 303 652
Sum	<u>3 007 740</u>	<u>8 303 652</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	181 712	0
Endring utsatt skatt	6 075	-6 075
Årets totale skattekostnad	<u>187 787</u>	<u>-6 075</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	854 990	-27 550
Permanente forskjeller	-1 415	-63
Alminnelig inntekt	<u>853 575</u>	<u>-27 613</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-27 613	0
Årets skattegrunnlag	<u>825 962</u>	<u>-27 613</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	181 712	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-27 613
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-27 613</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-6 075