



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 13  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 192 947	5 601 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 192 947</b>	<b>5 601 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 490	663 124
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 614 004	2 538 782
Annen driftskostnad		1 598 513	1 881 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 384 006</b>	<b>5 083 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 808 941</b>	<b>517 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 763	11 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 763</b>	<b>11 295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 480	141 600
Annen rentekostnad		3 648 834	1 878 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 970 314</b>	<b>2 020 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 965 552</b>	<b>-2 008 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 610</b>	<b>-1 491 096</b>
Skattekostnad på resultat	7	-254 454	-328 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-902 156	-1 163 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	9	-902 156	-1 163 055



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 619 766	82 572 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	367 975	416 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 987 740</b>	<b>82 988 901</b>
Andre langsiktige fordringer	1, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 987 740</b>	<b>82 988 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	431 069	245 988
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	48 125	43 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 194</b>	<b>289 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	106 878	744 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 878</b>	<b>744 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 072</b>	<b>1 034 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 573 812</b>	<b>84 023 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	132 066	132 066
Overkurs		2 659 066	2 659 066



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		796 460	796 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 587 592</b>	<b>3 587 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 174 508	6 076 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 174 508</b>	<b>6 076 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 762 100</b>	<b>9 664 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 735 912	4 990 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 735 912</b>	<b>4 990 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 160 000	62 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 160 000</b>	<b>62 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 895 912</b>	<b>67 710 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 428 240	565 948
Skyldig offentlige avgifter		243 935	272 600
Annen kortsiktig gjeld	8	8 243 625	5 810 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 915 801</b>	<b>6 648 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 811 712</b>	<b>74 359 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 573 812</b>	<b>84 023 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 13  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 010 336  
LURAMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 192 947	5 601 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 192 947</b>	<b>5 601 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 490	663 124
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 614 004	2 538 782
Annen driftskostnad		1 598 513	1 881 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 384 006</b>	<b>5 083 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 808 941</b>	<b>517 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 763	11 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 763</b>	<b>11 295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 480	141 600
Annen rentekostnad		3 648 834	1 878 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 970 314</b>	<b>2 020 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 965 552</b>	<b>-2 008 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-1 156 610	-1 491 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-902 156	-1 163 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>



Organisasjonsnr: 989 010 336  
LURAMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 619 766	82 572 674
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	367 975	416 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 987 740</b>	<b>82 988 901</b>
Andre langsiktige fordringer	1, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 987 740</b>	<b>82 988 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	431 069	245 988
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	48 125	43 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 194</b>	<b>289 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	106 878	744 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 878</b>	<b>744 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 072</b>	<b>1 034 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 573 812</b>	<b>84 023 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	132 066	132 066
Overkurs		2 659 066	2 659 066
Annen innskutt egenkapital		796 460	796 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 587 592</b>	<b>3 587 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 174 508	6 076 665



Sum opptjent egenkapital		5 174 508	6 076 665
Sum egenkapital	9	8 762 100	9 664 257
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 735 912	4 990 366
Sum avsetninger for forpliktelses		4 735 912	4 990 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 160 000	62 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 160 000	62 720 000
Sum langsiktig gjeld		64 895 912	67 710 366
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 428 240	565 948
Skyldig offentlige avgifter		243 935	272 600
Annen kortsiktig gjeld	8	8 243 625	5 810 126
Sum kortsiktig gjeld		9 915 801	6 648 673
Sum gjeld		74 811 712	74 359 039
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 573 812</b>	<b>84 023 296</b>



Organisasjonsnr: 989 010 336  
LURAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luramyri Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyri Eiendom AS som viser et underskudd på kr 902 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. juni 2024

Revisjon Vest AS

  
Morten Johnsen  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening



## Resultatregnskap

### Luramyrr Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		7 192 947	5 601 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 192 947</b>	<b>5 601 152</b>
Varekostnad		171 490	663 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 614 004	2 538 782
Annen driftskostnad		1 598 513	1 881 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 384 006</b>	<b>5 083 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 808 941</b>	<b>517 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 763	11 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 480	141 600
Annen rentekostnad		3 648 834	1 878 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 965 552</b>	<b>-2 008 762</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 156 610</b>	<b>-1 491 096</b>
Skattekostnad på resultat	7	-254 454	-328 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		902 156	1 163 055
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-902 156</b>	<b>-1 163 055</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CLB4-FNVPY-43HNA-0TUUT-EZXKX-STNSL



## Balanse

### Luramyrr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 619 766	82 572 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	367 975	416 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 987 740</b>	<b>82 988 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 987 740</b>	<b>82 988 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	431 069	245 988
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	48 125	43 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 194</b>	<b>289 898</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	106 878	744 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 072</b>	<b>1 034 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 573 812</b>	<b>84 023 296</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CLB4-FNVPY-43HNA-0TUUT-EZXKK-STNSL



## Balanse

### Luramyrr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	132 066	132 066
Overkurs		2 659 066	2 659 066
Annen innskutt egenkapital		796 460	796 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 587 592</b>	<b>3 587 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 174 508	6 076 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 174 508</b>	<b>6 076 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 762 100</b>	<b>9 664 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	4 735 912	4 990 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 735 912</b>	<b>4 990 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 160 000	62 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 160 000</b>	<b>62 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 428 240	565 948
Skyldig offentlige avgifter		243 935	272 600
Annen kortsiktig gjeld	8	8 243 625	5 810 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 915 801</b>	<b>6 648 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 811 712</b>	<b>74 359 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 573 812</b>	<b>84 023 296</b>

Sandnes, 25.06.2024

Oddbjørn Grude  
styreleder

Per Klingsheim  
styremedlem

Rasmus Møller  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7CLB4-FNVPY-43HNA-0TUUT-EZKXK-STNSL



## Noter 2023 Luramyrr Eiendom AS

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Noter 2023 Luramy Eiendom AS

### Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 493 546	121 505 813	2 712 127	128 711 486
Tilgang i året	0	2 612 843	0	2 612 843
Avgang i året (ved fisjon)	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 493 546	124 118 656	2 712 127	131 324 329
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-45 992 436	-2 344 152	-48 336 588
Balanseført verdi pr. 31.12	4 493 546	78 126 220	367 975	82 987 741
Årets avskrivning	0	2 565 752	48 252	2 614 004

### Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	47.360.000	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 60.160.000. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendom og kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 83.418.810.

### Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Luramy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	132.066	1	132.066

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
MGK Eiendom AS	132 066	1	132 066	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>132 066</b>		<b>132 066</b>	<b>100,00 %</b>

Styrets leder Oddbjørn Grude eier indirekte 30% av selskapet.  
Styremedlem Per Klingsheim eier indirekte 30% av selskapet.  
Styremedlem Rasmus Møller eier indirekte 40% av selskapet.

### Note 5: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



*Noter 2023*  
**Luramy Eiendom AS**

**Note 6: Bundne midler**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler:	0	198

**Note 7: Skattekostnad**

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-254 454	-328 041
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-254 454</b>	<b>-328 041</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 156 610	-1 491 096
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	483 926	336 008
Årets skattemessige resultat	-672 683	-1 155 087
Avgitt konsernbidrag	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-672 683</b>	<b>-1 155 087</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	23 354 644	23 838 570
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-1 827 772	-1 155 088
Gevinst- og tapskonto	-	-
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 526 872</b>	<b>22 683 482</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>4 735 912</b>	<b>4 990 366</b>

**Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>Fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern:	0	0
	<b>Annens langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0
	7.393.080	5.121.600

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 7CLB4-FNVPY-43HNA-0TUUT-EZKXK-STNSL



*Noter 2023*  
**Luramy Eiendom AS**

**Note 9: Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innsk Egenkap.</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>132 066</b>	<b>2 659 066</b>	<b>796 460</b>	<b>6 076 664</b>	<b>9 664 256</b>
Årets resultat	0	0	0	-902 156	-902 156
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>132 066</b>	<b>2 659 066</b>	<b>796 460</b>	<b>5 174 508</b>	<b>8 762 100</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Møller, Rasmus

Rolle 2

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1994336

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-25 11:01:00 UTC



## Grude, Oddbjørn

Rolle 1

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-105681

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-25 12:22:02 UTC



## Klingsheim, Per

Rolle 3

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-25 13:53:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CLB4-FNVPY-43HNA-0TUTY-EZXYK-STN5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>