



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 568 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Thorsnes Bygg A/S
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 951	1 080 095
Annen driftsinntekt		1 422 524	1 333 885
Sum inntekter		2 270 475	2 413 980
Kostnader			
Varekostnad		9 953	235 965
Lønnskostnad	2	1 079 086	956 524
Avskrivning	3	49 284	289 199
Annen driftskostnad		719 784	1 033 001
Sum kostnader		1 858 107	2 514 689
Driftsresultat		412 368	-100 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		20 500 000	2 952
Annen finansinntekt	4	356 260	707 706
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	212	-15 384
Sum finansinntekter		20 856 472	695 274
Annen finanskostnad	4	402 516	602 739
Sum finanskostnader		402 516	602 739
Netto finans		20 453 956	92 535
Ordinært resultat før skattekostnad		20 866 324	-8 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 439	28 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 649 885	-36 329
Årsresultat		20 649 885	-36 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	20 649 885	-36 329
Sum overføringer og disponeringer		20 649 885	-36 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		24 925
Sum immaterielle eiendeler			24 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	19 742 485	10 242 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	415 178	695 017
Sum varige driftsmidler		20 157 663	10 937 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	160 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 674 948	29 976 216
Sum finansielle anleggsmidler		1 834 948	30 086 216
Sum anleggsmidler		21 992 611	41 048 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 609 968	
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	19 439
Andre fordringer		66 531	118 355
Sum fordringer		78 531	137 794
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 786	1 574
Sum investeringer		1 786	1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 281 418	10 205 983
Sum omløpsmidler		58 971 703	10 345 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		80 964 314	51 393 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 777 195	35 127 310
Sum opptjent egenkapital		55 777 195	35 127 310
Sum egenkapital		55 877 195	35 227 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 705	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 705	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 337 512	15 718 760
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 070 055	212 098
Sum annen langsiktig gjeld		24 407 567	15 930 858
Sum langsiktig gjeld		24 426 272	15 930 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 535	
Betalbar skatt	6	172 809	
Skyldige offentlige avgifter		105 680	107 716
Annen kortsiktig gjeld		372 823	128 110
Sum kortsiktig gjeld		660 847	235 826
Sum gjeld		25 087 119	16 166 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 964 314	51 393 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458809

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 568 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Thorsnes Bygg A/S
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 951	1 080 095
Annen driftsinntekt		1 422 524	1 333 885
Sum inntekter		2 270 475	2 413 980
Kostnader			
Varekostnad		9 953	235 965
Lønnskostnad	2	1 079 086	956 524
Avskrivning	3	49 284	289 199
Annen driftskostnad		719 784	1 033 001
Sum kostnader		1 858 107	2 514 689
Driftsresultat		412 368	-100 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		20 500 000	2 952
Annen finansinntekt	4	356 260	707 706
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	212	-15 384
Sum finansinntekter		20 856 472	695 274
Annen finanskostnad	4	402 516	602 739
Sum finanskostnader		402 516	602 739
Netto finans		20 453 956	92 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 439	28 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 649 885	-36 329
Årsresultat		20 649 885	-36 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	20 649 885	-36 329
Sum overføringer og disponeringer		20 649 885	-36 329



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		24 925
Sum immaterielle eiendeler			24 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	19 742 485	10 242 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	415 178	695 017
Sum varige driftsmidler		20 157 663	10 937 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	160 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 674 948	29 976 216
Sum finansielle anleggsmidler		1 834 948	30 086 216
Sum anleggsmidler		21 992 611	41 048 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 609 968	
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	19 439
Andre fordringer		66 531	118 355
Sum fordringer		78 531	137 794
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 786	1 574
Sum investeringer		1 786	1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 281 418	10 205 983
Sum omløpsmidler		58 971 703	10 345 351
SUM EIENDELER		80 964 314	51 393 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 777 195	35 127 310
Sum opptjent egenkapital		55 777 195	35 127 310
Sum egenkapital		55 877 195	35 227 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 705	
Sum avsetninger for forpliktelse		18 705	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 337 512	15 718 760
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 070 055	212 098
Sum annen langsiktig gjeld		24 407 567	15 930 858
Sum langsiktig gjeld		24 426 272	15 930 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 535	
Betalbar skatt	6	172 809	
Skyldige offentlige avgifter		105 680	107 716
Annen kortsiktig gjeld		372 823	128 110
Sum kortsiktig gjeld		660 847	235 826
Sum gjeld		25 087 119	16 166 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 964 314	51 393 994



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Thorsnes	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
E-Eiendom AS	50.00%	50.00%	1629138.00	5014975.00
Myrerveien 31 AS	50.00%	50.00%	307871.00	1633351.00
Thorsnes Bygg Tb AS	50.00%	50.00%	122370.00	22370.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Thorsnes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorsnes Bygg AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 20 649 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. juni 2022
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 306DE-CWJ3T-HJSMV-AFZPZ-PMENW-ZEJZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-07 06:31:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 306DE-CWJBT-HJSMV-AFZPZ-PMENW-ZEJZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Thorsnes Bygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: WYHT6-20FZE-8HEX3-8Y4VG-B1LH4-EWCTY



Thorsnes Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		847 951	1 080 095
Annen driftsinntekt		1 422 524	1 333 885
Sum driftsinntekter		<u>2 270 475</u>	<u>2 413 980</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 953	235 965
Lønnskostnad	2	1 079 086	956 524
Avskrivning	3	49 284	289 199
Annen driftskostnad		719 784	1 033 001
Sum driftskostnader		<u>1 858 107</u>	<u>2 514 689</u>
Driftsresultat		<u>412 368</u>	<u>-100 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		20 500 000	2 952
Annen finansinntekt	4	356 260	707 706
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	212	-15 384
Annen finanskostnad	4	402 516	602 739
Netto finansposter		<u>20 453 956</u>	<u>92 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 866 324</u>	<u>-8 174</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>216 439</u>	<u>28 155</u>
Årsresultat		<u>20 649 885</u>	<u>-36 329</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>20 649 885</u>	<u>-36 329</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: WYHT6-20FZE-8HEX3-8Y4VG-BTLH4-EWCTY



Thorsnes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	24 925
Sum immaterielle eiendeler		0	24 925
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	19 742 485	10 242 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	415 178	695 017
Sum varige driftsmidler		20 157 663	10 937 502
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	160 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 674 948	29 976 216
Sum finansielle anleggsmidler		1 834 948	30 086 216
Sum anleggsmidler		21 992 611	41 048 643
Omløpsmidler			
Varer		36 609 968	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 000	19 439
Andre fordringer		66 531	118 355
Sum fordringer		78 531	137 794
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 786	1 574
Sum investeringer		1 786	1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 281 418	10 205 983
Sum omløpsmidler		58 971 703	10 345 351
Sum eiendeler		80 964 314	51 393 994



Thorsnes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	55 777 195	35 127 310
Sum opptjent egenkapital		55 777 195	35 127 310
Sum egenkapital		55 877 195	35 227 310
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	18 705	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 705	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 337 512	15 718 760
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 070 055	212 098
Sum annen langsiktig gjeld		24 407 567	15 930 858
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 535	0
Betalbar skatt	6	172 809	0
Skyldige offentlige avgifter		105 680	107 716
Annen kortsiktig gjeld		372 823	128 110
Sum kortsiktig gjeld		660 847	235 826
Sum gjeld		25 087 119	16 166 684
Sum egenkapital og gjeld		80 964 314	51 393 994

31. desember 2021
Oslo, 2. juni 2022

Erling Thorsnes
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: WYHT6-20FZE-8HEX3-8Y4VG-B1LH4-EWCY



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av byggeprosjekter i egen regi. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	931 701	796 726
Arbeidsgiveravgift	133 811	143 503
Andre ytelser	13 574	16 295
Sum	<u>1 079 086</u>	<u>956 524</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 242 485	243 090	828 006	11 313 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 500 000	92 000	17 025	9 609 025
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-452 776	-452 776
Anskaffelseskost 31.12.	<u>19 742 485</u>	<u>335 090</u>	<u>392 255</u>	<u>20 469 830</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-312 167	-312 167
Balanseført pr. 31.12.	<u>19 742 485</u>	<u>335 090</u>	<u>80 088</u>	<u>20 157 663</u>
Årets avskrivninger	0	0	49 284	49 284
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		5-8 år Lineær	

Iht. ulovfestet rett er det tillatt å unnlate avskrivninger av fritidseiendommer og boligeiendommer hvis det er opplagt at eiendommen ikke synker i verdi på bakgrunn av slit og elde samtidig som restverdi er ansett å være høyere enn bokført verdi. Selskapets leiligheter har en høyere restverdi enn bokført verdi og en eventuell avskrivning vil anses å redusere regnskapets informasjonsverdi.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	1 674 949	29 976 216
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-10 052 055	-194 098

Mellomværende er renteberegnet i 2021, renteinntekter utgjør kr 341 548 og rentekostnader utgjør kr 52 055, dvs. netto renteinntekter på kr 289 493.



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	2 003	1 786	1 786

Resultatført verdiøkning utgjør kr 212.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	172 809	0
Endring utsatt skatt	43 630	28 155
Årets totale skattekostnad	<u>216 439</u>	<u>28 155</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 866 324	-8 174
Permanente forskjeller	2 700	2 025
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	15 384
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	127 683
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	8 438
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	2 952
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	615 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-20 500 000	-2 952
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-212	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-17 378
Endring i midlertidige forskjeller	44 521	169 150
Alminnelig inntekt	1 028 333	297 128
Anvendt fremførbart underskudd	-242 838	-297 128
Årets skattegrunnlag	<u>785 495</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	172 809	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	85 023	129 544
Sum	<u>85 023</u>	<u>129 544</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-242 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>85 023</u>	<u>-113 294</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	18 705	-24 925

Pemneo Dokumentnøkkel: WYHT6-20FZE-8HEX3-8Y4VG-B1LH4-EWCTY



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	35 127 310	35 227 310
Årsresultat	0	20 649 885	20 649 885
Egenkapital 31.12.2021	100 000	55 777 195	55 877 195

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
E-Eiendom AS	Oslo	50 %	50 %	5 014 975	1 629 138	55 000
Myrerveien 31 AS	Oslo	50 %	50 %	1 633 351	307 871	55 000
Thorsnes Bygg Tb AS	Oslo	50 %	50 %	22 370	122 370	50 000
Sum				6 670 696	2 059 379	160 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erling Thorsnes, styrets leder	400	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2021	2020
Pantelån	12 413 272	13 812 520

Pantsikret gjeld	2021	2020
Pantelån	14 337 512	15 718 760

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Bygg	10 242 485	10 242 485

Eiendom med bokført verdi kr 9 500 000 er stillet som sikkerhet for fremmed gjeld, pantsatt for kr 5 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Thorsnes

Daglig leder

På vegne av: Thorsnes Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311188

IP: 78.71.xxx.xxx

2022-06-04 05:36:08 UTC



Erling Thorsnes

Styreleder

På vegne av: Thorsnes Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311188

IP: 78.71.xxx.xxx

2022-06-04 05:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYHT6-20FZE-8HEX3-8Y4VG-BTLH4-EWCTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>