



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585	
Sum inntekter		585	
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Annen driftskostnad		45 853	47 966
Sum kostnader		45 853	52 966
Driftsresultat		-45 268	-52 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Netto finans		33	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 235	-52 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 959	-11 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 276	-41 313
Årsresultat		-35 276	-41 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-35 277	-41 313
Sum overføringer og disponeringer		-35 277	-41 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 612	11 653
Sum immaterielle eiendeler		21 612	11 653
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	643 350	548 000
Sum finansielle anleggsmidler		658 350	563 000
Sum anleggsmidler		679 962	574 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	225 260	363 926
Sum omløpsmidler		225 260	363 926
SUM EIENDELER		905 222	938 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	150 939	186 217
Sum opptjent egenkapital		150 939	186 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		175 369	210 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	313
Annen kortsiktig gjeld	8	727 619	727 619
Sum kortsiktig gjeld		729 853	727 932
Sum gjeld		729 853	727 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 222	938 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607567

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585	
Sum inntekter		585	
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Annen driftskostnad		45 853	47 966
Sum kostnader		45 853	52 966
Driftsresultat		-45 268	-52 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Netto finans		33	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 959	-11 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 276	-41 313
Årsresultat		-35 276	-41 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-35 277	-41 313
Sum overføringer og disponeringer		-35 277	-41 313



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 612	11 653
Sum immaterielle eiendeler		21 612	11 653
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	643 350	548 000
Sum finansielle anleggsmidler		658 350	563 000
Sum anleggsmidler		679 962	574 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	225 260	363 926
Sum omløpsmidler		225 260	363 926
SUM EIENDELER		905 222	938 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	150 939	186 217
Sum opptjent egenkapital		150 939	186 217
Sum egenkapital		175 369	210 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	313



Annen kortsiktig gjeld	8	727 619	727 619
Sum kortsiktig gjeld		729 853	727 932
Sum gjeld		729 853	727 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 222	938 579



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Olaf Langaas	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 618,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-9 959	-11 653
Årets totale skattekostnad	<u>-9 959</u>	<u>-11 653</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 236	-52 966
Permanente forskjeller	-33	0
Årets skattegrunnlag	<u>-45 269</u>	<u>-52 966</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-98 235	-52 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-98 235</u>	<u>-52 966</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 612	-11 653

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	186 217	210 647
Årsresultat	0	0	-35 277	-35 277
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>150 940</u>	<u>175 370</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Langni AS	07.09.2020	Horten	50 %	50 %	-9 644	9 159	15 000



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	643 350	548 000

Det er lånt kr 643 350 til tilknyttet selskap, Langni AS. Det er stilt sikkerhet med pant i tomt og mulighet til å konverte fordringen til aksjekapital.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Olaf Langaas, Styreformann	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 618,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.



Knut Langaas Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Knut Langaas Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		585	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 000
Annen driftskostnad		45 853	47 966
Sum driftskostnader		45 853	52 966
Driftsresultat		-45 268	-52 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 235	-52 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 959	-11 653
Årsresultat		-35 276	-41 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-35 277	-41 313



Knut Langaas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	21 612	11 653
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 612</u>	<u>11 653</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	643 350	548 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>658 350</u>	<u>563 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>679 962</u>	<u>574 653</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	225 260	363 926
Sum omløpsmidler		<u>225 260</u>	<u>363 926</u>
Sum eiendeler		<u>905 222</u>	<u>938 579</u>



Knut Langaas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>150 939</u>	<u>186 217</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>150 939</u>	<u>186 217</u>
Sum egenkapital		<u>175 369</u>	<u>210 647</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 234	313
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>727 619</u>	<u>727 619</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>729 853</u>	<u>727 932</u>
Sum gjeld		<u>729 853</u>	<u>727 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>905 222</u>	<u>938 579</u>

Horten, 20.06.2023

Knut O. Langaas
Styrets leder



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-9 959	-11 653
Årets totale skattekostnad	<u>-9 959</u>	<u>-11 653</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 236	-52 966
Permanente forskjeller	-33	0
Årets skattegrunnlag	<u>-45 269</u>	<u>-52 966</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-98 235	-52 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-98 235</u>	<u>-52 966</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 612	-11 653

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	186 217	210 647
Årsresultat	0	0	-35 277	-35 277
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>150 940</u>	<u>175 370</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Langni AS	07.09.2020	Horten	50 %	50 %	-9 644	9 159	15 000



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	643 350	548 000

Det er lånt kr 643 350 til tilknyttet selskap, Langni AS. Det er stilt sikkerhet med pant i tomt og mulighet til å konverte fordringen til aksjekapital.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Olaf Langaas, Styreformann	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 618,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.