



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Asker og Bærum Boligbyggelag AL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olimb Norman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 680 762	2 550 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 680 762</b>	<b>2 550 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	124 323	134 547
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 298 778	4 194 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 100</b>	<b>4 329 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 661</b>	<b>-1 778 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	14 708	46 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 708</b>	<b>46 032</b>
Annen rentekostnad	9	165 951	142 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 951</b>	<b>142 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 243</b>	<b>-96 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 418</b>	<b>-1 875 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 418</b>	<b>-1 875 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 418</b>	<b>-1 875 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 692 809	2 692 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 692 809</b>	<b>2 692 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner		91 748	91 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 048</b>	<b>92 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 784 857</b>	<b>2 784 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 867	8 687
Andre fordringer	10	81 197	198 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 064</b>	<b>206 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	536 023	404 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 023</b>	<b>404 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 087</b>	<b>611 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 437 944</b>	<b>3 396 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	12	9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-723 056	-829 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-723 056</b>	<b>-829 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-713 456</b>	<b>-819 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 710 825	2 811 634
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 229 500	1 229 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 940 325</b>	<b>4 041 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 940 325</b>	<b>4 041 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 029	129 596
Annen kortsiktig gjeld	16	31 046	45 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 075</b>	<b>174 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 400</b>	<b>4 215 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 437 944</b>	<b>3 396 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Asker og Bærum Boligbyggelag AL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olimb Norman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 950 400 382  
NEDRE HØVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 680 762	2 550 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 680 762</b>	<b>2 550 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	124 323	134 547
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 298 778	4 194 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 100</b>	<b>4 329 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 661</b>	<b>-1 778 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	14 708	46 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 708</b>	<b>46 032</b>
Annen rentekostnad	9	165 951	142 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 951</b>	<b>142 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 243</b>	<b>-96 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 418</b>	<b>-1 875 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 418</b>	<b>-1 875 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 418</b>	<b>-1 875 474</b>



Organisasjonsnr: 950 400 382  
NEDRE HØVIK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler 2 692 809 2 692 809

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 300 300  
Obligasjoner 91 748 91 748  
Sum finansielle anleggsmidler 92 048 92 048

Sum anleggsmidler 2 784 857 2 784 857

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 35 867 8 687  
Andre fordringer 10 81 197 198 222  
Sum fordringer 117 064 206 909

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 536 023 404 242  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 536 023 404 242

Sum omløpsmidler 653 087 611 151

SUM EIENDELER 3 437 944 3 396 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 12 9 600 9 600  
Sum innskutt egenkapital 9 600 9 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 -723 056 -829 474  
Sum opptjent egenkapital -723 056 -829 474



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-713 456</b>	<b>-819 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	2 710 825	2 811 634
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 229 500	1 229 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 940 325</b>	<b>4 041 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 940 325</b>	<b>4 041 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 029	129 596
Annen kortsiktig gjeld	16	31 046	45 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 075</b>	<b>174 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 400</b>	<b>4 215 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 437 944</b>	<b>3 396 008</b>



Organisasjonsnr: 950 400 382  
NEDRE HØVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Nedre Høvik Borettslag, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 539 488	2 360 040	2 539 000	2 840 080
Annen driftsinntekt	2	141 274	190 595	132 200	124 000
Sum inntekter		2 680 762	2 550 635	2 671 200	2 964 080
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	124 323	134 547	145 600	114 000
Kostnad lokaler	4	1 184 223	1 187 581	1 227 500	1 181 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	9 928	2 854	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	463 123	2 277 820	575 000	610 000
Annen driftskostnad	7	641 504	726 646	668 500	623 500
Sum kostnader		2 423 100	4 329 448	2 616 600	2 533 500
Resultat før finansielle poster		257 662	-1 778 813	54 600	430 580
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	14 708	46 032	15 000	15 000
Finanskostnad	9	165 951	142 693	170 000	160 331
Sum finansielle poster		-151 244	-96 661	-155 000	-145 331
Årsresultat		106 418	-1 875 474	-100 400	285 249

Nedre Høvik Borettslag



## Balanse Nedre Høvik Borettslag, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter		2 692 809	2 692 809
Sum varige driftsmidler		2 692 809	2 692 809
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Obligasjoner, andre verdipapir		91 748	91 748
Sum finansielle anleggsmidler		92 048	92 048
Sum anleggsmidler		2 784 857	2 784 857
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		35 867	8 687
Andre fordringer	10	81 197	198 222
Sum fordringer		117 064	206 909
Bankinnskudd, kasse o.l	11	536 023	404 242
Sum omløpsmidler		653 087	611 151
Sum eiendeler		3 437 944	3 396 008

Nedre Høvik Borettslag



## Balanse Nedre Høvik Borettslag, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital	12	9 600	9 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-723 056	-829 474
Sum egenkapital		-713 456	-819 874
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	2 710 825	2 811 634
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 229 500	1 229 500
Sum langsiktig gjeld		3 940 325	4 041 134
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 029	129 596
Forskudd innbetalinger		24 622	33 092
Annen kortsiktig gjeld	16	6 424	12 061
Sum kortsiktig gjeld		211 075	174 749
Sum gjeld		4 151 400	4 215 882
Sum egenkapital og gjeld		3 437 944	3 396 008

Nedre Høvik Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Olimb Norman  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Borge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Heiem Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Alette Schøyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Trygve Haabeth  
Styremedlem

Nedre Høvik Borettslag



## Noter Nedre Høvik Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 269 680	2 119 632	2 269 000	2 570 080
Avdrag ordinære lån	99 816	120 204	100 000	100 000
Renter ordinære lån	169 992	120 204	170 000	170 000
<b>Sum</b>	<b>2 539 488</b>	<b>2 360 040</b>	<b>2 539 000</b>	<b>2 840 080</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	80 000	72 800	76 800	96 000
Leieinntekter leilighet/hybel	50 200	112 077	50 000	20 000
Kajakklagring	2 555	1 095	1 000	1 000
Strøm e-bil	5 919	2 523	2 500	5 000
Bidrag til dugnad	1 700	1 200	1 000	1 000
Fryser/kjøleskap i kjeller	900	900	900	1 000
<b>Sum</b>	<b>141 274</b>	<b>190 595</b>	<b>132 200</b>	<b>124 000</b>



## Noter Nedre Høvik Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	8 000	16 000	25 000	0
Påløpte feriepengar	960	1 920	3 000	0
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 228	16 356	17 600	14 000
Arbeidsgiveravgift feriepengar	135	271	0	0
<b>Sum</b>	<b>124 323</b>	<b>134 547</b>	<b>145 600</b>	<b>114 000</b>

Antall ansatte: ingen

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	394 678	361 750	397 500	453 000
Vaktmestertjenester	93 540	98 983	100 000	98 000
Lys, varme, energi	563 923	613 612	629 000	500 000
Renhold	4 500	4 000	0	25 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	43 936	20 464	35 000	25 000
Sommer- og vinterkostnader	83 645	88 772	66 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>1 184 223</b>	<b>1 187 581</b>	<b>1 227 500</b>	<b>1 181 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	2 854	0	5 000
Driftsmateriale	9 928	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 928</b>	<b>2 854</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 823	2 134 655	160 000	600 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	212 075	72 987	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	78 225	50 178	20 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	395 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	20 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>463 123</b>	<b>2 277 820</b>	<b>575 000</b>	<b>610 000</b>



## Noter Nedre Høvik Borettslag

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	122 868	114 924	122 000	126 000
Honorar for teknisk rådgivning	45 325	85 250	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 614	3 427	4 000	4 000
Elektroniske fellesavtaler	251 264	295 483	322 000	250 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	2 973	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 500	2 500	2 500	3 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	79 135	89 911	79 500	89 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 214	0	5 000	5 000
Eiendomskatt og festeavgift	118 318	113 716	115 000	123 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	10 365	15 563	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>641 504</b>	<b>726 646</b>	<b>668 500</b>	<b>623 500</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 666	6 413	0	0
Renter plasseringskonto	7 525	25 916	10 000	10 000
Renter lån grunneier	5 516	5 516	5 000	5 000
Finansinntekt	0	8 187	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 708</b>	<b>46 032</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	165 951	142 693	170 000	160 331
<b>Sum</b>	<b>165 951</b>	<b>142 693</b>	<b>170 000</b>	<b>160 331</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	81 197	169 904
Erstatningsmessige skader	0	28 318
<b>Sum</b>	<b>81 197</b>	<b>198 222</b>



## Noter Nedre Høvik Borettslag

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	381 702	157 226
Sparekonto Boligbanken	154 320	247 017
<b>Sum</b>	<b>536 023</b>	<b>404 242</b>

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-829 474	1 046 000
Fra årets resultat	106 418	-1 875 474
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-723 056</b>	<b>-829 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-713 456</b>	<b>-819 874</b>

Sameiet har per 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Det vil oppstå ved utføring av større vedlikehold/-rehabiliteringsprosjekter fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/rehabilitering er finansiert med låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av den grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	2 710 825	2 811 634
<b>Sum</b>	<b>2 710 825</b>	<b>2 811 634</b>

Det er stilt følgende pant: Eiendommen med bygninger er stilt i pant. Bokført verdi på panteobjektet er kr. 2 692 809,-



## Noter Nedre Høvik Borettslag

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362719686</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	Renter beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	20.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 811 634
Avdrag i perioden:	100 809
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 710 825</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 112 039

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362719686	1	84 784	84 784
	19	66 093	1 255 767
	28	48 938	1 370 264

### Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	1 229 500	1 229 500
<b>Sum</b>	<b>1 229 500</b>	<b>1 229 500</b>

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	564
Påløpt arbeidsgiveravgift	135	271
Påløpte feriepenger	960	1 920
Påløpte renter	5 329	5 306
Annen kortsiktig gjeld	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>6 424</b>	<b>12 061</b>

### Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	436 403	2 417 122
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 418	-1 875 474
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-100 809	-105 245
Årets endring disponible midler	5 609	-1 980 719
Disponible midler UB	442 012	436 403



Resultat og balanse med noter for Nedre Høvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Høvik Borettslag**

Styreleder	Harald Olimb Norman (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Espen Borge (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Eli Alette Schøyen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sven Trygve Haabeth (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Irene Heiern Andersen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Høvik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Høvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: VUMKR-54WSQ-8SKOE-061L-HL8CD-YXSID



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 07:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUMKR-54WSQ-8SKOE-06L-TL-HL8CD-YXSID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.