



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 481 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRGEFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røyrvikveien 5
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjulstad Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 341 598 | 3 993 899 |
| Annen driftsinntekt | | | 19 |
| Sum inntekter | | 8 341 598 | 3 993 919 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 5 667 976 | 1 093 170 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 379 623 | 593 322 |
| Annen driftskostnad | | 1 293 914 | 2 307 416 |
| Sum kostnader | | 8 341 513 | 3 993 908 |
| Driftsresultat | | 85 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 85 | 10 |
| Sum finanskostnader | | 85 | 10 |
| Netto finans | | -85 | -10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 250 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 825 | 102 759 |
| Sum fordringer | | 59 825 | 352 759 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 682 690 | 3 741 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 682 690 | 3 741 252 |
| Sum omløpsmidler | | 6 742 514 | 4 094 011 |
| SUM EIENDELER | | 6 742 514 | 4 094 011 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 94 430 | 94 430 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 989 | 460 334 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 003 | 46 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 6 457 092 | 3 492 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 648 084 | 3 999 581 |
| Sum gjeld | | 6 648 084 | 3 999 581 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 742 514 | 4 094 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514479

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 481 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRGEFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røyrvikveien 5
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjulstad Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 481 723
BØRGEFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 341 598 | 3 993 899 |
| Annen driftsinntekt | | | 19 |
| Sum inntekter | | 8 341 598 | 3 993 919 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 5 667 976 | 1 093 170 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 379 623 | 593 322 |
| Annen driftskostnad | | 1 293 914 | 2 307 416 |
| Sum kostnader | | 8 341 513 | 3 993 908 |
| Driftsresultat | | 85 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 85 | 10 |
| Sum finanskostnader | | 85 | 10 |
| Netto finans | | -85 | -10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 481 723
BØRGEFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 250 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 825 | 102 759 |
| Sum fordringer | | 59 825 | 352 759 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 682 690 | 3 741 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 682 690 | 3 741 252 |
| Sum omløpsmidler | | 6 742 514 | 4 094 011 |
| SUM EIENDELER | | 6 742 514 | 4 094 011 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 94 430 | 94 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 989 | 460 334 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 003 | 46 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 6 457 092 | 3 492 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 648 084 | 3 999 581 |
| Sum gjeld | | 6 648 084 | 3 999 581 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 742 514 | 4 094 011 |



Organisasjonsnr: 927 481 723
BØRGEFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Børgefjell Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 481 723



BØRGEFJELL UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 8 341 598 | 3 993 899 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 19 |
| Sum driftsinntekter | | 8 341 598 | 3 993 919 |
| Varekostnad | 1 | 5 667 976 | 1 093 170 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 379 623 | 593 322 |
| Annen driftskostnad | | 1 293 914 | 2 307 416 |
| Sum driftskostnader | | 8 341 513 | 3 993 908 |
| Driftsresultat | | 85 | 10 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 85 | 10 |
| Resultat av finansposter | | -85 | -10 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 0 | 0 |

OVERFØRINGER



BALANSE

BØRGEFJELL UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 250 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 825 | 102 759 |
| Sum fordringer | | 59 825 | 352 759 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 682 690 | 3 741 252 |
| Sum omløpsmidler | | 6 742 514 | 4 094 011 |
| Sum eiendeler | | 6 742 514 | 4 094 011 |



BALANSE

BØRGEFJELL UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 94 430 | 94 430 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 989 | 460 334 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 003 | 46 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 6 457 092 | 3 492 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 648 084 | 3 999 581 |
| Sum gjeld | | 6 648 084 | 3 999 581 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 742 514 | 4 094 011 |

Styret i Børgefjell Utvikling AS

Stian Brekkvassmo
styreleder

Tove Heggdal Ingulfsvann
styremedlem

Inge Bartnes
styremedlem

Svein Håvard Karlsen
styremedlem

Kristine Louise Fagerland
styremedlem

Hans Oskar Devik
styremedlem

Bente Estil
styremedlem

Eirik Hjulstad Iversen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter kommer fra offentlig tilskudd og tjenest salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Tilskudd

Selskapet forvalter tilskudd fra Namsskogan kommune, Røyrvik kommune og Trøndelag Fylkeskommune.

Ved bevilgning av tilskudd til næringsaktører i Namsskogan og Røyrvik kommune kostnadsføres bevilget tilskuddsbeløp, og settes av som en kortsiktig gjeld i regnskapet.

Ved utbetaling avregnes dette mot den kortsiktige gjelda, og dersom ikke hele tilskuddet blir benyttet av tilskuddsmottaker tilbakeføres differansen mot varekostnad i resultatet.

Det er bevilget følgende beløp per år:

| | Bevilget | Utbetalt | Tilbakeført/annulert | Rest, forpliktelse ikke utbetalt per 31.12.2023 |
|------|-----------|----------|----------------------|---|
| 2022 | 3 239 521 | | 441 113 | 142 900 |
| 2023 | 4 487 683 | | 8 401 | 3 039 785 |
| Sum | | | | 3 182 685 |

Bokført som annen kortsiktig gjeld i balansen

Mottatt tilskudd fra Trøndelag fylkeskommune

| | |
|------|-----------|
| 2022 | 4 500 000 |
| 2023 | 5 250 000 |

Mottatt tilskudd fra/fakturert til Namsskogan/Røyrvik kommune

| | |
|------|-----------|
| 2022 | 2 000 000 |
| 2023 | 2 790 000 |

Sum mottatt tilskudd ikke anvendt per 31.12.2023 kr. 3 179 353 Bokført som annen kortsiktig gjeld i balansen

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 1 172 872 | 475 877 |
| Arbeidsgiveravgift | 74 060 | 24 270 |
| Andre ytelser | 132 691 | 93 175 |
| Sum | 1 379 623 | 593 322 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | -5 570 | 0 | 94 430 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | -5 570 | 0 | 94 430 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRGEFJELL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| NAMSSKOGAN KOMMUNE | 500 | 50,0 | 50,0 |
| RØYRVIK KOMMUNE | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børgefjell Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børgefjell Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDQBT-P2EZY-VZFTY-XL3W1-3D5MCCVHMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 08:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDQBT-P2EZY-VZFTY-XL3W1-3DS5MC-CVHMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>