



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 198 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINOBER FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 063 290
Annen driftsinntekt		310 789	
Sum inntekter		310 789	2 063 290
Kostnader			
Varekostnad			1 771 964
Lønnskostnad	1	159 740	
Annen driftskostnad		75 723	29 104
Sum kostnader		235 463	1 801 068
Driftsresultat		75 326	262 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 061	2 454
Sum finansinntekter		5 061	2 454
Annen rentekostnad		1 365	
Sum finanskostnader		1 365	
Netto finans		3 696	2 454
Resultat før skattekostnad		79 022	264 676
Skattekostnad på resultat	2	17 685	58 207
Årsresultat	3	61 337	206 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 337	206 469
Totalresultat		61 337	206 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 337	206 469
Sum overføringer og disponeringer		61 337	206 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 596 570	10 600 003
Fordringer			
Kundefordringer			280 000
Andre kortsiktige fordringer		1 343	236 650
Sum fordringer		1 343	516 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 151	1 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 151	1 104
Sum omløpsmidler		11 605 064	11 117 756
SUM EIENDELER		12 605 064	12 117 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 859 363	6 859 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 959 363	6 959 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 673 436	3 734 774
Sum opptjent egenkapital		-3 673 436	-3 734 774
Sum egenkapital	3	3 285 927	3 224 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 281 712	8 256 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 712	8 256 212
Sum langsiktig gjeld		9 281 712	8 256 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 685	58 207
Skyldig offentlige avgifter		19 740	
Annen kortsiktig gjeld			578 748
Sum kortsiktig gjeld		37 425	636 955
Sum gjeld		9 319 137	8 893 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 605 064	12 117 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639651

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 198 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINOBER FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøyenesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 198 323
ZINOBER FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 063 290
Annen driftsinntekt		310 789	
Sum inntekter		310 789	2 063 290
Kostnader			
Varekostnad			1 771 964
Lønnskostnad	1	159 740	
Annen driftskostnad		75 723	29 104
Sum kostnader		235 463	1 801 068
Driftsresultat		75 326	262 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 061	2 454
Sum finansinntekter		5 061	2 454
Annen rentekostnad		1 365	
Sum finanskostnader		1 365	
Netto finans		3 696	2 454
Resultat før skattekostnad		79 022	264 676
Skattekostnad på resultat	2	17 685	58 207
Årsresultat	3	61 337	206 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 337	206 469
Totalresultat		61 337	206 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 337	206 469
Sum overføringer og disponeringer		61 337	206 469



Organisasjonsnr: 988 198 323
ZINOBER FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 596 570	10 600 003
Fordringer			
Kundefordringer			280 000
Andre kortsiktige fordringer		1 343	236 650
Sum fordringer		1 343	516 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 151	1 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 151	1 104
Sum omløpsmidler		11 605 064	11 117 756
SUM EIENDELER		12 605 064	12 117 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 859 363	6 859 363
Sum innskutt egenkapital		6 959 363	6 959 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 673 436	3 734 774
Sum opptjent egenkapital		-3 673 436	-3 734 774



Sum egenkapital	3	3 285 927	3 224 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 281 712	8 256 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 712	8 256 212
Sum langsiktig gjeld		9 281 712	8 256 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 685	58 207
Skyldig offentlige avgifter		19 740	
Annen kortsiktig gjeld			578 748
Sum kortsiktig gjeld		37 425	636 955
Sum gjeld		9 319 137	8 893 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 605 064	12 117 756



Organisasjonsnr: 988 198 323
ZINOBER FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Tore Eiklid
2025-06-29



Årsregnskap 2024 Zinober Fritidsbygg AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 988 198 323



RESULTATREGNSKAP

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 063 290
Annen driftsinntekt		310 789	0
Sum driftsinntekter		310 789	2 063 290
Varekostnad		0	1 771 964
Lønnskostnad	1	159 740	0
Annen driftskostnad		75 723	29 104
Sum driftskostnader		235 463	1 801 068
Driftsresultat		75 326	262 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 061	2 454
Annen rentekostnad		1 365	0
Resultat av finansposter		3 696	2 454
Resultat før skattekostnad		79 022	264 676
Skattekostnad på resultat	2	17 685	58 207
Resultat		61 337	206 469
Årsresultat	3	61 337	206 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 337	206 469
Sum overføringer		61 337	206 469



BALANSE

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		11 596 570	10 600 003
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	280 000
Andre kortsiktige fordringer		1 343	236 650
Sum fordringer		1 343	516 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 151	1 104
Sum omløpsmidler		11 605 064	11 117 756
Sum eiendeler		12 605 064	12 117 756



BALANSE

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 859 363	6 859 363
Sum innskutt egenkapital		6 959 363	6 959 363
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 673 436	-3 734 774
Sum opptjent egenkapital		-3 673 436	-3 734 774
Sum egenkapital	3	3 285 927	3 224 589
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 281 712	8 256 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 712	8 256 212
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	17 685	58 207
Skyldig offentlige avgifter		19 740	0
Annen kortsiktig gjeld		0	578 748
Sum kortsiktig gjeld		37 425	636 955
Sum gjeld		9 319 137	8 893 167
Sum egenkapital og gjeld		12 605 064	12 117 756

Oslo 28 06 2024
Styret i Zinober Fritidsbygg AS

Tore Eiklid
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	140 000	0
Arbeidsgiveravgift	19 740	0
Sum	159 740	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 685	58 207
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 685	58 207
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 022	264 676
Permanente forskjeller	1 365	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-99



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

Skattepliktig inntekt	80 388	264 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 685	58 207
Sum betalbar skatt i balansen	17 685	58 207

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	6 859 363		-3 734 774	3 224 589
Årets resultat					61 337	61 337
Pr 31.12.2024	100 000	0	6 859 363		-3 673 436	3 285 927

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZINOBER FRITIDSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

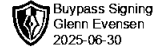
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Zinober Invest AS	1 000 000	100,0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Zinober Fritidsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zinober Fritidsbygg AS som viser et overskudd på kr 61 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 30. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no