



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER BOLIG AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 260	3 964 390
Annen driftsinntekt		12 960	
Sum inntekter		785 220	3 964 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 404	2 543 571
Annen driftskostnad	1	531 919	1 056 979
Sum kostnader		1 011 323	3 600 550
Driftsresultat		-226 103	363 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 442
Annen rentekostnad		1 762	542
Sum finanskostnader		1 762	12 984
Netto finans		-1 762	-12 984
Resultat før skattekostnad		-227 865	350 856
Skattekostnad på resultat	2		77 187
Årsresultat	3	-227 865	273 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 865	273 669
Totalresultat		-227 865	273 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 469	36 815
Avsatt til annen egenkapital		-13 396	236 854
Sum overføringer og disponeringer		-227 865	273 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 980	
Sum finansielle anleggsmidler		5 980	
Sum anleggsmidler		5 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			818 750
Andre kortsiktige fordringer		594	
Sum fordringer		594	818 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	331	129 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331	129 596
Sum omløpsmidler		925	948 346
SUM EIENDELER		6 905	948 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		13 396
Udekket tap		214 469	
Sum opptjent egenkapital		-214 469	13 396
Sum egenkapital	3	-190 039	37 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 966	19 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 966	19 053
Sum langsiktig gjeld		2 966	19 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	3 592
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10	320 733
Kortsiktig konserngjeld		136 485	286 485
Annen kortsiktig gjeld		57 011	280 657
Sum kortsiktig gjeld		193 977	891 467
Sum gjeld		196 943	910 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905	948 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664137

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER BOLIG AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 302 741
ALVER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 260	3 964 390
Annen driftsinntekt		12 960	
Sum inntekter		785 220	3 964 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 404	2 543 571
Annen driftskostnad	1	531 919	1 056 979
Sum kostnader		1 011 323	3 600 550
Driftsresultat		-226 103	363 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 442
Annen rentekostnad		1 762	542
Sum finanskostnader		1 762	12 984
Netto finans		-1 762	-12 984
Resultat før skattekostnad		-227 865	350 856
Skattekostnad på resultat	2		77 187
Årsresultat	3	-227 865	273 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 865	273 669
Totalresultat		-227 865	273 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 469	36 815
Avsatt til annen egenkapital		-13 396	236 854
Sum overføringer og disponeringer		-227 865	273 669



Organisasjonsnr: 928 302 741
ALVER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 980	
Sum finansielle anleggsmidler		5 980	
Sum anleggsmidler		5 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			818 750
Andre kortsiktige fordringer		594	
Sum fordringer		594	818 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	331	129 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331	129 596
Sum omløpsmidler		925	948 346
SUM EIENDELER		6 905	948 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		13 396
Udekket tap		214 469	
Sum opptjent egenkapital		-214 469	13 396



Sum egenkapital	3	-190 039	37 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 966	19 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 966	19 053
Sum langsiktig gjeld		2 966	19 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	3 592
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10	320 733
Kortsiktig konserngjeld		136 485	286 485
Annen kortsiktig gjeld		57 011	280 657
Sum kortsiktig gjeld		193 977	891 467
Sum gjeld		196 943	910 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905	948 346



Organisasjonsnr: 928 302 741
ALVER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Alver Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 302 741



RESULTATREGNSKAP

ALVER BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		772 260	3 964 390
Annen driftsinntekt		12 960	0
Sum driftsinntekter		785 220	3 964 390
Lønnskostnad	1	479 404	2 543 571
Annen driftskostnad	1	531 919	1 056 979
Sum driftskostnader		1 011 323	3 600 550
Driftsresultat		-226 103	363 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 442
Annen rentekostnad		1 762	542
Resultat av finansposter		-1 762	-12 984
Resultat før skattekostnad		-227 865	350 856
Skattekostnad på resultat	2	0	77 187
Årsresultat	3	-227 865	273 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 396	236 854
Overført til udekket tap		-214 469	36 815
Sum overføringer		-227 865	273 669



BALANSE				
ALVER BOLIG AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Lån til foretak i samme konsern		5 980	0	
Sum finansielle anleggsmidler		5 980	0	
Sum anleggsmidler		5 980	0	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	818 750	
Andre kortsiktige fordringer		594	0	
Sum fordringer		594	818 750	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	331	129 596	
Sum omløpsmidler		925	948 346	
Sum eiendeler		6 905	948 346	





Regnskapsprinsipper

Alver Bolig AS driver med eiendomsutvikling. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	401 566	2 166 609
Arbeidsgiveravgift	58 163	324 201
Pensjonskostnader	32 808	117 800
Andre ytelser	-13 133	-65 039
Sum	479 404	2 543 571

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk. Ikke lønnskostnader fra juli til desember.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 027
Endring i utsatt skattefordel	0	14 160
Skattekostnad ordinært resultat	0	77 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 865	350 856
Permanente forskjeller	-3	-5
Avgitt konsernbidrag	0	-286 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 366
Skattepliktig inntekt	-227 868	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 027
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 868	0	227 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 868	0	-227 868
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	13 396	0	37 826
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	13 396	0	37 826
Årets underskudd			-13 396	-214 469	-227 865
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-214 469	-190 039

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALVER BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 38 AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -227 865 etter skatt, mot overskudd kr. 273 669 i 2023. Selskapet er del av konsern der soliditet og likviditet fortsatt er god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.