



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 296 414
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMAGINE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Energima AS Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 284	917 880
Sum inntekter		815 284	917 880
Kostnader			
Varekostnad		108 932	69 568
Annen driftskostnad		51 412	161 768
Sum kostnader		160 344	231 336
Driftsresultat		654 940	686 544
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		654 940	686 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 940	686 544
Årsresultat		654 940	686 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 940	686 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		654 940	686 544
Sum overføringer og disponeringer		654 940	686 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 063 093	21 038 013
Sum varige driftsmidler		19 063 093	21 038 013
Sum anleggsmidler		19 063 093	21 038 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	42 548
Sum fordringer		14 000	42 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 983	1 329 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 983	1 329 366
Sum omløpsmidler		460 983	1 371 913
SUM EIENDELER		19 524 076	22 409 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 602	694 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-39 602	-694 542
Sum egenkapital		61 398	-593 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 400 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 400 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 400 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 678	
Annen kortsiktig gjeld			2 003 468
Sum kortsiktig gjeld		62 678	2 003 468
Sum gjeld		19 462 678	23 003 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 524 076	22 409 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695280

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 296 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Førnebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 284	917 880
Sum inntekter		815 284	917 880
Kostnader			
Varekostnad		108 932	69 568
Annen driftskostnad		51 412	161 768
Sum kostnader		160 344	231 336
Driftsresultat		654 940	686 544
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		654 940	686 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 940	686 544
Årsresultat		654 940	686 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 940	686 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		654 940	686 544
Sum overføringer og disponeringer		654 940	686 544



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

19 063 093	21 038 013
19 063 093	21 038 013

Sum anleggsmidler

19 063 093	21 038 013
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

14 000	42 548
14 000	42 548

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

446 983	1 329 366
---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

446 983	1 329 366
---------	-----------

Sum omløpsmidler

460 983	1 371 913
---------	-----------

SUM EIENDELER

19 524 076	22 409 926
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
1 000	1 000
101 000	101 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

39 602	694 542
-39 602	-694 542

Sum egenkapital

61 398	-593 542
--------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

19 400 000	21 000 000
------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	19 400 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld	19 400 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 678	
Annen kortsiktig gjeld		2 003 468
Sum kortsiktig gjeld	62 678	2 003 468
Sum gjeld	19 462 678	23 003 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 524 076	22 409 926



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument