



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 202  
5107 SALHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Elin Langeland Steira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 351	26 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 351</b>	<b>26 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 351</b>	<b>-26 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432 104	227 966
Annen finansinntekt	4	2 332 687	5 330 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 764 791</b>	<b>5 558 734</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 414 178	3 985 887
Annen rentekostnad		738	
Annen finanskostnad	4	5 107	2 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 022</b>	<b>3 988 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 769</b>	<b>1 570 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 418</b>	<b>1 543 859</b>
Skattekostnad på resultat	5	88 988	35 687
<b>Årsresultat</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-275 570	1 508 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	77 927	71 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 927</b>	<b>71 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4, 8	1 954 358	5 332 659
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 954 358</b>	<b>5 332 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 828 599	7 177 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 828 599</b>	<b>7 177 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 860 884</b>	<b>12 581 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 860 884</b>	<b>12 581 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 125 471	12 401 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 125 471</b>	<b>12 401 041</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 235 471</b>	<b>12 511 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	5	88 988	35 687
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 425	35 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 413</b>	<b>70 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 413</b>	<b>70 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 860 884</b>	<b>12 581 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415334

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 202  
5107 SALHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mette-Elin Langeland Steira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 351	26 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 351</b>	<b>26 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 351</b>	<b>-26 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432 104	227 966
Annen finansinntekt	4	2 332 687	5 330 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 764 791</b>	<b>5 558 734</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		2 414 178	3 985 887
Annen rentekostnad		738	
Annen finanskostnad	4	5 107	2 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 022</b>	<b>3 988 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 769</b>	<b>1 570 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 418</b>	<b>1 543 859</b>
Skattekostnad på resultat	5	88 988	35 687
<b>Årsresultat</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-275 570	1 508 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>



Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer	6	77 927	71 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 927</b>	<b>71 400</b>

#### **Investeringer**

Markedsbaserte aksjer	3, 4, 8	1 954 358	5 332 659
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 954 358</b>	<b>5 332 659</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd		10 828 599	7 177 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 828 599</b>	<b>7 177 687</b>

**Sum omløpsmidler**

**12 860 884** **12 581 746**

**SUM EIENDELER**

**12 860 884** **12 581 746**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		12 125 471	12 401 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 125 471</b>	<b>12 401 041</b>

**Sum egenkapital**

**7** **12 235 471** **12 511 041**

#### **Kortsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	5	88 988	35 687

Utbytte		500 000	
---------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		36 425	35 018
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	625 413	70 705
Sum gjeld	625 413	70 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 860 884	12 581 746



Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Cms Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 3PTW9-S683O-UQTXA-OIZH8-ILPDG-FKEY2

**Org.nr.: 989 204 939**



## Resultatregnskap

Cms Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	31 351	26 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 351</b>	<b>26 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 351</b>	<b>-26 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432 104	227 966
Annen finansinntekt	4	2 332 687	5 330 768
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 414 178	3 985 887
Annen rentekostnad		738	0
Annen finanskostnad	4	5 107	2 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>344 769</b>	<b>1 570 687</b>
Resultat før skattekostnad		313 418	1 543 859
Skattekostnad på resultat	5	88 988	35 687
<b>Resultat</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-275 570	1 508 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 430</b>	<b>1 508 172</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PTW9-S683O-UQTXA-OIZH8-ILPDG-FKEY2



## Balanse

Cms Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	77 927	71 400
<b>Sum fordringer</b>		<u>77 927</u>	<u>71 400</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4, 8	1 954 358	5 332 659
<b>Sum investeringer</b>		<u>1 954 358</u>	<u>5 332 659</u>
Bankinnskudd		10 828 599	7 177 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 860 884</u>	<u>12 581 746</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 860 884</u>	<u>12 581 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PTW9-S6B3O-UQTYA-OIZH8-ILPDG-FKEY2



## Balanse

Cms Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 125 471	12 401 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 125 471</b>	<b>12 401 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 235 471</b>	<b>12 511 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	88 988	35 687
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 425	35 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 413</b>	<b>70 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 413</b>	<b>70 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 860 884</b>	<b>12 581 746</b>

Bergen, 30.04.2026  
Styret i Cms Invest AS

Mette-Elin Langeland Steira  
styreleder/daglig leder

Janicke Langeland Steira  
styremedlem

Christine Langeland Steira  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3PTW9-S683O-UQTXA-OIZH8-ILPDG-FKEY2



## CMS Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Investering i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Art og lokalisering

Cms Invest AS er et selskap der virksomheten er investering kjøp og salg av aksjer og andre verdipapirer, og annen forretningsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer med mer

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer	5 587 091	1 954 358	1 954 358	-3 632 732
<b>Sum</b>	<b>5 587 091</b>	<b>1 954 358</b>	<b>1 954 358</b>	<b>-3 632 732</b>

#### Note 4 - Annen finansinntekt/finanskostnad

Annen finansinntekt består av:	2025	2024
Utbytte	194 160	602 735
Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	2 138 527	4 725 034
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>2 332 687</b>	<b>5 327 768</b>
<b>Annen finanskostnad består av:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre finanskostnader	2 085	2 160
Tap ved real. aksjer/andler fritaks	3 022	0
Tap ved real. aksjer/andler ikke fritaks	0	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>5 107</b>	<b>2 160</b>



## CMS Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	88 988	35 687
Endring i utsatt skatt	0	0
Før lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>88 988</b>	<b>35 687</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	313 418	1 543 859
Permanente forskjeller	91 074	-1 323 799
Benyttet fremførbart underskudd	0	-57 846
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>404 492</b>	<b>162 214</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>88 988</b>	<b>35 687</b>
---	---------------	---------------

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Framførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført

#### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i CMS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	10	1 100	11 000
B-Aksjer	90	1 100	99 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

B-aksjene har ikke rett til utbytte og ikke stemmerett.

#### Note 7 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	12 401 041	12 511 041
Årets resultat	0	224 430	224 430
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>12 125 471</b>	<b>12 235 471</b>

#### Note 8 - Gjeld, pantsstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld:

Markedsbaserte aksjer	
<b>Sum balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>1 954 358</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende: Kassekreditt (limit 1 000 000)</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### METTE-ELIN LANGELAND STEIRA

Styreleder/daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-2688163

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-04-30 13:11:52 UTC



QES



### Janicke Langeland Steira

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1786662

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-30 13:14:48 UTC



QES



### Christine L Steira

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2695613

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-04-30 13:27:20 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 3PTW9-S6830-UQTXA-OIZH8-ILPDG-FKEY2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.