



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 940 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS  
Stokkamyrveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 9 963 732         | 9 153 964         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>9 963 732</b>  | <b>9 153 964</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Avskrivning                                  |      | 1 800 000         | 1 800 000         |
| Annen driftskostnad                          |      | 170 946           | 154 793           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 970 946</b>  | <b>1 954 793</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>7 992 786</b>  | <b>7 199 171</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 42 669            | 4 728             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>42 669</b>     | <b>4 728</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 2 259 059         | 1 580 638         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>2 259 059</b>  | <b>1 580 638</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 216 390</b> | <b>-1 575 910</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>5 776 396</b>  | <b>5 623 261</b>  |
| Skattekostnad                                |      | 1 270 808         | 1 237 117         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>4 505 588</b>  | <b>4 386 144</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>4 505 588</b>  | <b>4 386 144</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | -4 505 588        | -4 386 144        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-4 505 588</b> | <b>-4 386 144</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0                 |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 93 152 144        | 92 941 252        |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 93 152 144        | 92 941 252        |
| Sum anleggsmidler                       |      | 93 152 144        | 92 941 252        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 2 402 035         | 375 036           |
| Andre fordringer                        |      | 303 319           |                   |
| Sum fordringer                          |      | 2 705 354         | 375 036           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 705 354         | 375 036           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>95 857 498</b> | <b>93 316 288</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            |      | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 17 288 830        | 12 783 242        |
| Sum opptjent egenkapital                |      | 17 288 830        | 12 783 242        |
| Sum egenkapital                         |      | 27 288 830        | 22 783 242        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 1 373 325         | 1 260 024         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 373 325</b>  | <b>1 260 024</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 60 000 000        | 64 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>60 000 000</b> | <b>64 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>61 373 325</b> | <b>65 260 024</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           |      | 1 157 507         | 1 138 357         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 037 836         | 4 134 665         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 195 343</b>  | <b>5 273 022</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>68 568 668</b> | <b>70 533 046</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>95 857 498</b> | <b>93 316 288</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 940 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS  
Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 940 395  
MØLLEVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 9 963 732         | 9 153 964         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>9 963 732</b>  | <b>9 153 964</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Avskrivning                                  |             | 1 800 000         | 1 800 000         |
| Annen driftskostnad                          |             | 170 946           | 154 793           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 970 946</b>  | <b>1 954 793</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>7 992 786</b>  | <b>7 199 171</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |             | 42 669            | 4 728             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>42 669</b>     | <b>4 728</b>      |
| Annen rentekostnad                           |             | 2 259 059         | 1 580 638         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>2 259 059</b>  | <b>1 580 638</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-2 216 390</b> | <b>-1 575 910</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad                                |             | 5 776 396         | 5 623 261         |
| Skattekostnad                                |             | 1 270 808         | 1 237 117         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>4 505 588</b>  | <b>4 386 144</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>4 505 588</b>  | <b>4 386 144</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |             | -4 505 588        | -4 386 144        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-4 505 588</b> | <b>-4 386 144</b> |



Organisasjonsnr: 919 940 395  
MØLLEVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |            |            |
| Immaterielle eiendeler                  |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler              | 0          |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 93 152 144 | 92 941 252 |
| Sum varige driftsmidler                 | 93 152 144 | 92 941 252 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                | 93 152 144 | 92 941 252 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |            |            |
| <b>Varer</b>                            |            |            |
| <b>Fordringer</b>                       |            |            |
| Kundefordringer                         | 2 402 035  | 375 036    |
| Andre fordringer                        | 303 319    |            |
| Sum fordringer                          | 2 705 354  | 375 036    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 | 2 705 354  | 375 036    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    | 95 857 498 | 93 316 288 |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>                |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |            |            |
| Aksjekapital                      | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital          | 10 000 000 | 10 000 000 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |            |            |
| Annen egenkapital                 | 17 288 830 | 12 783 242 |
| Sum opptjent egenkapital          | 17 288 830 | 12 783 242 |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 27 288 830 | 22 783 242 |
| <b>Gjeld</b>                      |            |            |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |            |            |
| Utsatt skatt                      | 1 373 325  | 1 260 024  |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 1 373 325  | 1 260 024  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |            |            |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 60 000 000 | 64 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 60 000 000 | 64 000 000 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | 61 373 325 | 65 260 024 |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 1 157 507         | 1 138 357         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 037 836         | 4 134 665         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>7 195 343</b>  | <b>5 273 022</b>  |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>68 568 668</b> | <b>70 533 046</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>95 857 498</b> | <b>93 316 288</b> |



Organisasjonsnr: 919 940 395  
MØLLEVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 10000.00         | 10000000.00          |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MØLLEVEGEN 5 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2022**



## MØLLEVEGEN 5 AS

| <b>Resultatregnskap</b>                      | <b>Noter</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|--------------|-------------|-------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                       |              | 9 963 732   | 9 153 964   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |              |             |             |
| Vedlikehold                                  |              | 28 324      | 16 247      |
| Andre driftskostnader                        | 2            | 142 622     | 138 546     |
| Ordinære avskrivninger                       | 3            | 1 800 000   | 1 800 000   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |              | 1 970 946   | 1 954 793   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | 7 992 786   | 7 199 171   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |             |             |
| Renteinntekter                               |              | 42 669      | 4 728       |
| Renteutgifter                                | 6            | -2 259 059  | -1 580 638  |
| Resultat finansposter                        |              | -2 216 390  | -1 575 910  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |              | 5 776 396   | 5 623 261   |
| Skattekostnad                                | 4            | 1 270 808   | 1 237 117   |
| <b>Årets resultat</b>                        |              | 4 505 588   | 4 386 144   |
| <b>Anvendelse/dekning av årsresultat</b>     |              |             |             |
| Til / fra annen egenkapital                  | 5            | 4 505 588   | 4 386 144   |
| <b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b> |              | 4 505 588   | 4 386 144   |



## MØLLEVEGEN 5 AS

| Balanse                                  | Noter | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>            |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                      | 4     | 0                 | 0                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Bygninger                                | 3, 7  | 48 652 144        | 48 441 252        |
| Tomter                                   | 3, 7  | 44 500 000        | 44 500 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |       | <b>93 152 144</b> | <b>92 941 252</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |       | <b>93 152 144</b> | <b>92 941 252</b> |
| Kortsiktig fordring mor (bankmidler)     | 6     | 2 402 035         | 375 036           |
| Andre kortsiktige fordringer             | 6     | 303 319           | 0                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |       | <b>2 705 354</b>  | <b>375 036</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                     |       | <b>95 857 498</b> | <b>93 316 288</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5     | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5     | 17 288 830        | 12 783 242        |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>27 288 830</b> | <b>22 783 242</b> |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b>     |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4     | 1 373 325         | 1 260 024         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |       | <b>1 373 325</b>  | <b>1 260 024</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                   | 7     | 60 000 000        | 64 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>60 000 000</b> | <b>64 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 4     | 1 157 507         | 1 138 357         |
| Påløpte renter                           |       | 133 600           | 75 000            |
| Gjeld til konsernselskaper               | 6     | 2 110 000         | 3 680 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 3 794 236         | 379 665           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>7 195 343</b>  | <b>5 273 022</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |       | <b>95 857 498</b> | <b>93 316 288</b> |

Sandnes 14.06.2023

Kjartan Håkull  
StyreformannGudmund Håkull  
StyremedlemLena Flørli Håkull  
StyremedlemTallak Hovstad  
Daglig leder/Styremedlem



## MØLLEVEGEN 5 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

#### *Regnskapsprinsipper*

Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Renter*

Renter er kostnadsført på fremmedfinansiering. Rente på lån fra eierne er 3%.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Note 6 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 15 820,- i revisjonshonorar i 2022.



## MØLLEVEGEN 5 AS

### Noter 2022

| Note 3 Varige driftsmidler   | Bygg       | Tomt       | Sum         |
|------------------------------|------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1     | 55 541 256 | 44 500 000 | 100 041 256 |
| Tilgang                      | 2 010 892  | 0          | 2 010 892   |
| Anskaffelseskost pr. 31.12   | 57 552 148 | 44 500 000 | 102 052 148 |
| Akk.ord.avskrivninger 01.01  | 7100004    | 0          | 0           |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 800 000  | 0          | 1 800 000   |
| Akk.ord.avskrivninger 31.12  | 8 900 004  | 0          | 8 900 004   |
| Bokført verdi pr. 31.12      | 48 652 144 | 44 500 000 | 93 152 144  |

Bygget er anskaffet i desember 2017 og avskrives lineært med 3,3%.

### Note 4 Skatter

| Beregning utsatt skatt           | 31.12.22  | 31.12.21  | Endring  |
|----------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Driftsmidler                     | 6 242 385 | 5 727 382 | -515 003 |
| Grunnlag utsatt skatt            | 6 242 385 | 5 727 382 | 515 003  |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt | 1 373 325 | 1 260 024 | 113 301  |

| Beregning betalbar skatt             | 2022      |
|--------------------------------------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter | 5 776 396 |
| + rente skatt                        | 0         |
| + Endring midl. forskjeller          | - 515 003 |
| Skattepliktig inntekt                | 5 261 393 |
| Årets betalbare skatt                | 1 157 507 |

### Årets skatter

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Betalbar skatt         | 1 157 507 |
| - Endring utsatt skatt | 113 301   |
| Årets skattekostnad    | 1 270 808 |

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

|                        | Aksjekapital | Annen EK   | SUM EK     |
|------------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 10 000 000   | 12 783 242 | 22 783 242 |
| Årets resultat         |              | 4 505 588  | 4 505 588  |
| Egenkapital 31.12.2022 | 10 000 000   | 17 288 830 | 27 288 830 |

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 1 000 aksjer pålydende kr 10 000,- i selskapet. Møllevegen 5 AS er eid 100% av Håkull Eiendom AS.

Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur:

|                               | eierandel | aksjetype |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Gudmund Håkull (styreformann) | 25,0 %    | A-aksjer  |
| Kjartan Håkull (styremedlem)  | 37,7 %    | A-aksjer  |
| Lena Håkull (styremedlem)     | 37,3 %    | A-aksjer  |

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.



## MØLLEVEGEN 5 AS

### Noter 2022

#### Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.22 følgende mellomværende til konsernselskap:

Håkull Eiendom AS:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Gjeld til konsernselskaper        | -2 110 000       |
| Kortsiktig fordring ( bankmidler) | <u>2 402 035</u> |
| netto sum                         | 292 035          |

Markedsrente beregnes på alle konsernmellomværende gjennom året.

Konsernet har avtale om konsernkontoordning. Bankinnskudd/kassekreditt knyttet til ordningen er i de enkelte datterselskapene klassifisert som mellomværende med Håkull Eiendom AS.

#### Note 7 Pantstillelse og langsiktig gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Bygninger: | 48 652 144        |
| Tomt:      | <u>44 500 000</u> |
| SUM:       | <u>93 152 144</u> |

| Forfallsfordeling: | År 1       | År2       | År 3       | År 4 | År 5 |
|--------------------|------------|-----------|------------|------|------|
| Kredittinst.       | 60 000 000 | 4 000 000 | 56 000 000 | 0    | 0    |

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).

#### Note 8 Garantier

Konsernet ( morselskap og alle datterselskap) har konsernkonto med solidarisk ansvar for trekk, kreditramme er 15 mill kroner. Det er ikke trekk på denne kontoen pr 31.12.2022.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift med andre selskaper i konsernet.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllevegen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllevegen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J085M-WVDEG-6BNWS-5IM3J-VXTZV-U80DJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Møllevegen 5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Arnstein Antonsen  
statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentnøkkel: JOSSM-WWDEG-6BNWS-5IM3J-VXTZV-UBODJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 13:25:00 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: JO6SM-WVDEG-6BNWVS-5IMBJ-1XTZY-U8ODJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>