



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		191 945	249 327
Sum inntekter		191 945	249 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		110 695	141 825
Sum kostnader		168 695	199 825
Driftsresultat		23 249	49 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3
Sum finansinntekter		16	3
Annen rentekostnad		217 059	162 506
Sum finanskostnader		217 059	162 506
Netto finans		-217 043	-162 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 794	-113 001
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 794	-113 001
Årsresultat		-193 794	-113 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 794	-113 001
Totalresultat		-193 794	-113 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 794	-113 001
Sum overføringer og disponeringer		-193 794	-113 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 962 000	4 020 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 962 000	4 020 000
Sum anleggsmidler		3 962 000	4 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		256 592	250 517
Fordringer			
Kundefordringer		8 858	117 692
Andre kortsiktige fordringer		79 108	86 772
Sum fordringer		87 966	204 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777	27 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777	27 968
Sum omløpsmidler		345 334	482 948
SUM EIENDELER		4 307 334	4 502 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		400 360	206 566
Sum opptjent egenkapital		-400 360	-206 566
Sum egenkapital		-305 930	-112 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 272	2 417
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 095 693	1 085 693
Annen kortsiktig gjeld		58 300	76 975
Sum kortsiktig gjeld		1 163 264	1 165 084
Sum gjeld		4 613 264	4 615 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 334	4 502 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436987

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		191 945	249 327
Sum inntekter		191 945	249 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		110 695	141 825
Sum kostnader		168 695	199 825
Driftsresultat		23 249	49 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3
Sum finansinntekter		16	3
Annen rentekostnad		217 059	162 506
Sum finanskostnader		217 059	162 506
Netto finans		-217 043	-162 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 794	-113 001
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 794	-113 001
Årsresultat		-193 794	-113 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 794	-113 001
Totalresultat		-193 794	-113 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 794	-113 001
Sum overføringer og disponeringer		-193 794	-113 001



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 962 000	4 020 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 962 000	4 020 000
Sum anleggsmidler		3 962 000	4 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		256 592	250 517
Fordringer			
Kundefordringer		8 858	117 692
Andre kortsiktige fordringer		79 108	86 772
Sum fordringer		87 966	204 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777	27 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777	27 968
Sum omløpsmidler		345 334	482 948
SUM EIENDELER		4 307 334	4 502 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		400 360	206 566
Sum opptjent egenkapital		-400 360	-206 566
Sum egenkapital		-305 930	-112 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 272	2 417
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 095 693	1 085 693
Annen kortsiktig gjeld		58 300	76 975
Sum kortsiktig gjeld		1 163 264	1 165 084
Sum gjeld		4 613 264	4 615 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 334	4 502 948



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fredrik Stangs Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 779 884



RESULTATREGNSKAP

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		191 945	249 327
Sum driftsinntekter		191 945	249 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		110 695	141 825
Sum driftskostnader		168 695	199 825
Driftsresultat		23 249	49 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	3
Annen rentekostnad		217 059	162 506
Resultat av finansposter		-217 043	-162 503
Resultat før skattekostnad		-193 794	-113 001
Årsresultat		-193 794	-113 001
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		193 794	113 001
Sum overføringer		-193 794	-113 001



BALANSE

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 962 000	4 020 000
Sum varige driftsmidler	1	3 962 000	4 020 000
Sum anleggsmidler		3 962 000	4 020 000
OMLØPSMIDLER			
Byggeprosjekt		256 592	250 517
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 858	117 692
Andre kortsiktige fordringer		79 108	86 772
Sum fordringer		87 966	204 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777	27 968
Sum omløpsmidler		345 334	482 948
Sum eiendeler		4 307 334	4 502 948



BALANSE

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-400 360	-206 566
Sum opptjent egenkapital		-400 360	-206 566
Sum egenkapital		-305 930	-112 136
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 272	2 417
Konserngjeld	3	1 095 693	1 085 693
Annen kortsiktig gjeld		58 300	76 975
Sum kortsiktig gjeld		1 163 264	1 165 084
Sum gjeld		4 613 264	4 615 084
Sum egenkapital og gjeld		4 307 334	4 502 948

Styret i Fredrik Stangs Gate 9 AS

Erik Lauritzen
styreleder

Oddbjørn Røed
styremedlem/daglig leder

Eivind Røed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER / PROSJEKTBEHOLDNING

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til laveste verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 203 765	4 203 765
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 203 765	4 203 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	241 765	241 765
= Bokført verdi 31.12.23	3 962 000	3 962 000
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 794	-113 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 524	2 412
Skattepliktig inntekt	-190 270	-110 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 334	-3 810	3 524
Sum	-7 334	-3 810	3 524
Akkumulert fremførbart underskudd	-451 766	-261 497	190 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	459 101	265 307	-193 794
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 000	3 450 000
Sum	3 450 000	3 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 962 000	4 020 000
Mellomværende for selskap i samme konsern		
Gjeld til Presterød Invest AS	220 844	220 844
Gjeld til Live Eiendom AS	874 849	864 849
Sum	1 095 693	1 085 693



Årsregnskap Fredrik Stangs Gate 9 AS

Name	Date	Name	Date
Lauritzen, Erik	2024-05-13	Røed, Eivind	2024-05-15

Identification

 bankID[™] Lauritzen, Erik

Identification

 bankID[™] Røed, Eivind

Name	Date
Røed, Oddbjørn	2024-05-13

Identification

 bankID[™] Røed, Oddbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))