



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 793 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervstadvegen 13
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 600	15 600
Annen driftskostnad	2	26 669	48 493
Sum kostnader		40 269	64 093
Driftsresultat		-40 269	-64 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 301	4 446
Sum finansinntekter		4 301	4 446
Annen rentekostnad			2 245
Sum finanskostnader			2 245
Netto finans		4 301	2 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 968	-61 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 968	-61 892
Årsresultat		-35 968	-61 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 968	-61 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-35 968	-61 892
Sum overføringer og disponeringer		-35 968	-61 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	40 800	54 400
Sum varige driftsmidler		40 800	54 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		438 820	550 623
Sum finansielle anleggsmidler		438 820	550 623
Sum anleggsmidler		479 620	605 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 758	
Sum fordringer		13 758	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 529	101 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 529	101 012
Sum omløpsmidler		183 287	101 012
SUM EIENDELER		662 907	706 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	612 907	648 875
Sum opptjent egenkapital		612 907	648 875
Sum egenkapital		662 907	698 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld			2 160
Sum kortsiktig gjeld			7 160
Sum gjeld		0	7 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 907	706 035



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nilsskog Eiendom AS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer
Trond M. Forsmo
Geir J. Landrø
Marit Overby Landrø
Ann Kristin Eggan
Ove Fjærtøft

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nilsskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. februar 2020
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo
Registrert revisor



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og

Noter for NILSSKOG EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992793368



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2019

	anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	153 734
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	153 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	99 334
+ Ordinære avskrivninger	13 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 934
Balanseført verdi pr 31/12	40 800
Prosentats for ord.avskr	10-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 950	0
Andre tjenester	9 800	21 125
Totalt	19 750	21 125

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 968
+ Permanente og andre forskjeller	-2 160
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 989
= Inntekt	-33 139

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 358	11 347
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	140 257	107 118
= Grunnlag utsatt skatt	-133 899	-95 771
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	133 899	95 771
= Grunnlag utsatt skattefordel	133 899	95 771
Utsatt skattefordel	29 457	21 070
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	133 899	95 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 457	21 070
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kolbjørn Nilsskog	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	500
Medlemmer av styret:	500

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	648 875	698 875
-Til årets resultat			-35 968	-35 968
Pr 31.12.	50 000	0	612 907	662 907



NILSSKOG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 600	15 600
Annen driftskostnad	2	26 669	48 493
Sum driftskostnader		40 269	64 093
DRIFTSRESULTAT		(40 269)	(64 093)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 301	4 446
Sum finansinntekter		4 301	4 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 245
Sum finanskostnader		0	2 245
NETTO FINANSPOSTER		4 301	2 201
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 968)	(61 892)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(35 968)	(61 892)
ÅRSRESULTAT		(35 968)	(61 892)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(35 968)	(61 892)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(35 968)	(61 892)



NILSSKOG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	40 800	54 400
Sum varige driftsmidler		40 800	54 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		438 820	550 623
Sum finansielle anleggsmidler		438 820	550 623
SUM ANLEGGSMIDLER		479 620	605 023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		13 758	0
Sum fordringer		13 758	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 529	101 012
SUM OMLØPSMIDLER		183 287	101 012
SUM EIENDELER		662 907	706 035
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	612 907	648 875
Sum opptjent egenkapital		612 907	648 875
SUM EGENKAPITAL		662 907	698 875
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 160
SUM GJELD		0	7 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 907	706 035

Mosjøen, den2020.

Kolbjørn Nilsskog
Daglig leder/styrets leder



Årsoppgjør 2019
for
NILSSKOG EIENDOM AS

Foretaksnr. 992793368