



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 534 160	1 547 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 534 160</b>	<b>1 547 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	115 669	112 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	31 827	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 414 486	1 664 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 982</b>	<b>1 776 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 822</b>	<b>-228 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>21 560</b>	<b>27 691</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>344</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 217</b>	<b>27 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 605</b>	<b>-201 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 605</b>	<b>-201 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 605	-201 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 605</b>	<b>-201 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Maskiner og anlegg	16	127 310	159 138
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 317</b>	<b>645 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 963
Andre fordringer		145 625	127 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 625</b>	<b>168 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	564 658	566 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 651</b>	<b>79 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 277</b>	<b>247 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 594</b>	<b>893 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 526</b>	<b>986 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 921</b>	<b>785 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 673	106 690



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	1 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 673</b>	<b>108 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 673</b>	<b>108 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 594</b>	<b>893 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395037

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Henning Guldbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 534 160	1 547 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 534 160</b>	<b>1 547 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	115 669	112 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	31 827	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 414 486	1 664 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 982</b>	<b>1 776 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 822</b>	<b>-228 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>21 560</b>	<b>27 691</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>344</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 217</b>	<b>27 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 605</b>	<b>-201 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 605</b>	<b>-201 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 605	-201 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 605</b>	<b>-201 409</b>



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Maskiner og anlegg	16	127 310	159 138
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 317</b>	<b>645 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 963
Andre fordringer		145 625	127 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 625</b>	<b>168 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	564 658	566 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 651</b>	<b>79 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 277</b>	<b>247 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 594</b>	<b>893 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 526</b>	<b>986 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 921</b>	<b>785 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 673	106 690
Annen kortsiktig gjeld		0	1 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 673</b>	<b>108 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 673</b>	<b>108 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 594</b>	<b>893 556</b>



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



		<b>Årsregnskap 2025      Evjentunet Boligsameie</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2026</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 522 140	1 522 320	1 478 064	1 562 653
Andre driftsinntekter	2	600	32 516	36 960	32 600
Refusjon forsikringsskade		11 420	0	32 558	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 534 160</b>	<b>1 554 836</b>	<b>1 547 582</b>	<b>1 595 253</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	8 469	8 232	8 232	10 270
Styrehonorar	4	107 200	104 200	104 200	130 000
Revisjonshonorar	5	9 076	9 076	8 483	9 669
Forretningsførerhonorar		55 183	55 182	52 555	57 389
Konsulenthonorar	6	1 650	1 000	788	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	302 665	50 000	402 386	90 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	4 463	18 000	65 243	6 000
Annet vedlikehold	9	267 231	247 000	319 112	258 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	63 480	114 145	96 822	115 000
Kostnader TV/Internett		215 934	200 100	187 771	220 284
Forsikring		126 655	115 905	109 826	138 825
Eiendomsavgift og renovasjon	11	250 118	274 205	262 359	260 000
Energi og brensel	12	108 260	149 851	149 771	132 300
Andre driftskostnader	13	9 771	4 410	8 942	6 500
Avskrivninger	16	31 827	18 000	0	31 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 982</b>	<b>1 369 306</b>	<b>1 776 489</b>	<b>1 466 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 822</b>	<b>185 530</b>	<b>-228 907</b>	<b>128 689</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	21 560	15 000	27 691	12 000
Finanskostnader	15	344	0	193	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>21 217</b>	<b>15 000</b>	<b>27 497</b>	<b>12 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-6 605</b>	<b>200 530</b>	<b>-201 409</b>	<b>140 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 605</b>	<b>200 530</b>	<b>-201 409</b>	<b>140 689</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-6 605	0	-201 409	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-6 605</b>	<b>0</b>	<b>-201 409</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2025 Evjentunet Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	16	127 310	159 138
Øremerkede midler	17	503 007	486 858
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 317</b>	<b>645 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	4 003
Forskuddsfakturerte kostnader		145 625	127 344
Kundefordringer		0	36 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 625</b>	<b>168 307</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		61 651	79 253
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>61 651</b>	<b>79 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 277</b>	<b>247 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 594</b>	<b>893 556</b>

Evjentunet Boligsameie



## Balanse desember 2025 Evjentunet Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		785 526	986 935
Årets endringer egenkapital		-6 605	-201 409
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>778 921</b>	<b>785 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 673	106 690
Påløpte kostnader		0	1 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 673</b>	<b>108 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 673</b>	<b>108 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 594</b>	<b>893 556</b>

31.12.25

Evjentunet Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henning Gulbrandsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Nygård  
Styremedlem

Evjentunet Boligsameie



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	1 522 140	1 522 320	1 478 064	1 562 653
<b>Sum</b>	<b>1 522 140</b>	<b>1 522 320</b>	<b>1 478 064</b>	<b>1 562 653</b>

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter elbillading	600	0	0	600
Andre inntekter	0	32 516	36 960	32 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>32 516</b>	<b>36 960</b>	<b>32 600</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Arbeidsgiveravgift	8 469	8 232	8 232	10 270
<b>Sum</b>	<b>8 469</b>	<b>8 232</b>	<b>8 232</b>	<b>10 270</b>

Boligsameiet har ingen fast ansatte.

Boligsameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	107 200	104 200	104 200	130 000
<b>Sum</b>	<b>107 200</b>	<b>104 200</b>	<b>104 200</b>	<b>130 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	9 076	9 076	8 483	9 669
<b>Sum</b>	<b>9 076</b>	<b>9 076</b>	<b>8 483</b>	<b>9 669</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	1 650	1 000	788	0
<b>Sum</b>	<b>1 650</b>	<b>1 000</b>	<b>788</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	89 515	20 000	2 620	65 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	182 341	0	365 112	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 543	15 000	3 850	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	11 265	15 000	30 804	25 000
<b>Sum</b>	<b>302 665</b>	<b>50 000</b>	<b>402 386</b>	<b>90 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 700	3 000	16 250	3 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	15 000	48 993	0
Reparasjon og vedlikehold heis	2 763	0	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>4 463</b>	<b>18 000</b>	<b>65 243</b>	<b>6 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	102 395	84 000	122 685	76 000
Renhold	53 262	48 000	49 833	60 000
Sommer- og vintervedlikehold	111 575	110 000	144 653	120 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 000	958	0
Annet vedlikehold	0	2 000	983	2 500
<b>Sum</b>	<b>267 231</b>	<b>247 000</b>	<b>319 112</b>	<b>258 500</b>

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	12 309	0	12 044	32 000
Drifts- og serviceavtale heis	25 571	26 000	31 999	24 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	0	0	1 550
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	15 334	42 000	19 629	16 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	3 444	0	0	3 300
Diverse serviceavtaler	0	12 000	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	6 822	34 145	33 150	38 150
<b>Sum</b>	<b>63 480</b>	<b>114 145</b>	<b>96 822</b>	<b>115 000</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	250 118	274 205	262 359	260 000
<b>Sum</b>	<b>250 118</b>	<b>274 205</b>	<b>262 359</b>	<b>260 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	108 260	149 851	149 771	132 300
<b>Sum</b>	<b>108 260</b>	<b>149 851</b>	<b>149 771</b>	<b>132 300</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Driftsmateriale	638	1 060	1 057	0
Gaver	1 695	0	2 568	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	875	2 100	2 048	3 000
Bank og kortgebyrer	1 562	1 250	1 394	625
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	1 875
Kostnader for bomiljøtiltak	3 125	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 770</b>	<b>4 410</b>	<b>8 942</b>	<b>6 500</b>

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	21 560	15 000	27 691	12 000
<b>Sum</b>	<b>21 560</b>	<b>15 000</b>	<b>27 691</b>	<b>12 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre rentekostnader	344	0	193	0
<b>Sum</b>	<b>344</b>	<b>0</b>	<b>193</b>	<b>0</b>

### Note 16 - Andre anleggsmidler

	Rensemaskin varmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	159 138
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 138
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 827
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	127 310
Årets avskrivninger :	31 827
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 17 - Øremerkede midler

	2025	2024
Saldo pr. 01.01	486 858	667 004
Innskudd	66 149	19 854
Uttak	-50 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>503 007</b>	<b>486 858</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Evjentunet Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Evjentunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Evjentunet Boligsameie**

Styreleder	Bjørn Henning Guldbrandsen (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Tommy Nygård (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Odd Arne Andersen (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Hans-Magnar Pettersen (sign.)	23.03.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Evjentunet Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjentunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: SVXNB-6Q5U3-CBZJC-66BMP-8WEZ2-M6FV5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-24 13:34:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SVXNB-6Q5U3-CBZIC-66BMP-8WE22-M6FV5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.