



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 315 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCA NOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 1  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, utenfor avgiftsområdet		4 944 300	4 864 526
Leieinntekter, avgiftspliktig		558 607	890 128
Annen driftsinntekt		1 400	10 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 307</b>	<b>5 765 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	257 828	227 515
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	168 922	174 404
Annen driftskostnad		1 351 125	1 099 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 875</b>	<b>1 501 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 726 432</b>	<b>4 264 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	4 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>4 946</b>
Annen rentekostnad		846 176	1 313 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 176</b>	<b>1 313 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 381</b>	<b>-1 308 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 051</b>	<b>2 955 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	633 831	650 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 305 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 305 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 247 220	2 305 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 305 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	83 260 637	83 413 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	62 946	78 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 323 583</b>	<b>83 492 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 323 583</b>	<b>83 492 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 678	252 445
Andre fordringer		961	29 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 639</b>	<b>281 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 035 637	1 145 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 637</b>	<b>1 145 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 276</b>	<b>1 427 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 704 859</b>	<b>84 919 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2100 aksjer a kr.500,00)	2	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		12 193 875	9 946 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 193 875</b>	<b>9 946 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 243 875</b>	<b>10 996 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	489 665	405 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 665</b>	<b>405 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 576 518	62 111 781
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 576 518</b>	<b>68 111 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 066 183</b>	<b>68 517 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 924	234 969
Betalbar skatt	9	549 765	561 373
Skyldige offentlige avgifter	5	30 387	15 865
Kortsiktig konserngjeld	8	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		491 725	593 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 801</b>	<b>5 405 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 460 984</b>	<b>73 923 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 704 859</b>	<b>84 919 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 315 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCA NOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 1  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 979 315 686  
ARCA NOVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, utenfor avgiftsområdet		4 944 300	4 864 526
Leieinntekter, avgiftspliktig		558 607	890 128
Annen driftsinntekt		1 400	10 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 307</b>	<b>5 765 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	257 828	227 515
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	168 922	174 404
Annen driftskostnad		1 351 125	1 099 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 875</b>	<b>1 501 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 726 432</b>	<b>4 264 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	4 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>4 946</b>
Annen rentekostnad		846 176	1 313 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 176</b>	<b>1 313 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 381</b>	<b>-1 308 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	633 831	650 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 305 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 305 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 247 220	2 305 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 305 126</b>



Organisasjonsnr: 979 315 686  
ARCA NOVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	83 260 637	83 413 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	62 946	78 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 323 583</b>	<b>83 492 505</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 323 583</b>	<b>83 492 505</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		344 678	252 445
Andre fordringer		961	29 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 639</b>	<b>281 574</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 035 637	1 145 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 637</b>	<b>1 145 669</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 276</b>	<b>1 427 243</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 704 859</b>	<b>84 919 748</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2100 aksjer a kr.500,00)	2	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 193 875	9 946 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 193 875</b>	<b>9 946 655</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 243 875</b>	<b>10 996 655</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	489 665	405 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 665</b>	<b>405 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 576 518	62 111 781
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 576 518</b>	<b>68 111 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 066 183</b>	<b>68 517 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 924	234 969
Betalbar skatt	9	549 765	561 373
Skyldige offentlige avgifter	5	30 387	15 865
Kortsiktig konserngjeld	8	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		491 725	593 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 801</b>	<b>5 405 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 460 984</b>	<b>73 923 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 704 859</b>	<b>84 919 748</b>



Organisasjonsnr: 979 315 686  
ARCA NOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2Q7M1-5BA2C-GEZ6Z-EDP0G-OCYWH/NV46C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 08:05:39 UTC



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 08:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q7M1-5BAC-GEZ6Z-EDP0G-OCYWH-IV46C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Arca Nova Eiendom AS Org nr 979 315 686

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

*Inntekter:*

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

*Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### NOTE 2 – ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.21 kr 1 050 000,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
Arca Nova AS	2.100	100 %



## NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Verktøy, inventar, anl.m., mv		Fritidsboliger		Sum
	Maskiner	leide lokaler	Boliger	Tomter	
Anskaffelseskost 1.1.	247 951	15 812 986	65 195 241	2 900 000	84 156 178
Tilgang kjøpte driftsmidl.		-		-	-
Avgang			-		-
Anskaffelseskost 31.12.	247 951	15 812 986	65 195 241	2 900 000	84 156 178
Akk. av- og nedskr.31.12.	185 005	647 590			832 596
Bokført verdi 31.12.	62 946	15 165 396	65 195 241	2 900 000	83 323 583
Årets nedskr. driftsmidl.	-	-	-	-	-
Årets ordinære avskr.	15 736	153 186	-		168 922
Avskr.prosent	20 %	1%	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo			

## NOTE 4 – LØNSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER

	2021	2020
Lønninger	226 757,59	226 366
Fordel i arbeidsforhold	-	-
Arbeidsgiveravgift	32 120,82	26 931
Pensjonskostnader	-	-
Ref. sykepenges	-1 050,00	-25 800
Andre ytelser	0,00	19
Sum	257 828	227 515
Gjennomsnittlig ant. årsverk	0	0

### Ytelser til ledende personer mv

#### Daglig leder

Lønn og godtgjørelser til daglig leder er utbetalt med kr 66.518.

#### Styret

Lønn og godtgjørelse til styrets leder er utbetalt med kr 67.605.

#### Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr. 46 219. Beløpet gjelder revisjon.

### Obligatorisk Tjeneste Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert pensjonsordning.

### Lån til ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.



## NOTE 5 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER

Selskapet har bundne skattetrekksmidler med kr.11.754, og skyldig forskuddstrekk ved årsslutt på kr 11.754.

## NOTE 6 – GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

*Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter*

<i>regnskapsårets slutt</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 627 855

*Gjeld som er sikret ved pant*

	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 576 518
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000
	<b>66 576 518</b>

*Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler*

	2021
Tomter, bygninger og annen fasteiendom	83 323 583

## NOTE 7 – OFFENTLIGE TILSKUDD - INVESTERINGSTILSKUDD

Selskapet har mottatt investeringstilskudd til utleieboliger for vanskeligstilte. Vilkår for slikt investeringstilskudd er at det er inngått avtale om kommunal tildeling av utleieboligene med en varighet på 20 år, hvor det tinglyses en kommunal rettighet for tildeling. Tilskuddet avskrives lineært over 20 år fra tidspunkt for utbetaling av tilskuddet, med 5% pr hele år. Det er tinglyst pant i eiendommen til sikkerhet for tilskuddet. Dersom selskapet sier opp avtalen, må gjenstående saldo av tilskuddsbeløpet tilbakebetales.

Tilskuddet er regnskapsmessig bokført etter nettometoden, som innebærer at tilskuddet har gått til fratrukk i anskaffelseskostnaden på kjøp av utleieboligene og at anskaffelsen føres opp med nettobeløp i balansen.

Oversikt over mottatt tilskudd og restsaldo tilskuddsbeløp:

Utbet. Dato	Utbetalt invest. tilskudd	Utbetalingstidspunkt	Avskrivning	Avskrevet beløp pr 31.12.21	Restsaldo tilskudd 31.12.21
01.11.2015	kr 6 454 000	2015	20 år, 5% pr år	kr 322 700	kr 4 517 800
26.04.2016	kr 14 280 000	2016	20 år, 5% pr år	kr 714 000	kr 10 710 000



## NOTE 8 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	-	

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	118 786	
Kortsiktig konserngjeld	3 000 000	4 000 000
	<b>3 118 786</b>	<b>4 000 000</b>

## NOTE 9 – SKATTEKOSTNAD

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 841 810	2 225 750	(383 941)
Omløpsmidler	1 822		1 822
Sum midlertidige forskjeller	1 843 632	2 225 750	(382 119)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>405 599</b>	<b>489 665</b>	<b>(84 066)</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 881 051	2 955 535
+/- Permanente forskjeller		867
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(382 119)	(404 707)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 498 932</b>	<b>2 206 780</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	549 765	561 373
Sum	549 765	561 373
+/- Endring i utsatt skatt	84 066	89 036
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>633 831</b>	<b>650 409</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	549 765	561 373
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>549 765</b>	<b>561 373</b>

## NOTE 10 – KONSERN

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341, Borgeveien 1, 1653 Sellebakk.