



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 168 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE MEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 47  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Weberg/s  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 121 000	1 107 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 000</b>	<b>1 107 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 000	156 000
Annen driftskostnad	2	168 912	374 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 912</b>	<b>530 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 088</b>	<b>576 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 336	16 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 336</b>	<b>16 684</b>
Annen rentekostnad		7 549	6 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 549</b>	<b>6 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 787</b>	<b>10 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 875</b>	<b>587 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 293	129 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		128 582	158 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 843 860	3 999 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 843 860</b>	<b>3 999 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 843 860</b>	<b>3 999 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			657
Andre kortsiktige fordringer		100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>657</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 851 875	1 834 775
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 851 875</b>	<b>1 834 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 414	1 024 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 514 414</b>	<b>1 024 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 366 389</b>	<b>2 860 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 210 249</b>	<b>6 860 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 404 000	1 404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 654 000</b>	<b>1 654 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 274 653	4 146 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 274 653</b>	<b>4 146 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 928 653</b>	<b>5 800 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	277 660	291 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 660</b>	<b>291 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	259 176	251 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 176</b>	<b>251 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 837</b>	<b>542 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 830
Betalbar skatt	5	190 760	141 226
Skyldige offentlige avgifter		47 750	40 381
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 760</b>	<b>517 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 060 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 210 249</b>	<b>6 860 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 168 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE MEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 47  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Weberg/s  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 832 168 602  
LANDE MEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 121 000	1 107 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 000</b>	<b>1 107 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 000	156 000
Annen driftskostnad	2	168 912	374 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 912</b>	<b>530 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 088</b>	<b>576 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 336	16 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 336</b>	<b>16 684</b>
Annen rentekostnad		7 549	6 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 549</b>	<b>6 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 787</b>	<b>10 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	177 293	129 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		128 582	158 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>



Organisasjonsnr: 832 168 602  
LANDE MEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 843 860

3 999 860

Sum varige driftsmidler

3 843 860

3 999 860

Sum anleggsmidler

3 843 860

3 999 860

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

657

Andre kortsiktige

fordringer

100

Sum fordringer

100

657

##### Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

1 851 875

1 834 775

Sum investeringer

1 851 875

1 834 775

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 514 414

1 024 970

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 514 414

1 024 970

Sum omløpsmidler

3 366 389

2 860 402

SUM EIENDELER

7 210 249

6 860 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

250 000

250 000

Overkurs

1 404 000

1 404 000

Sum innskutt egenkapital

1 654 000

1 654 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 274 653

4 146 071

Sum opptjent egenkapital

4 274 653

4 146 071



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 928 653</b>	<b>5 800 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	277 660	291 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 660</b>	<b>291 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	259 176	251 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 176</b>	<b>251 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 837</b>	<b>542 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 830
Betalbar skatt	5	190 760	141 226
Skyldige offentlige avgifter		47 750	40 381
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 760</b>	<b>517 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 060 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 210 249</b>	<b>6 860 262</b>



Organisasjonsnr: 832 168 602  
LANDE MEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Lande Mek Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 121 000	1 107 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 121 000</b>	<b>1 107 703</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 000	156 000
Annen driftskostnad	2	168 912	374 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 912</b>	<b>530 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 088</b>	<b>576 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 336	16 684
Annen rentekostnad		7 549	6 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 787</b>	<b>10 513</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		805 875	587 499
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 293	129 258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>628 582</b>	<b>458 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		128 582	158 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 582</b>	<b>458 241</b>



## Balanse

### Lande Mek Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 843 860	3 999 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 843 860</b>	<b>3 999 860</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 843 860</b>	<b>3 999 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	657
Andre kortsiktige fordringer		100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>657</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 851 875	1 834 775
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 851 875</b>	<b>1 834 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 514 414</b>	<b>1 024 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 366 389</b>	<b>2 860 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 210 249</b>	<b>6 860 262</b>

**Balanse****Lande Mek Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		1 404 000	1 404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 654 000</b>	<b>1 654 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 274 653	4 146 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 274 653</b>	<b>4 146 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 928 653</b>	<b>5 800 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	277 660	291 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>277 660</b>	<b>291 127</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	259 176	251 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 176</b>	<b>251 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 830
Betalbar skatt	5	190 760	141 226
Skyldige offentlige avgifter		47 750	40 381
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 760</b>	<b>517 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 060 192</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 210 249</b>	<b>6 860 262</b>

Sarpsborg,

7/7-2022

Ole Petter Weberg  
styreleder/daglig leder



## Lande Mek Eiendom AS- Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet).
- Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

### NOTE 2 : ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomter og bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01	5 202 060
Tidligere oppskrevet	1 950 000
Anskaffelseskost 31.12	7 152 060
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-3 308 200
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	
Balanseført verdi 31.12	<u>3 843 860</u>
Årets ord. avskrivning	156 000
Prosentats for ord. avskrivninger	0-5

### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 250. 000 er fordelt på 250 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Nos5 AS	100,0 %	Eies av Ole Petter Weberg som er styreleder

### NOTE 5 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		805 875
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		61 215
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>867 091</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	190 760
Endring utsatt skatt		-13 467
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>177 293</b>



## Lande Mek Eiendom AS- Noter til regnskapet for 2021

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-1 262 089	-1 323 304	-61 215
Grunnlag utsatt skatt	-1 262 089	-1 323 304	-61 215
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)</b>	<b>-277 660</b>	<b>-291 127</b>	<b>-13 467</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### NOTE 6: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Overkurs	SUM
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>250 000</b>	<b>3 987 830</b>	<b>1 404 000</b>	<b>5 641 830</b>
Årets resultat		458 241		458 241
Foreslått utbytte		-300 000		-300 000
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>250 000</b>	<b>4 146 071</b>	<b>1 404 000</b>	<b>5 800 071</b>
Årets resultat		628 582		628 582
Foreslått utbytte		-500 000		-500 000
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>250 000</b>	<b>4 274 653</b>	<b>1 404 000</b>	<b>5 928 653</b>

### NOTE 7: KONSERN

Morselskapet Nos5 AS har forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Morselskapet utarbeide ikke konsernregnskap.

Mellomvær med konsernselskap	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	259 176	251 627