



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 671 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Strand-Eide  
Telesvingen 9  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 513 446	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 446</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	420 932	
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 932</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 092 514</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		16	
Annen finanskostnad		4 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 561</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 531</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 983</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 116	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>826 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>826 867</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		826 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>826 867</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 084 266	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 084 266</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 084 266</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 166	
Konsernfordringer		1 080 064	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 083 229</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 630	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 630</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 859</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 192 125</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 553,08)	6, 8, 9, 10	55 308	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 308</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	6	7 855 825	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 855 825</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 911 133</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 131	
Betalbar skatt	4	261 116	
Annen kortsiktig gjeld		14 745	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 992</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 992</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 192 125</b>	<b>0</b>



**Resultatregnskap for 2017**  
**SKRIVERGAARDEN AS**

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 513 446	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 513 446</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 7	0	0
Annen driftskostnad	2	(420 932)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(420 932)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 092 514</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(16)	0
Annen finanskostnad		(4 544)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 561)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 531)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 983</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(261 116)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>826 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>826 867</b>	<b>0</b>
Overføringer			
Annen egenkapital		826 867	0
<b>Sum</b>		<b>826 867</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**SKRIVERGAARDEN AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 084 266	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 084 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 084 266</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 166	0
Konsernfordringer		1 080 064	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 083 229</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 630	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 630</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 859</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 192 125</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**SKRIVERGAARDEN AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjøkapital (100 aksjer à kr 553,08)	6, 8, 9, 10	<u>55 308</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>55 308</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>7 855 825</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>7 855 825</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u><b>7 911 133</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 131	0
Betalbar skatt	4	261 116	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 745</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>280 992</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>280 992</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>8 192 125</b></u>	<u><b>0</b></u>

Oslo, 28. juni 2018

  
Alle Strand  
Styrets leder

  
Synne Elisabeth Strand-Eide  
Daglig leder



## Noter 2017

### SKRIVERGAARDEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 625.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	7 084 266
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>7 084 266</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>7 084 266</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 087 983	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 087 983</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	261 116	
<b>Sum</b>	<b>261 116</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>261 116</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	261 116	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>261 116</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	55 308	7 028 958	7 084 266
Årets resultat		826 867	826 867
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>55 308</b>	<b>7 855 825</b>	<b>7 911 133</b>



## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har aksjonær.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Bjørn Ødegaard AS	100	100 %

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 553,08, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 55 308

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
Ordinære aksjer	100	55 308

## Note 10 - Aksjeinnehav

Ingen aksjer eies direkte av ledende personer.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skrivergaarden AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skrivergaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 826 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2018  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor