



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 158 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMNIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juveveien 3  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	2 415 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>2 415 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 103	2 427 589
Lønnskostnad	1	3 898	172 205
Avskrivning på varige driftsmidler		16 000	16 000
Annen driftskostnad		92 112	76 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 113</b>	<b>2 692 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 113</b>	<b>-277 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad			29 817
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>-29 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 074</b>	<b>-306 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 017	-67 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 057</b>	<b>-239 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 057</b>	<b>-239 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 057</b>	<b>-239 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 057	-239 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 057</b>	<b>-239 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 528	133 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 528</b>	<b>133 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 333	41 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 333</b>	<b>41 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 861</b>	<b>174 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 311	11 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 311</b>	<b>11 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 189	948 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 189</b>	<b>948 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 501</b>	<b>960 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 362</b>	<b>1 134 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital			700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>806 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 314	170 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 314</b>	<b>170 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 314</b>	<b>976 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 467	98 917
Annen kortsiktig gjeld		66 580	59 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 047</b>	<b>158 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 047</b>	<b>158 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 362</b>	<b>1 134 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 158 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMNIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juveveien 3  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 158 323  
SOMNIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	2 415 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>2 415 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 103	2 427 589
Lønnskostnad	1	3 898	172 205
Avskrivning på varige driftsmidler		16 000	16 000
Annen driftskostnad		92 112	76 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 113</b>	<b>2 692 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 113</b>	<b>-277 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad			29 817
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>-29 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-100 074</b>	<b>-306 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 017	-67 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 057</b>	<b>-239 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 057</b>	<b>-239 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 057</b>	<b>-239 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 057	-239 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 057</b>	<b>-239 268</b>



Organisasjonsnr: 915 158 323  
SOMNIUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 155 528 133 511  
Sum immaterielle eiendeler 155 528 133 511

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler 25 333 41 333  
25 333 41 333

Sum anleggsmidler 180 861 174 844

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 12 311 11 518  
Sum fordringer 27 311 11 518

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 75 189 948 506  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 75 189 948 506

Sum omløpsmidler 102 501 960 024

SUM EIENDELER 283 362 1 134 869

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 106 000 106 000  
Annen innskutt egenkapital 700 000  
Sum innskutt egenkapital 106 000 806 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 92 314 170 371  
Sum opptjent egenkapital 92 314 170 371

Sum egenkapital 198 314 976 371



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 467	98 917
Annen kortsiktig gjeld	66 580	59 580
Sum kortsiktig gjeld	85 047	158 497
Sum gjeld	85 047	158 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	283 362	1 134 869



Organisasjonsnr: 915 158 323  
SOMNIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	106.00	106000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Rasmussen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Somnium Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



Somnium Eiendom AS

## Noter 2020

### Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet forventer reduksjon i omsetningen og redusert inntjening. Den beløpsmessige effekten i 2021 er vanskelig å anslå ved avleggelsen av regnskapet. Varigheten av tiltakene og de påfølgende konsekvensene som måtte komme er viktige elementer.

### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	147 784
Arbeidsgiveravgift	0	20 838
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 898	3 583
<b>Totalt</b>	<b>3 898</b>	<b>172 205</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0,-.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det var 1 ansatt pr.31.12.20.



Somnium Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-22 017
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22 017</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 435	373
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	699 512	607 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-706 947</b>	<b>-606 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	706 947	606 873
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>706 947</b>	<b>606 873</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>155 528</b>	<b>133 512</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>155 528</b>	<b>133 511</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 106 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 106 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Vegard Rasmussen	1 000 100,00 %



Somnium Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	106 000	0	870 371	976 371
-Til årets resultat			-78 057	-78 057
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>106 000</b>	<b>0</b>	<b>92 314</b>	<b>198 314</b>

Andre transaksjoner består av:

Tilbakebetaling av aksjekapital og annen innskutt egenkapital



Somnium Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	2 415 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>2 415 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 103	2 427 589
Lønnskostnad	1	3 898	172 205
Avskrivning på varige driftsmidler		16 000	16 000
Annen driftskostnad		92 112	76 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 113</b>	<b>2 692 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100 113)</b>	<b>(277 189)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	29 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>29 817</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>39</b>	<b>(29 564)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(100 074)</b>	<b>(306 753)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 017)	(67 485)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 057)</b>	<b>(239 268)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 057)</b>	<b>(239 268)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(78 057)	(239 268)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 057)</b>	<b>(239 268)</b>



Somnium Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 528	133 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 528</b>	<b>133 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 333	41 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 333</b>	<b>41 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>180 861</b>	<b>174 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 311	11 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 311</b>	<b>11 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 189	948 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>102 501</b>	<b>960 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 362</b>	<b>1 134 869</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		0	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>806 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 314	170 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 314</b>	<b>170 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>198 314</b>	<b>976 371</b>



Somnium Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 467	98 917
Annen kortsiktig gjeld		66 580	59 580
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 047</b>	<b>158 497</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 047</b>	<b>158 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 362</b>	<b>1 134 869</b>

SVELVIK den 18.august 2021

Vegard Rasmussen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Somnium Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915158323**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861

