



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 202 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 163 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnco AS
Bekkeveien 163
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		932 764	670 103
Annen driftsinntekt		18 026	5 179
Sum inntekter		950 790	675 282
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		696 167	321 430
Avskrivning	1	570 000	570 000
Annen driftskostnad	4	373 076	318 488
Sum kostnader		1 639 243	1 209 918
Driftsresultat		-688 453	-534 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 240	7 369
Sum finansinntekter		11 240	7 369
Netto finans		11 240	7 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 213	-527 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 281	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 932	-527 267
Årsresultat		-616 932	-527 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs		616 932	155 994
Overføring til/fra annen egenkapital			371 273
Sum overføringer og disponeringer		616 932	527 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	1	7 316 548	7 713 548
Sum varige driftsmidler		7 316 548	7 713 548
Sum anleggsmidler		7 316 548	7 713 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	321 761	253 179
Sum fordringer		321 761	253 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 350	1 372 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 350	1 372 237
Sum omløpsmidler		827 111	1 625 416
SUM EIENDELER		8 143 659	9 338 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		2 301 012	2 917 944
Sum innskutt egenkapital		2 401 012	3 017 944
Sum egenkapital	2	2 401 012	3 017 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig aksjonærlån	5	5 350 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 489	31 128
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		286 158	139 892
Sum kortsiktig gjeld		392 647	171 020
Sum gjeld		5 742 647	6 321 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 659	9 338 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240222

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 202 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 163 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnco AS
Storgaten 26
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 917 202 133
BEKKEVEIEN 163 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		932 764	670 103
Annen driftsinntekt		18 026	5 179
Sum inntekter		950 790	675 282
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		696 167	321 430
Avskrivning	1	570 000	570 000
Annen driftskostnad	4	373 076	318 488
Sum kostnader		1 639 243	1 209 918
Driftsresultat		-688 453	-534 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 240	7 369
Sum finansinntekter		11 240	7 369
Netto finans		11 240	7 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 281	-527 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 932	-527 267
Årsresultat		-616 932	-527 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs		616 932	155 994
Overføring til/fra annen egenkapital			371 273
Sum overføringer og disponeringer		616 932	527 267



Organisasjonsnr: 917 202 133
BEKKEVEIEN 163 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Næringsseiendom 1 7 316 548 7 713 548

Sum varige driftsmidler 7 316 548 7 713 548

Sum anleggsmidler 7 316 548 7 713 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 321 761 253 179

Sum fordringer 321 761 253 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 505 350 1 372 237

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 505 350 1 372 237

Sum omløpsmidler 827 111 1 625 416

SUM EIENDELER 8 143 659 9 338 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital) 100 000 100 000

Overkurs 2 301 012 2 917 944

Sum innskutt egenkapital 2 401 012 3 017 944

Sum egenkapital 2 2 401 012 3 017 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig aksjonærlån 5 5 350 000 6 150 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 350 000 6 150 000

Sum langsiktig gjeld 5 350 000 6 150 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 489	31 128
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		286 158	139 892
Sum kortsiktig gjeld		392 647	171 020
Sum gjeld		5 742 647	6 321 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 659	9 338 964



Organisasjonsnr: 917 202 133
BEKKEVEIEN 163 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnco AS	920.00	92.00%	Ordinære aksjer
Rosanes AS	80.00	8.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BEKKEVEIEN 163 AS
Org.nr. 917 202 133

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bekkeveien 163 AS

Org. nr. 917202133

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		932 764	670 103
Annen driftsinntekt		18 026	5 179
Sum driftsinntekter		950 790	675 282
Driftskostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		696 167	321 430
Avskrivning	1	570 000	570 000
Annen driftskostnad	4	373 076	318 488
Sum driftskostnader		1 639 243	1 209 918
DRIFTSRESULTAT		-688 453	-534 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 240	7 369
Sum finansinntekter		11 240	7 369
Netto finansposter		11 240	7 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 213	-527 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 281	0
ÅRSRESULTAT		-616 932	-527 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs		616 932	155 994
Overføring til/fra annen egenkapital		0	371 273
Sum overføringer og disponeringer		616 932	527 267

**Bekkeveien 163 AS**

Org. nr: 917202133

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom	1	7 316 548	7 713 548
Sum varige driftsmidler		7 316 548	7 713 548
Sum anleggsmidler		7 316 548	7 713 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	321 761	253 179
Sum fordringer		321 761	253 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 350	1 372 237
Sum omløpsmidler		827 111	1 625 416
SUM EIENDELER		8 143 659	9 338 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		2 301 012	2 917 944
Sum innskutt egenkapital		2 401 012	3 017 944
Sum egenkapital	2	2 401 012	3 017 944
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig aksjonærlån	5	5 350 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 489	31 128
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		286 158	139 892
Sum kortsiktig gjeld		392 647	171 020
Sum gjeld		5 742 647	6 321 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 659	9 338 964

Tønsberg, 17.02.2021

Bjørn Myhre
Styreleder / erlestyre



Bekkeveien 163 AS
org.nr 917 202 133
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapets drift eller finansielle stilling i vesentlig grad. Det er dog fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen i pandemien fremover.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1	Varige driftsmidler	Bygg inkl.		
		Totalt	Tomt	tekn. install.
	Anskaffelseskost 1.1	17 783 564	1 969 548	15 814 016
	Tilgang	173 000	0	173 000
	Avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	17 956 564	1 969 548	15 987 016
	Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-10 640 016	0	-10 640 016
	Balanseført verdi 31.12	7 316 548	1 969 548	5 347 000
	Årets lineære avskrivninger	570 000	0	570 000
	Årets nedskrivninger	0	0	0
	Avskrivningssatser			2 - 10 %



Bekkeveien 163 AS
org.nr 917 202 133
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Aksjekapital og egenkapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Bjørnco AS (v/styreleder Bjørn Myhre)	920	92,0 %
Rosanes AS	80	8,0 %
	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	2 917 944	0	3 017 944
Årets resultat		-616 932	0	-616 932
Avsatt til utbytte 31.12			0	0
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>2 301 012</u>	<u>0</u>	<u>2 401 012</u>

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Til gode skatt i balansen ifbm skattefradragordningen for underskudd i 2020	-60 281	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>-60 281</u>	<u>0</u>

Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	1 529 202	1 303 551
Midlertidige forskjeller i regnskapsmessige avsetninger	16 600	13 300
Ligningsmessig underskudd til fremføring	468 348	296 433
	<u>2 014 150</u>	<u>1 613 284</u>

Herav utsatt skattefordel	443 113	354 922
Skattesats	22 %	22 %

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel holdt utenfor regnskapet.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til forretningsfører, styret og revisor

	2020	2019
Forretningsførerhonorar (konsernadministrative tjenester)	205 622	138 617
Tilleggstjenester / konsulenttjenester forretningsfører	8 775	25 506
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnete ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om OTP. Selskapet har i h.h.t. Aksjeloven § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

Note 5 Andre transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende pr 31.12:	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonærer - pro rata (ikke renteberegnet)	5 350 000	6 150 000