



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTUBBEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 229 514	10 983 752
Sum inntekter		12 229 514	10 983 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 232 899	2 087 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 379 751	2 180 300
Sum kostnader		3 612 650	4 267 959
Driftsresultat		8 616 864	6 715 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	141
Sum finansinntekter		838	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 925 913	1 665 795
Annen finanskostnad		1 180	-12 774
Sum finanskostnader		1 927 093	1 653 021
Netto finans		-1 926 256	-1 652 880
Resultat før skattekostnad		6 690 608	5 062 913
Skattekostnad på resultat	4	1 471 935	1 113 841
Årsresultat		5 218 673	3 949 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 218 673	3 949 072
Totalresultat		5 218 673	3 949 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 484 991	4 214 700
Avsatt til annen egenkapital	5	-266 318	-265 628
Sum overføringer og disponeringer		5 218 673	3 949 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	47 725 142	47 503 023
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	98 488	
Sum varige driftsmidler		47 823 630	47 503 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		47 823 630	47 503 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 169	2 047 956
Konsernfordringer	6, 6	6 907	3 824
Sum fordringer		97 075	2 051 779
Sum omløpsmidler		97 075	2 051 779
SUM EIENDELER		47 920 705	49 554 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	213 668	213 668
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		243 668	243 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 022 572	5 288 889
Sum opptjent egenkapital		5 022 572	5 288 889
Sum egenkapital		5 266 240	5 532 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 263 249	4 338 364
Sum avsetninger for forpliktelser		4 263 249	4 338 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 220 393	33 988 684
Sum annen langsiktig gjeld		31 220 393	33 988 684
Sum langsiktig gjeld		35 483 642	38 327 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	136 997	257 237
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	7 032 040	5 403 462
Annen kortsiktig gjeld		1 785	34 498
Sum kortsiktig gjeld		7 170 823	5 695 197
Sum gjeld		42 654 465	44 022 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 920 705	49 554 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530846

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTUBBEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 212 813
HVAMSTUBBEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 229 514	10 983 752
Sum inntekter		12 229 514	10 983 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 232 899	2 087 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 379 751	2 180 300
Sum kostnader		3 612 650	4 267 959
Driftsresultat		8 616 864	6 715 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	141
Sum finansinntekter		838	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 925 913	1 665 795
Annen finanskostnad		1 180	-12 774
Sum finanskostnader		1 927 093	1 653 021
Netto finans		-1 926 256	-1 652 880
Resultat før skattekostnad		6 690 608	5 062 913
Skattekostnad på resultat	4	1 471 935	1 113 841
Årsresultat		5 218 673	3 949 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 218 673	3 949 072
Totalresultat		5 218 673	3 949 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 484 991	4 214 700
Avsatt til annen egenkapital	5	-266 318	-265 628
Sum overføringer og disponeringer		5 218 673	3 949 072



Organisasjonsnr: 917 212 813
HVAMSTUBBEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	47 725 142	47 503 023
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 8		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 8		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 8	98 488	
-----------	------	--------	--

Sum varige driftsmidler		47 823 630	47 503 023
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		47 823 630	47 503 023
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		90 169	2 047 956
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	6, 6	6 907	3 824
-------------------	------	-------	-------

Sum fordringer		97 075	2 051 779
-----------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		97 075	2 051 779
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		47 920 705	49 554 803
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	213 668	213 668
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		243 668	243 668
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 022 572	5 288 889
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 022 572	5 288 889
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 266 240	5 532 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 263 249	4 338 364
Sum avsetninger for forpliktelser		4 263 249	4 338 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 220 393	33 988 684
Sum annen langsiktig gjeld		31 220 393	33 988 684
Sum langsiktig gjeld		35 483 642	38 327 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	136 997	257 237
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	7 032 040	5 403 462
Annen kortsiktig gjeld		1 785	34 498
Sum kortsiktig gjeld		7 170 823	5 695 197
Sum gjeld		42 654 465	44 022 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 920 705	49 554 803



Organisasjonsnr: 917 212 813
HVAMSTUBBEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hvamstubben Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamstubben Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 15:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Hvamstubben Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 212 813



Resultatregnskap

Hvamstubben Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 229 514	10 983 752
Sum driftsinntekter		12 229 514	10 983 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 232 899	2 087 659
Annen driftskostnad	3	1 379 751	2 180 300
Sum driftskostnader		3 612 650	4 267 959
Driftsresultat		8 616 864	6 715 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 925 913	1 665 795
Annen finanskostnad		1 180	-12 774
Resultat av finansposter		-1 926 256	-1 652 880
Resultat før skattekostnad		6 690 608	5 062 913
Skattekostnad på resultat	4	1 471 935	1 113 841
Årsresultat		5 218 673	3 949 072
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 484 991	4 214 700
Avsatt til annen egenkapital	5	-266 318	-265 628
Sum overføringer		5 218 673	3 949 072



Balanse

Hvamstubben Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	47 725 142	47 503 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	98 488	0
Sum varige driftsmidler		47 823 630	47 503 023
Sum anleggsmidler		47 823 630	47 503 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 169	2 047 956
Konsernfordringer	6	6 907	3 824
Sum fordringer		97 075	2 051 779
Sum omløpsmidler		97 075	2 051 779
Sum eiendeler		47 920 705	49 554 803



Balanse

Hvamstubben Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	213 668	213 668
Sum innskutt egenkapital		243 668	243 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 022 572	5 288 889
Sum opptjent egenkapital		5 022 572	5 288 889
Sum egenkapital		5 266 240	5 532 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 263 249	4 338 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 220 393	33 988 684
Sum annen langsiktig gjeld		31 220 393	33 988 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	136 997	257 237
Betalbar skatt	4	1	0
Konserngjeld	6	7 032 040	5 403 462
Annen kortsiktig gjeld		1 785	34 498
Sum kortsiktig gjeld		7 170 823	5 695 197
Sum gjeld		42 654 465	44 022 246
Sum egenkapital og gjeld		47 920 705	49 554 803

Oslo, 23.04.2025

Styret i Hvamstubben Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder

Hvamstubben Næringsbygg AS

Side 4



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	74 419 522	12 487 648		253 810	171 011	87 331 991
Tilganger	0	2 610 876	113 640			2 724 516
Avganger					171 011	171 011
Anskaffelseskost 31.12.	74 419 522	15 098 524	113 640	253 810	0	89 885 496
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	36 039 117	3 789 850				39 828 967
Årets ordinære avskrivninger	1 540 837	676 910	15 152			2 232 899
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	37 579 954	4 466 760	15 152	0	0	42 061 866
Bokført verdi 31.12.	36 839 568	10 631 764	98 488	253 810	0	47 823 630
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Hvamstubben Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 547 050	1 188 762
Endring i utsatt skatt	-75 115	-74 921
Skattekostnad ordinært resultat	1 471 935	1 113 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 690 608	5 062 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 435	340 550
Avgitt konsernbidrag	-7 032 040	-5 403 462
Skattepliktig inntekt	3	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 547 050	1 188 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 547 049	-1 188 762
Sum betalbar skatt i balansen	1	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 690 608	5 062 913
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 471 934	1 113 841
Sum	1 471 934	1 113 841
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 336 032	19 666 874	330 841
Gevinst – og tapskonto	42 373	52 966	10 593
Sum	19 378 405	19 719 840	341 435
Grunnlag for utsatt skatt	19 378 405	19 719 840	341 435
Utsatt skatt (22 %)	4 263 249	4 338 365	75 116

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	213 668	0	5 288 889	5 532 557
Årets resultat				5 218 673	5 218 673
Konsernbidrag avgitt				-5 484 991	-5 484 991
Pr 31.12.2024	30 000	213 668	0	5 022 572	5 266 240



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	6 907	3 824
Sum	6 907	3 824
Gjeld		
Konsernkontoordning	31 220 393	33 988 684
Leverandørgjeld	115 097	219 166
Konsernbidrag	7 032 040	5 403 462
Sum	38 367 529	39 611 313

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvamstubbyen Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Hvamstubbyen 8	47 823 630	47 503 023

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.