



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRS Eiendom AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 346	884 824
Sum inntekter		890 346	884 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	51 219	61 293
Sum kostnader		51 219	61 293
Driftsresultat		839 127	823 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 833	300 000
Annen renteinntekt		1	1 260
Sum finansinntekter		309 834	301 260
Annen rentekostnad		174 555	219 669
Sum finanskostnader		174 555	219 669
Netto finans		135 279	81 591
Ordinært resultat før skattekostnad		974 406	905 122
Skattekostnad	3	214 369	199 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 037	706 013
Årsresultat		760 037	706 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		756 600	705 933
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 437	80
Sum overføringer og disponeringer		760 037	706 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 247 228	1 247 228
Sum varige driftsmidler		1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	7 500 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 747 228	9 247 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			9 611
Konsernfordringer	9	1 900 000	
Sum fordringer		1 900 000	9 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 063	1 455 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 063	1 455 468
Sum omløpsmidler		2 025 063	1 465 079
SUM EIENDELER		10 772 291	10 712 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (51 aksjer à kr 2 000,00)	1,4	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 661 771	2 658 334
Sum opptjent egenkapital		2 661 771	2 658 334
Sum egenkapital		2 763 771	2 760 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	969	
Kortsiktig konserngjeld	9	970 000	905 042
Annen kortsiktig gjeld	5	37 551	41 931
Sum kortsiktig gjeld		1 008 520	951 973
Sum gjeld		8 008 520	7 951 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 291	10 712 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525466

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRS Eiendom AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 346	884 824
Sum inntekter		890 346	884 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	51 219	61 293
Sum kostnader		51 219	61 293
Driftsresultat		839 127	823 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 833	300 000
Annen renteinntekt		1	1 260
Sum finansinntekter		309 834	301 260
Annen rentekostnad		174 555	219 669
Sum finanskostnader		174 555	219 669
Netto finans		135 279	81 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	214 369	199 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 037	706 013
Årsresultat		760 037	706 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		756 600	705 933
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 437	80
Sum overføringer og disponeringer		760 037	706 013



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 247 228	1 247 228
Sum varige driftsmidler		1 247 228	1 247 228

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	7 500 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	8 000 000

Sum anleggsmidler		8 747 228	9 247 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			9 611
Konsernfordringer	9	1 900 000	
Sum fordringer		1 900 000	9 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 063	1 455 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 063	1 455 468

Sum omløpsmidler		2 025 063	1 465 079
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 772 291	10 712 307
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (51 aksjer à kr 2 000,00)	1,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 661 771	2 658 334
Sum opptjent egenkapital		2 661 771	2 658 334



Sum egenkapital		2 763 771	2 760 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	969	
Kortsiktig konserngjeld	9	970 000	905 042
Annen kortsiktig gjeld	5	37 551	41 931
Sum kortsiktig gjeld		1 008 520	951 973
Sum gjeld		8 008 520	7 951 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 291	10 712 307



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**PRS Eiendom AS
1738 BORGENHAUGEN**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021

PRS Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		890 346	884 824
Sum driftsinntekter		890 346	884 824
Annen driftskostnad	6,7	(51 219)	(61 293)
Sum driftskostnader		(51 219)	(61 293)
Driftsresultat		839 127	823 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 833	300 000
Annen renteinntekt		1	1 260
Sum finansinntekter		309 834	301 260
Annen rentekostnad		(174 555)	(219 669)
Sum finanskostnader		(174 555)	(219 669)
Netto finans		135 279	81 591
Resultat før skattekostnad		974 406	905 122
Skattekostnad	3	(214 369)	(199 109)
Ordinært resultat		760 037	706 013
Arsresultat		760 037	706 013
Overføringer			
Konsernbidrag		756 600	705 933
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 437	80
Sum		760 037	706 013



Balanse pr. 31. desember 2021
PRS Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 247 228	1 247 228
Sum varige driftsmidler		1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	7 500 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 747 228	9 247 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 611
Konsernfordringer	9	1 900 000	0
Sum fordringer		1 900 000	9 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 063	1 455 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 063	1 455 468
Sum omløpsmidler		2 025 063	1 465 079
Sum eiendeler		10 772 291	10 712 307



Balanse pr. 31. desember 2021
PRS Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (51 aksjer à kr 2 000,00)	1,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 661 771	2 658 334
Sum opptjent egenkapital		2 661 771	2 658 334
Sum egenkapital		2 763 771	2 760 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	3	969	0
Kortsiktig konserngjeld	9	970 000	905 042
Annen kortsiktig gjeld	5	37 551	41 931
Sum kortsiktig gjeld		1 008 520	951 973
Sum gjeld		8 008 520	7 951 973
Sum egenkapital og gjeld		10 772 291	10 712 307

Sarpsborg 10.03.2022
PRS Eiendom AS

Dag Ove Kjøgsrød
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2021 PRS Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Selskapets eneste driftsmiddel er en næringstomt som ikke avskrives.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeelere i PRS Eiendom AS pr. 31.12.21:

	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kingsrød Holding AS	51	102 000	100 %	100 %

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	1 247 228
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 247 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 247 228
Årets avskrivninger	0

Note 3 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets resultat	2021	2020
Resultat før skatt	974 406	905 122
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	-80
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-970 000	-905 042
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	4 406	0



Noter til regnskapet 2021

PRS Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	214 369	199 109
Skatt på konsernbidrag	-213 400	-199 109
Betalbar skatt i balansen	969	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	102 000	2 658 334	2 760 334
Årets resultat		760 037	760 037
Avgitt konsernbidrag		-756 600	-756 600
Egenkapital pr. 31.12.21	102 000	2 661 771	2 763 771

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	8 000
Påløpt rente	37 551	33 931
Sum annen kortsiktig gjeld	37 551	41 931

Note 6 Ansatte, ledende personer,

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000

Balanseførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 1 247 228.

Av langsiktig gjeld på kr 7 000 000 forfaller hele lånet innen 5 år.

Note 9 Mellomværende annet foretak

	2021	2020
Kingsrød AS - langsiktig fordring	7 500 000	7 500 000
Kingsrød AS - kortsiktig fordring	1 900 000	0
Kingsrød Trading AS - fordring	0	500 000
Kingsrød AS - kortsiktig gjeld	-970 000	-905 042



Til generalforsamlingen i
PRS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PRS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 760 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Mingø



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor