



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV GRAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1905
3753 TØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 024	23 646
Annen driftsinntekt		111 000	114 920
Sum inntekter		138 024	138 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	62 558	65 267
Sum kostnader		125 558	128 267
Driftsresultat		12 466	10 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	66
Sum finansinntekter		64	66
Annen rentekostnad			20 341
Sum finanskostnader			20 341
Netto finans		64	-20 275
Resultat før skattekostnad	3	12 530	-9 977
Skattekostnad på resultat	3	2 756	-2 195
Årsresultat	4	9 774	-7 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 774	-7 782
Totalresultat		9 774	-7 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 774	-7 782
Sum overføringer og disponeringer	4	9 774	-7 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 328
Sum immaterielle eiendeler			4 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 512 720	2 565 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 801	28 451
Sum varige driftsmidler	1	2 530 521	2 593 521
Sum anleggsmidler		2 530 521	2 597 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 266	1 266
Konsernfordringer	5	125 449	
Sum fordringer	6	126 715	1 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 264	25 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 264	25 395
Sum omløpsmidler		172 979	26 661
SUM EIENDELER		2 703 500	2 624 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 222 279	1 124 430
Sum innskutt egenkapital		1 252 279	1 154 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			9 775
Sum opptjent egenkapital			-9 775
Sum egenkapital	4	1 252 279	1 144 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 027	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 027	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-740
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 425 194	1 480 594
Sum kortsiktig gjeld		1 425 194	1 479 854
Sum gjeld		1 451 221	1 479 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 500	2 624 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481953

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV GRAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1905
3753 TØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 422
OLAV GRAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 024	23 646
Annen driftsinntekt		111 000	114 920
Sum inntekter		138 024	138 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	62 558	65 267
Sum kostnader		125 558	128 267
Driftsresultat		12 466	10 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	66
Sum finansinntekter		64	66
Annen rentekostnad			20 341
Sum finanskostnader			20 341
Netto finans		64	-20 275
Resultat før skattekostnad	3	12 530	-9 977
Skattekostnad på resultat	3	2 756	-2 195
Årsresultat	4	9 774	-7 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 774	-7 782
Totalresultat		9 774	-7 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 774	-7 782
Sum overføringer og disponeringer	4	9 774	-7 782



Organisasjonsnr: 926 112 422
OLAV GRAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		4 328
Sum immaterielle eiendeler			4 328

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 512 720	2 565 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 801	28 451
Sum varige driftsmidler	1	2 530 521	2 593 521

Sum anleggsmidler

		2 530 521	2 597 849
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 266	1 266
Konsernfordringer	5	125 449	
Sum fordringer	6	126 715	1 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 264	25 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 264	25 395

Sum omløpsmidler

		172 979	26 661
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		2 703 500	2 624 510
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 222 279	1 124 430
Sum innskutt egenkapital		1 252 279	1 154 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap			9 775
Sum opptjent egenkapital			-9 775



Sum egenkapital	4	1 252 279	1 144 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 027	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 027	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-740
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 425 194	1 480 594
Sum kortsiktig gjeld		1 425 194	1 479 854
Sum gjeld		1 451 221	1 479 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 500	2 624 510



Organisasjonsnr: 926 112 422
OLAV GRAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Olav Grave Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 112 422



RESULTATREGNSKAP

OLAV GRAVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 024	23 646
Annen driftsinntekt		111 000	114 920
Sum driftsinntekter		138 024	138 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	62 558	65 267
Sum driftskostnader		125 558	128 267
Driftsresultat		12 466	10 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	66
Annen rentekostnad		0	20 341
Resultat av finansposter		64	-20 275
Resultat før skattekostnad	3	12 530	-9 977
Skattekostnad på resultat	3	2 756	-2 195
Resultat		9 774	-7 782
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	9 774	-7 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 774	0
Overført til udekket tap		0	7 782
Sum overføringer	4	9 774	-7 782



BALANSE

OLAV GRAVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	4 328
Sum immaterielle eiendeler		0	4 328
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 512 720	2 565 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 801	28 451
Sum varige driftsmidler	1	2 530 521	2 593 521
Sum anleggsmidler		2 530 521	2 597 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 266	1 266
Konsernfordringer	5	125 449	0
Sum fordringer	6	126 715	1 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 264	25 395
Sum omløpsmidler		172 979	26 661
Sum eiendeler		2 703 500	2 624 510



BALANSE

OLAV GRAVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 222 279	1 124 430
Sum innskutt egenkapital		1 252 279	1 154 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-9 775
Sum opptjent egenkapital		0	-9 775
Sum egenkapital	4	1 252 279	1 144 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	26 027	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-740
Konserngjeld	5	1 425 194	1 480 594
Sum kortsiktig gjeld		1 425 194	1 479 854
Sum gjeld		1 451 221	1 479 854
Sum egenkapital og gjeld		2 703 500	2 624 510

Tørdal, 26.05.2025
Styret i Olav Grave Eiendom AS

Olav Grave
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 617 420	53 251	2 670 671
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 617 420	53 251	2 670 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	104 700	35 450	140 150
= Bokført verdi 31.12.24	2 512 720	17 801	2 530 521
Årets ordinære avskrivninger	52 350	10 650	63 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 599	0
Endring i utsatt skatt	30 355	-2 195
Skattekostnad ordinært resultat	2 756	-2 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 530	-9 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 773	-48 513
Mottatt konsernbidrag	125 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 206	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 599	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 599	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	118 307	53 533	-64 773
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 266	1 266	0
Fordringer	-1 266	-1 266	0
Sum	118 307	53 533	-64 773
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 206	-73 206
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	118 307	-19 672	-137 979
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 027	-4 328	-30 355

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 124 430	-9 775	1 144 655
Årets resultat			9 774	9 774
Fordelt årsresultat		-1	1	
Konsernbidrag mottatt		97 850		97 850
Pr 31.12.2024	30 000	1 222 279	0	1 252 279



Note 5 Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordring til konsernselskap	2024	2023
Olav Grave Anleggskonsulent AS	125 449	0
Sum langsiktige fordringer	125 449	0

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Olav Grave AS	1 425 194	1 480 594
Sum langsiktige fordringer	1 425 194	1 480 594

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV GRAVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olav Grave AS	1 000	100,0