



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1
Forretningsadresse: C/O Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 494	413 194
Sum inntekter		447 494	413 194
Kostnader			
Annen driftskostnad		365 096	350 053
Sum kostnader		365 096	350 053
Driftsresultat		82 398	63 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 998	9 332
Sum finansinntekter		8 998	9 332
Annen finanskostnad		58 527	39 434
Sum finanskostnader		58 527	39 434
Netto finans		-49 529	-30 102
Ordinært resultat før skattekostnad		32 869	33 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 869	33 039
Årsresultat		32 869	33 039
Totalresultat		32 869	33 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 869	33 039
Sum overføringer og disponeringer		32 869	33 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 756 408	5 756 408
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 635	35 226
Sum fordringer		36 635	35 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 397	59 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 397	59 540
Sum omløpsmidler		83 032	94 766
SUM EIENDELER		5 839 440	5 851 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 733	1 284 864
Sum opptjent egenkapital		1 317 733	1 284 864
Sum egenkapital		1 318 433	1 285 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 807 152	1 854 609
Øvrig langsiktig gjeld		2 689 323	2 689 323
Sum annen langsiktig gjeld		4 496 475	4 543 932
Sum langsiktig gjeld		4 496 475	4 543 932
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446	228
Leverandørgjeld		8 279	10 484
Annen kortsiktig gjeld		15 807	10 966
Sum kortsiktig gjeld		24 532	21 678
Sum gjeld		4 521 007	4 565 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 440	5 851 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535895

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 1
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 952 088 661
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 494	413 194
Sum inntekter		447 494	413 194
Kostnader			
Annen driftskostnad		365 096	350 053
Sum kostnader		365 096	350 053
Driftsresultat		82 398	63 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 998	9 332
Sum finansinntekter		8 998	9 332
Annen finanskostnad		58 527	39 434
Sum finanskostnader		58 527	39 434
Netto finans		-49 529	-30 102
Ordinært resultat før skattekostnad		32 869	33 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 869	33 039
Årsresultat		32 869	33 039
Totalresultat		32 869	33 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 869	33 039
Sum overføringer og disponeringer		32 869	33 039



Organisasjonsnr: 952 088 661
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 756 408	5 756 408
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 756 408	5 756 408
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

5 756 408	5 756 408
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

36 635	35 226
--------	--------

Sum fordringer

36 635	35 226
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

46 397	59 540
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 397	59 540
--------	--------

Sum omløpsmidler

83 032	94 766
--------	--------

SUM EIENDELER

5 839 440	5 851 174
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

700	700
-----	-----

Sum innskutt egenkapital

700	700
-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 317 733	1 284 864
-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 317 733	1 284 864
Sum egenkapital	1 318 433	1 285 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 807 152	1 854 609
Øvrig langsiktig gjeld	2 689 323	2 689 323
Sum annen langsiktig gjeld	4 496 475	4 543 932
Sum langsiktig gjeld	4 496 475	4 543 932
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	446	228
Leverandørgjeld	8 279	10 484
Annen kortsiktig gjeld	15 807	10 966
Sum kortsiktig gjeld	24 532	21 678
Sum gjeld	4 521 007	4 565 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 839 440	5 851 174



Organisasjonsnr: 952 088 661
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Lene Svenning

Fra: Lene Svenning
Sendt: mandag 15. mai 2023 17:31
Til: Lene Svenning; Eirik Refdal; Yngvil Cordtsen (yngvil@hyggeligselskap.no); Hilde Sellevoll; Fredrik; ole.backe@backe.no; Marianne Bjørneboe; Stein Morbech; Vegard Holm (vegard.holm48@gmail.com); Elin Jøsok; Håvard Hellerud
Emne: Re: Innkalling til generalforsamling

Vi snakker ONSDAG 7. juni.

Lene

Sendt fra min iPhone

15. mai 2023 kl. 17:14 skrev Lene Svenning <Lene.Svenning@lomeia.no>:

Hei!

Dere innkalles til generalforsamling i Borettslaget Schleppegrellsgate 1 **tirsdag 7. juni. kl. 19.00** i bakgården.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av protokollfører
3. Valg av representanter til å undertegne protokollen
4. Årsrapport for 2022
5. Godkjenning av årsregnskap for 2022
6. Innkomne forslag
7. Valg

Forslag dere vil ha behandlet av generalforsamlingen må være styret i hende innen 3. juni.
Årsrapport, årsregnskap og revisors beretning ettersendes.

Umiddelbart etter årsmøtet vil det bli et beboermøte hvor det blir muligheter til å ta opp andre saker.

For styret,
Lene



4535 SCHLEPPEGRELLSGATE 1 BRL

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		73 088	92 563	73 088	58 500
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		32 869	33 039	134 428	0
Tillegg for nye langsiktige lån	11	0	556	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-47 457	-53 070	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-14 588	-19 475	134 428	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		58 500	73 088	207 516	58 500
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		83 032	94 766		
Kortsiktig gjeld		-24 532	-21 678		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		58 500	73 088		



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1
ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	447 396	408 936	447 359	0
Andre inntekter	3	98	4 258	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		447 494	413 194	447 359	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-4 563	-4 250	-4 399	0
Regnskapsførerhonorar		-28 378	-27 498	-28 460	0
Drift og vedlikehold	5	-72 700	-62 280	-5 000	0
Forsikringer		-60 244	-78 140	-80 875	0
Kommunale avgifter	6	-89 085	-84 602	-68 107	0
Energi/fyring		-50 519	-44 090	-60 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-45 336	-28 706	-18 800	0
Andre driftskostnader	7	-14 272	-20 488	-15 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-365 096	-350 053	-280 641	0
DRIFTSRESULTAT		82 398	63 141	166 718	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	8 998	9 332	9 500	0
Finanskostnader	9	-58 527	-39 434	-41 790	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-49 529	-30 102	-32 290	0
ÅRSRESULTAT		32 869	33 039	134 428	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		32 869	33 039		



BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1 ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	5 756 408	5 756 408
SUM ANLEGGSMIDLER		5 756 408	5 756 408
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		44	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 591	35 226
Driftskonto OBOS-banken		46 397	59 540
SUM OMLØPSMIDLER		83 032	94 766
SUM EIENDELER		5 839 440	5 851 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Opptjent egenkapital		1 317 733	1 284 864
SUM EGENKAPITAL		1 318 433	1 285 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 807 152	1 854 609
Borettsinnskudd		2 689 323	2 689 323
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 496 475	4 543 932
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 807	10 966
Leverandørgjeld		8 279	10 484
Påløpte renter		446	228
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 532	21 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 440	5 851 174
Pantstillelse	12	4 693 113	4 693 113
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21/5.2023

Styret i Borettslaget Schleppegrellsgate 1


Lene Svenning


Stein Morbech


Eirik Refsdal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	447 396
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	447 396

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	98
SUM ANDRE INNETEKTER	98

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 563.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-64 296
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 404
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-72 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-6 538
Vann- og avløpsavgift	-48 382
Feieavgift	-1 496
Renovasjonsavgift	-32 669
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-89 085

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 583
Driftsmateriell	-518
Andre fremmede tjenester	-88
Andre kontorkostnader	-17
Gaver	-535
Bank- og kortgebyr	-2 118
Velferdskostnader	-414
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-14 272

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	64
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 934
SUM FINANSINNTEKTER	8 998

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-58 494
Renter på leverandørgjeld	-33
SUM FINANSKOSTNADER	-58 527

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	5 756 408
SUM BYGNINGER	5 756 408

Gnr.228/bnr.292

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018

-2 000 000

Nedbetalt tidligere

145 947

Nedbetalt i år

46 901

-1 807 152

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-1 807 152****NOTE: 12****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

2 689 323

Pantelån

1 807 152

TOTALT**4 496 475**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger

5 756 408

TOTALT**5 756 408**



Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrellsgate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schleppegrellsgate 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 16.53.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport for Borettslaget Schleppegrellsgt. 1, 2022

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Grünerløkka bydel i Oslo kommune og har gnr.: 228 bnr.: 292 og org.nr.: 952 088 661.

2. Aktiviteter i 2022

Ødelagte varmekabler i takrennene ble erstattet med nye.

Fra 2022 kjøper borettslagets forsikringer i Gjensidige via Obos. Det gir oss dekning for flere typer skader/hendelser som styreansvarsforsikring, ulykkesforsikring for deltakere på dugnad og barn som leker, rettshjelp, kriminalitet og veggdyr – til en lavere pris enn tidligere.

Telia oppgraderte nettet til Docsis 3.1 standard i borettslaget. Dette innebærer oppgradering av eksisterende sentraler, nye signalforsterkere og splittere, nytt trådløst modem og antennekontakt i leilighetene. Det oppgraderte nettet gir oss et mer stabilt nett, større kapasitet og mulighet for enda høyere hastigheter.

Borettslaget har gjennomført to dugnader i løpet av året.

Generalforsamling ble gjennomført 7. juni 2022.

Oslo, 21. mai 2023

Lene Svending

Styreleder

Eirik Refsdal

Nestleder

Stein Morbech

Styremedlem