



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 491	827 935
Sum inntekter		1 007 491	827 935
Kostnader			
Varekostnad		228 642	266 975
Avskrivning		92 200	92 600
Annen driftskostnad		268 256	316 615
Sum kostnader		589 098	676 190
Driftsresultat		418 393	151 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 540	51 422
Annen renteinntekt		15	92
Sum finansinntekter		47 555	51 514
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		47 483	51 514
Ordinært resultat før skattekostnad		465 876	203 259
Skattekostnad på ordinært resultat	11	102 492	44 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 384	158 542
Årsresultat		363 384	158 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag		392 309	253 098
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-28 925	-94 556
Sum overføringer og disponeringer		363 384	158 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	96 568	72 443
Sum immaterielle eiendeler		96 568	72 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		92 200
Sum varige driftsmidler			92 200
Sum anleggsmidler		96 568	164 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 201	31 414
Andre fordringer	7	1 331	1 041
Konsernfordringer	7	1 269 854	1 279 728
Sum fordringer		1 300 386	1 312 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 500	18 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 500	18 272
Sum omløpsmidler		1 432 886	1 330 455
SUM EIENDELER		1 529 454	1 495 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 350 500	1 350 500
Sum innskutt egenkapital		1 350 500	1 350 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 332	30 257
Sum opptjent egenkapital		1 332	30 257
Sum egenkapital	10	1 351 832	1 380 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		76 500	76 500
Sum langsiktig gjeld		76 500	76 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 230	12 491
Betalbar skatt		15 966	
Annen kortsiktig gjeld		17 926	25 350
Sum kortsiktig gjeld		101 122	37 841
Sum gjeld		177 622	114 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 454	1 495 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677812

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 491	827 935
Sum inntekter		1 007 491	827 935
Kostnader			
Varekostnad		228 642	266 975
Avskrivning		92 200	92 600
Annen driftskostnad		268 256	316 615
Sum kostnader		589 098	676 190
Driftsresultat		418 393	151 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 540	51 422
Annen renteinntekt		15	92
Sum finansinntekter		47 555	51 514
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		47 483	51 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	102 492	44 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 384	158 542
Årsresultat		363 384	158 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag		392 309	253 098
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-28 925	-94 556
Sum overføringer og disponeringer		363 384	158 542



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	96 568	72 443
Sum immaterielle eiendeler		96 568	72 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		92 200
Sum varige driftsmidler			92 200
Sum anleggsmidler		96 568	164 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 201	31 414
Andre fordringer	7	1 331	1 041
Konsernfordringer	7	1 269 854	1 279 728
Sum fordringer		1 300 386	1 312 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 500	18 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 500	18 272
Sum omløpsmidler		1 432 886	1 330 455
SUM EIENDELER		1 529 454	1 495 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 350 500	1 350 500
Sum innskutt egenkapital		1 350 500	1 350 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 332	30 257
Sum opptjent egenkapital		1 332	30 257
Sum egenkapital	10	1 351 832	1 380 757
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld	76 500	76 500
Sum langsiktig gjeld	76 500	76 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 230	12 491
Betalbar skatt	15 966	
Annen kortsiktig gjeld	17 926	25 350
Sum kortsiktig gjeld	101 122	37 841
Sum gjeld	177 622	114 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 529 454	1 495 098



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3700.00	365.00	1350500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAM EIENDOM AS	3700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brattbakken 1 AS

Årsregnskap for 2020

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**



Brattbakken 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leie inntekter		861 751	659 300
Andre driftskategorierte inntekter		145 740	168 635
Sum driftsinntekter		1 007 491	827 935
Driftskostnader			
Avskrivning	6	92 200	92 600
Annen driftskostnad		496 898	583 590
Sum driftskostnader		589 098	676 190
Driftsresultat		418 393	151 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	47 540	51 422
Annen renteinntekt		15	92
Annen finanskostnad		72	-
Netto finansinntekter		47 483	51 514
Ordinært overskudd før skattekostnad		465 876	203 259
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	102 492	44 717
Årets overskudd		363 384	158 542
Overføringer:			
Konsernbidrag	8	392 309	253 098
Overført fra annen egenkapital		-28 925	-94 556
Sum overføringer		363 384	158 542



Brattbakken 1 AS

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	<u>96 568</u>	<u>72 443</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>96 568</u>	<u>72 443</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>-</u>	<u>92 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>-</u>	<u>92 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 201	31 414
Andre fordringer		1 331	1 041
Konsernfordringer	5	<u>1 269 854</u>	<u>1 279 728</u>
Sum fordringer		<u>1 300 386</u>	<u>1 312 183</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>132 500</u>	<u>18 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 432 886</u>	<u>1 330 455</u>
Sum eiendeler		<u>1 529 454</u>	<u>1 495 098</u>



Brattbakken 1 AS

Balanse pr.

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7,8	<u>1 350 500</u>	<u>1 350 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 500</u>	<u>1 350 500</u>
Annen egenkapital	8	<u>1 332</u>	<u>30 257</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 332</u>	<u>30 257</u>
Sum egenkapital		<u>1 351 832</u>	<u>1 380 757</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>76 500</u>	<u>76 500</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>76 500</u>	<u>76 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 230	12 491
Betalbar skatt	9	15 966	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 926</u>	<u>25 350</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 122</u>	<u>37 841</u>
Sum gjeld		<u>177 622</u>	<u>114 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 529 454</u>	<u>1 495 098</u>

31. desember 2020

10.05.2021

Arild Bergum Hansen
Styrets leder

Martin Bergum Hansen
Styremedlem / Daglig leder

Marianne Bergum Christensen
Styremedlem



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper (regnskapsloven § 7 - 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

Kostnads føring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler - anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Investering i aksjer er oppført med anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når forutsetningen for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eiendeler - omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld - langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Gjeld - kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen et år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjons- tidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig

Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer består av opptjent ikke fakturerte driftsinntekter og er oppført til pålydende. Andre fordringer inklusive konsern fordringer er verdsatt til pålydende



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skattefordel og utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier - se note 11.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser og antall ansatte m.v.

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2020 og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet administreres av morselskapet Mam Eiendom AS og andel felles lønn er belastet selskapet med kr. 194 400 (i 2019 kr. 234 400)

Selskapet har fra 2016 valgt ikke å revidere regnskapet.

Note 3 - Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende prsoner, aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 - 45 utover det so er nevnt i note 5



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer , Gjeld, Garantiforpliktelser

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang med unntak av lån til konsernselskaper.

Mellomværende med selskaper i samme konsern er:

(Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan for lån til selskapene i samme konsern.)

Låntaker	Lån 2020	Lån 2019	Renter 2020	Renter 2021
MAM Eiendom AS	1 269 854	1 279 728	47 540	51 422
Sum	1 269 854	1 279 728	47 540	51 422
Avgitt konsernbidrag (inkl. skattefekt) er motregnet i fordringen	502 960	234 485		

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 320 863	5 320 863
Tilgang / avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 320 863	5 320 863
Samlede av- og nedskrivninger	-5 320 863	-5 320 863
Bokført verdi 31.12.2020	0	0
Årets avskrivninger	92 200	92 200
Økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Brattbakken 1 AS består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 700	365	1 350 500

MAM Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.

**Brattbakken 1 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 8 - Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 350 500	30 257	1 380 757
<i>Årets endring av egenkapital:</i>			
Årets resultat		363 384	363 384
Avgitt konsernbidrag (etter skatteeffekt)		-392 309	-392 309
Egenkapital 31.12.2020	1 350 500	1 332	1 351 832

Note 9 - Skatt**2020****2019***Årets skattekostnad fremkommer slik:*

Betalbar skatt på årets resultat (før konsern bidrag)	126 617	71 387
Endring i utsatt skatt	-24 125	-26 670
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	102 492	44 717

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	465 876	203 259
Endring i midlertidige forskjeller	109 659	121 226
Ytet konsern bidrag	-502 960	-324 485
Grunnlag betalbar skatt	72 575	0
Skatt 22 % , som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	15 967	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	15 967	0
----------------	--------	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-662 444	-608 660	53 784
Gevinst- og tapskonto	223 498	279 373	55 875
Underskudd til fremføring		-	-
Netto midlertidige forskjeller	-438 946	-329 287	109 659
Utsatt Skatt / Utsatt skattefordel 22 %	96 568	72 443	24 125