



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET GAMLEBORG AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 70
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		236 200	287 400
Sum inntekter		236 200	287 400
Kostnader			
Avskrivninger	4	77 781	77 781
Andre driftskostnader	9	227 745	258 227
Sum kostnader		305 526	336 008
Driftsresultat		-69 326	-48 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	
Sum finansinntekter		1 584	
Annen rentekostnad		137 279	71 816
Sum finanskostnader		137 279	71 816
Netto finans		-135 695	-71 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 021	-120 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 021	-120 424
Årsresultat		-205 021	-120 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 021	-120 424
Sum overføringer og disponeringer		-205 021	-120 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	947 231	966 703
Maskiner og anlegg	4	466 473	524 781
Sum varige driftsmidler		1 413 704	1 491 484
Sum anleggsmidler		1 413 704	1 491 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	69 800
Sum fordringer		2 000	69 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	356 525	390 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 525	390 734
Sum omløpsmidler		358 525	460 534
SUM EIENDELER		1 772 229	1 952 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3570 aksjer	7	357 000	357 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	88 800
Sum innskutt egenkapital		382 000	445 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		271 535	170 314
Sum opptjent egenkapital		-271 535	-170 314
Sum egenkapital		110 465	275 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	1 600 000
Lån Loge 54 Lofotkjeden	6		40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 640 000
Kortsiktig gjeld			
leverandørgjeld		61 764	36 532
Sum kortsiktig gjeld		61 764	36 532
Sum gjeld		1 661 764	1 676 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 229	1 952 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684484

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset GAMLEBORG AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 70
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 974 391 457
ODD FELLOW HUSET GAMLEBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		236 200	287 400
Sum inntekter		236 200	287 400
Kostnader			
Avskrivninger	4	77 781	77 781
Andre driftskostnader	9	227 745	258 227
Sum kostnader		305 526	336 008
Driftsresultat		-69 326	-48 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	
Sum finansinntekter		1 584	
Annen rentekostnad		137 279	71 816
Sum finanskostnader		137 279	71 816
Netto finans		-135 695	-71 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 021	-120 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 021	-120 424
Årsresultat		-205 021	-120 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 021	-120 424
Sum overføringer og disponeringer		-205 021	-120 424



Organisasjonsnr: 974 391 457
ODD FELLOW HUSET GAMLEBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	947 231	966 703
Maskiner og anlegg	4	466 473	524 781
Sum varige driftsmidler		1 413 704	1 491 484

Sum anleggsmidler		1 413 704	1 491 484
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	69 800
Sum fordringer		2 000	69 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	356 525	390 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 525	390 734

Sum omløpsmidler		358 525	460 534
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 772 229	1 952 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3570 aksjer	7	357 000	357 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	88 800
Sum innskutt egenkapital		382 000	445 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap		271 535	170 314
Sum opptjent egenkapital		-271 535	-170 314

Sum egenkapital		110 465	275 486
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 600 000	1 600 000
Lån Loge 54 Lofotkjeden	6		40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 640 000
Kortsiktig gjeld			
leverandørgjeld		61 764	36 532
Sum kortsiktig gjeld		61 764	36 532
Sum gjeld		1 661 764	1 676 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 229	1 952 018



Organisasjonsnr: 974 391 457
ODD FELLOW HUSET GAMLEBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL
ODD FELLOW HUSET GAMLEBORG AS
Org.nr. 974 391 457**

Den 21 Mai 2024 ble det i selskapets lokaler i Svolvær, avholdt ordinær generalforsamling i Odd Fellow Huset Gamleborg AS.

Følgende aksjonærer var til stede:

Berhild Rønning for Rebekkaloge nr. 70 Arctandria

Trond Seloter for Odd Fellow loge nr. 54 Lofotkjeden

Således var alle aksjene representert.

I tillegg var følgende medlemmer av styret til stede:

Viggo Remme, Karl Ove Larsen

1. Åpning og godkjenning av innkallingen.

Møtet ble åpnet av styrets leder og det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Viggo Remme ble valgt til møteleder og Karl Ove Larsen til protokollfører.

3. Valg til underskrift av protokollen.

Trond Seloter og Berhild Rønning ble valgt til å underskrive protokollen.

4. Styrets beretning.

Styrets beretning ble referert og godkjent.

Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Regnskapet med et underskudd på kr.205 021 - ble godkjent med følgende disponeringer:

Underskudd på kr 205 021,- overføres udekket tap.



5. Fastsettelse av eventuelle godtgjørelser til styret.

Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar for år 2023

6. Valg.

Det skal velges 2 representanter med personlig vara fra Loge 54 Lofotkjeden og 1 representant med personlig vara fra Loge 70 Arctandria.

Styret består av

- Viggo Remme med personlig vara Per Arne Johansen På Valg
- Berhild Rønning med personlig vara Ragnhild Åsheim
- Bodil Eva Falch med personlig vara Jeanette Hanssen
- Karl Ove Larsen med personlig vara Bjørn Tore Sletten På Valg
- Knut Krogstad med personlig vara Frode Nilsen På valg

Forslag på kandidater fra Loge 70 Arctandria:

Sigrid Angei Iseli med vara Anne Otelie Rokkan

Forslag på kandidat fra Loge 54 Lofotkjeden:

Viggo Remme med vara Per Arne Johansen
Karl Ove Larsen med vara Bjørn Tore Sletten

Disse ble valgt:

Det nye styret består av:

Viggo Remme med personlig vara Per Arne Johansen
Berhild Rønning med personlig vara Ragnhild Åsheim
Bodil Eva Falch med personlig vara Jeanette Christin Hanssen
Karl Ove Larsen med personlig vara Bjørn Tore Sletten
Sigrid Angel Iseli med personlig vara Anne Otelie Rokkan



Det nye styret konstituerer seg selv.

Svolvær, 21. Mai 2024

Trond Seloter
OM 54 Lofotkjeden

Berhild Rønning
OM 70 Arctandria

Viggo Rømme
Styreleder



ODD FELLOW HUSET GAMLEBORG AS ÅRSBERETNING 2023

Odd Fellow Huset Gamleborg AS har sitt hovedkontor i Svolvær. Selskapet leier ut lokaler til Odd Fellow logene, Odd Fellow Leir Arkipel og Rebekka Leir Trollfjord, samt deres medlemmer.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter, et tilfredsstillende uttrykk for 2023 og for den økonomiske stilling ved årsskiftet. Regnskapet har reduserte inntekter på grunn av korrigert feil fra tidligere.

Ut over det som fremgår av denne beretning og av årsregnskapet med tilhørende noter, kjenner styret ikke til forhold som har betydning for selskapets stilling.

Deler av aksjekapitalen er tapt.

Det er heller ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som vil påvirke selskapets stilling eller drift i vesentlig grad med unntak av at styret har økt leieinntektene og redusert noen kostnader for å få balanse i regnskapet for 2024. Den grunnleggende forutsetning for fortsatt drift er således til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp i henhold til nevnte forutsetning.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke vært iverksatt spesielle tiltak i 2023.

Selskapet er av en slik art det ikke påvirker det ytre miljø.

Selskapets styre består av 2 kvinner og 3 menn.

Selskapets underskudd for 2023 overføres til udekket tap.



Svolvær, 21. mai 2024

Viggo Remme
Viggo Remme
Styreleder

Berhild Rønning
Berhild Rønning
Styremedlem

Knut Krogstad
Knut Krogstad
Styremedlem

Karl-Ove Larsen
Karl Ove Larsen
Styremedlem

Bodil Eva Falch
Styremedlem

Jeanette C. Hanssen
Vara medlem



Gamleborg 2023

NOTER 2023 ODDFELLOWHUSET GAMLEBORG AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Inntekter resultatføres når de opptjenes og kostnader føres når de er opparbeidet. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalt avdrag.
- Utsatt skatt/skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet i samsvar med god regnskapsskikk for små selskap.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekap	Innskutt anr	Annen	Ettergitt	Summer
		egenkapital	egenkapital	gjeld	
Egenkapital pr 01.01.2023	357 000	25 000	-106 514		275 486
Res 2023(underskudd)			-205 021		-205 021
Ettergitt lån Lofotkjeden				40 000	40 000
Egenkapital pr 31.12.23	357 000	25 000	-311 535	40 000	110 465

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte m.v, honorar til revisor.

Det er for 2023 ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse, da det ikke er noen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet kommer ikke under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.



Gamleborg 2023

Note 4

2023	Bygning	Driftsløsøre	Tomt	Sum
	Gamleborg		Gamleborg	
Anskaffelseskost 01.01.	954 143	524 781	12 560	1 491 484
Tilgang i året		0		
Anskaffelseskost 01.01.	954 143	524 781	12 560	1 491 484
Akk Avskrivninger pr 01.01.	546 874		0	-546 874
Avskrivninger i år (2023)	19 472	58 308	0	-77 780
Akk avskr bygning pr 31.12.2023	566 346		0	
Avskrevet driftsløsøre pr 31.12.2023		58 308		
SALDO PR 31.12.23	934 671	466 473	12 560	1 413 704
Lineære avskrivninger	2 %	10 %		

Note 5 Skatt/resultat

Selskapet har en utsatt skattefordel på 146 192,- som ikke er balanseført. Underskudd på kr 205 021 overføres til annen egenkapital.

Note 6 Langsiktig Gjeld/pantestillelser

Pantelånet på kr 1 600 000,- er sikret med pant i bygningen. Bokført verdi av bygningen fremgår av note 4. **Lån fra 54 Lofotkjeden på kr 40.000,- er ettergitt.**

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3570 aksjer a kr 100, til sammen kr 357.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er aksjonærer pr 31.12:

Loge 54 Lofotkjeden, 8300 Svolvær	1785 aksjer
Loge 70 Arctandria, 8300 Svolvær	1785 aksjer
Sum	3570 aksjer

Note 8 Bundne bankinnskudd



Gamleborg 2023

Det er ikke noen bundne midler vedrørende bankkonto.

Note 9 Spesifikasjon andre kostnader.

6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	12 233,60
6340	Lys, varme	41 915,41
6360	Renhold	38 773,00
6390	Annen kostnad lokaler	24 592,00
6391	Snørydding	23 409,00
6490	Annen leiekostnad	2 055,00
6540	Inventar	7 816,00
6550	Driftsmateriale	1 700,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	398,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 543,00
6800	Kontorrekvisita	189,00
6890	Annen kontorkostnad	6 217,00
7500	Forsikringspremie	33 488,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	30 897,40
7770	Bank-/kort- og purregebyr	2 519,00
	Sum andre driftskostnader	227 745,00



ODD FELLOWHUSET GAMLEBORG AS

ODD FELLOWHUSET GAMLEBORG AS RESULTATREGNSKAP 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Gaver og andre inntekter			0
Leieinntekter		236 200	287 400
Sum Driftsinntekter		236 200	287 400
Varekostnader			
Avskrivning driftsmidler og immat eiendele	4	77 781	77 781
Annen driftskostnad	9	227 745	258 227
Sum driftskostnader		305 526	336 008
Driftsresultat		-69 326	-48 608
Finans			
Andre renteinntekter		1 584	0
Annen rentekostnad		-137 279	-71 816
Annen finanskostnad			
Resultat finansposter		-135 695	-71 816
Årsresultat		-205 021	-120 424
Resultat	2	-205 021	-120 424
Overføringer			
Overført Annen egenkap(undrskudd)		-205 021	-120 424
Sum overføringer		-205 021	-120 424



ODD FELLOWHUSET GAMLEBORG AS

ODD FELLOWHUSET GAMLEBORG AS BALANSE PR 31.12 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige Driftsmidler			
Tomter, bygn, fast eiend og annet	4	947 231	966 703
Driftsløsøre, Inventar ,utstyr m.m	4	466 473	524 781
Sum varige driftsmidler		<u>1 413 704</u>	<u>1 491 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 413 704</u>	<u>1 491 484</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	69 800
Forskuddsbetalte kostnader			0
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>69 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	<u>356 525</u>	<u>390 734</u>
Sum omløpsmidler		<u>358 525</u>	<u>460 534</u>
SUM EIENDELER		<u>1 772 229</u>	<u>1 952 018</u>



ODD FELLOWHUSET GAMLEBORG AS

GJELD OG EGENKAPITAL	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekap 3570 aksjer a`100	7	357 000	357 000
Innskutt annen egenkapital		25 000	88 800
Sum innskutt egenkapital		<u>382 000</u>	<u>445 800</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-271 535	-170 314
Sum opptjent egenkapital		<u>-271 535</u>	<u>-170 314</u>
Sum egenkapital		<u>110 465</u>	<u>275 486</u>
Gjeld			
Lån 54 Lofotkjeden	6	0	40 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 640 000</u>
Kortsiktig Gjeld			
Levgj,og annen korts gjeld		61 764	36 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 764</u>	<u>36 532</u>
Sum gjeld		<u>1 661 764</u>	<u>1 676 532</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 772 229</u>	<u>1 952 018</u>

Styret for ODDFELLOWHUSET GAMLEBORG AS

Navn

VIGGO REMME

BERHILD RØNNING

KNUT KROGSTAD

JEANETTE HANSEN for Bodil-Eva Falck

KARL-OVE LARSEN

Viggo Remme
Berhild Rønning
Knut Krogsstad
Jeanette C. Hansen
Karl-Ove Larsen