



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
Forretningsadresse: c/o Per Arne Dale
Geilovegen 32C
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 983 526	1 682 694
Annen driftsinntekt		222 269	190 500
Sum inntekter		2 205 795	1 873 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	59 332	50 204
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 312	
Annen driftskostnad		329 367	379 590
Strøm og varme bygg		708 407	499 382
Vaktmestertjenester		315 260	115 777
Vedlikehold heiser		65 998	167 187
Revisjonshonorar		31 875	22 500
Regnskapshonorar		147 901	150 856
Andre honorarer		82 375	49 349
Forsikring		391 556	376 925
Sum kostnader		2 174 383	1 811 769
Driftsresultat		31 411	61 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 894	2 541
Annen finansinntekt		42 656	45 669
Sum finansinntekter		51 550	48 210
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		51 477	48 210
Ordinært resultat før skattekostnad		82 888	109 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 889	109 634
Årsresultat	3	82 888	109 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	82 888	109 634
Sum overføringer og disponeringer		82 888	109 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	52 000	65 000
Sum immaterielle eiendeler		52 000	65 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	262 219	209 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 443	
Sum varige driftsmidler		276 662	209 194
Sum anleggsmidler	4	328 662	274 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 372	102 506
Andre fordringer	5	452 177	160 987
Sum fordringer		699 549	263 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 584	1 530 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 584	1 530 954
Sum omløpsmidler		1 828 133	1 794 446
SUM EIENDELER		2 156 795	2 068 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	1 246 587	1 163 699
Sum opptjent egenkapital		1 246 587	1 163 699
Sum egenkapital	3	1 246 587	1 163 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 351	833 323
Skyldige offentlige avgifter		3 948	4 512
Annen kortsiktig gjeld		378 909	67 106
Sum kortsiktig gjeld		910 208	904 941
Sum gjeld		910 208	904 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 795	2 068 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537639

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
Forretningsadresse: c/o Per Arne Dale
Geilovegen 32C
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 919 457 880
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 983 526	1 682 694
Annen driftsinntekt		222 269	190 500
Sum inntekter		2 205 795	1 873 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	59 332	50 204
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 312	
Annen driftskostnad		329 367	379 590
Strøm og varme bygg		708 407	499 382
Vaktmestertjenester		315 260	115 777
Vedlikehold heiser		65 998	167 187
Revisjonshonorar		31 875	22 500
Regnskapshonorar		147 901	150 856
Andre honorarer		82 375	49 349
Forsikring		391 556	376 925
Sum kostnader		2 174 383	1 811 769
Driftsresultat		31 411	61 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 894	2 541
Annen finansinntekt		42 656	45 669
Sum finansinntekter		51 550	48 210
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		51 477	48 210
Ordinært resultat før skattekostnad		82 888	109 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 889	109 634
Årsresultat	3	82 888	109 634
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	82 888	109 634
Sum overføringer og disponeringer		82 888	109 634



Organisasjonsnr: 919 457 880
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	52 000	65 000
Sum immaterielle eiendeler		52 000	65 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	262 219	209 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 443	
Sum varige driftsmidler		276 662	209 194
Sum anleggsmidler	4	328 662	274 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 372	102 506
Andre fordringer	5	452 177	160 987
Sum fordringer		699 549	263 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 584	1 530 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 584	1 530 954
Sum omløpsmidler		1 828 133	1 794 446
SUM EIENDELER		2 156 795	2 068 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 246 587	1 163 699
Sum opptjent egenkapital		1 246 587	1 163 699
Sum egenkapital	3	1 246 587	1 163 699



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	527 351	833 323
Skyldige offentlige avgifter	3 948	4 512
Annen kortsiktig gjeld	378 909	67 106
Sum kortsiktig gjeld	910 208	904 941
Sum gjeld	910 208	904 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 156 795	2 068 640



Organisasjonsnr: 919 457 880
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47488.00	48512.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11844.00	1692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59332.00	50204.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209194.00	65000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96780.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305974.00	65000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-29312.00	-13000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276662.00	52000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-29312.00	-13000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		5 år fra 1.1 2022

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

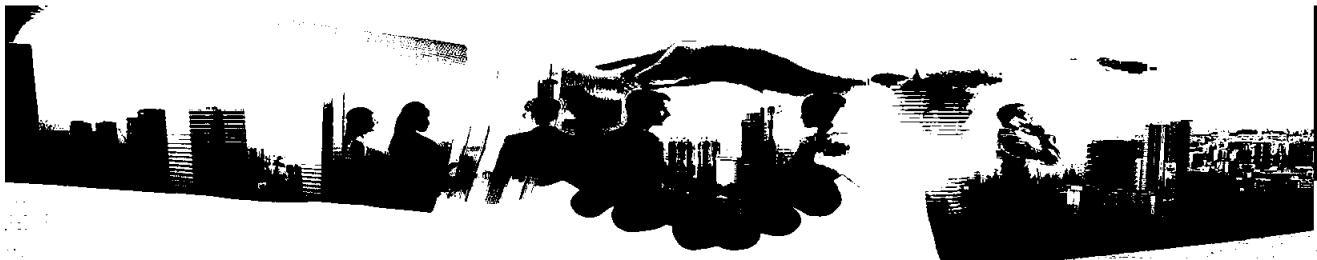
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for 2022

EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

Org.nr. 919 457 880

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97e3c20d-3917-41da-b43f-f5a1928c8b14

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 983 526	1 682 694
Annen driftsinntekt		222 269	190 500
Sum driftsinntekter		2 205 795	1 873 194
Lønnskostnad	1, 2	59 332	50 204
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 312	0
Annen driftskostnad		329 367	379 590
Strøm og varme bygg		708 407	499 382
Vaktmestertjenester		315 260	115 777
Vedlikehold heiser		65 998	167 187
Revisjonshonorar		31 875	22 500
Regnskapshonorar		147 901	150 856
Andre honorarer		82 375	49 349
Forsikring		391 556	376 925
Sum driftskostnader		2 174 383	1 811 769
Driftsresultat		31 411	61 424
Annen renteinntekt		8 894	2 541
Annen finansinntekt		42 656	45 669
Sum finansinntekter		51 550	48 210
Annen rentekostnad		73	0
Sum finanskostnader		73	0
Netto finans		51 477	48 210
Resultat før skattekostnad		82 888	109 634
Årsresultat	3	82 888	109 634
Overføringer			
Annen egenkapital	3	82 888	109 634
Sum		82 888	109 634

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97e3c20d-3917-41da-b43f-f5a1928c8b14



Balanse pr. 31. desember 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	52 000	65 000
Sum immaterielle eiendeler		52 000	65 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	262 219	209 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 443	0
Sum varige driftsmidler		276 662	209 194
Sum anleggsmidler	4	328 662	274 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 372	102 506
Andre fordringer	5	452 177	160 987
Sum fordringer		699 549	263 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 584	1 530 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 584	1 530 954
Sum omløpsmidler		1 828 133	1 794 446
Sum eiendeler		2 156 795	2 068 640

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97e3c20d-3917-41da-b43f-f5a1928c8b14



Balanse pr. 31. desember 2022
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 246 587	1 163 699
Sum opptjent egenkapital		1 246 587	1 163 699
Sum egenkapital	3	1 246 587	1 163 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 351	833 323
Skyldige offentlige avgifter		3 948	4 512
Annen kortsiktig gjeld		378 909	67 106
Sum kortsiktig gjeld		910 208	904 941
Sum gjeld		910 208	904 941
Sum egenkapital og gjeld		2 156 795	2 068 640

GEILO,31.05.2023
I styret for EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

Per Arne Dale Styrets leder	Jeanette Frisholm Styremedlem	Elisabeth Njøs Styremedlem
Gunnar Johan Gran Styremedlem	Leif Breie Styremedlem	Torleiv Ødegård Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97e3c20d-3917-41da-b43f-f5a1928c8b14



Noter 2022

EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET Org.nr 919 457 880

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	47 488	48 512
Arbeidsgiveravgift	11 844	1 692
Sum	59 332	50 204

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 163 699	1 163 699
Årets resultat	82 888	82 888
Egenkapital 31.12.2022	1 246 587	1 246 587

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	209 194	65 000
Tilgang i året	96 780	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	305 974	65 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-29 312	-13 000
Balanseført verdi 31.12.2022	276 662	52 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97e3c20d-3917-41da-b43f-f5a1928c8b14



Noter 2022

EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET Org.nr 919 457 880

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

-29 312

-13 000

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

5 år

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

5 år fra 1.1 2022

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97e3c20d-3917-41da-b43f-f5a1928c8b14



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Torleiv Ødegård
Eierseksjonssameiet Geilotorget
9578-5995-4-115317

31.05.2023 10.18

Gunnar Johan Gran
Eierseksjonssameiet Geilotorget
9578-5999-4-2942769

31.05.2023 11.42

 bankID



 bankID



Per Arne Dale
9578-5999-4-2328426

31.05.2023 13.18

Elisabeth Njosen
9578-5999-4-1493198

31.05.2023 14.19

 bankID



 bankID



Jeanette Frisholm
9578-5999-4-2047783

31.05.2023 14.28

Leif Breie
Eierseksjonssameiet Geilotorget
9578-5995-4-56853

31.05.2023 15.51

Dokumenter i transaksjonen

16094_1a Årsregnskap for 2022 til signatur.PDF

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Geilotorget

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Geilotorget.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1BNN-CMIS6-N3W6S-2AP10-U80KE-E2S74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 12:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1BNN-CMIS6-N3W6S-2AP10-U80KE-E2S74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsmøte i Eierseksjonsameiet Geilotorget

Geilo Kulturkirke 19.06.23 kl. 17.00

Styreleder Per Arne Dale ønsket velkommen og det ble foretatt presentasjon av alle fremmøtte.

1. Konstituering
 - A. Innkallelsen ble godkjent.
 - B. Styreleder orienterte om stemmeberettigede og det ble registrert 11 811 stemmer.
 - C. Vedtektene sier at styreleder velges til møteleder og det ble godkjent av årsmøte.
 - D. Protokollfører ble foreslått Gunnar Gran som og ble godkjent.
 - E. Valg av to representanter til å undertegne protokollen. Eva Skaarberg og Per Arne Dale ble valgt ved avstemming.
 - F. Dagsorden ble godkjent ved avstemming.
2. Styrets årsberetning

Styrets årsberetning gjennomgått av styreleder og godkjent ved avstemming.
3. Årsregnskap for 2022

Årsregnskapet ble presentert av styreleder.
Posten andre driftskostnader ble presentert spesielt.
Samkost 2 gjelder kostnader relatert til leilighetene, mens samkost 3 gjelder hele bygningen.
Styreleder godkjenner alle fakturaer og avgjør hva som skal gå til samkost 2 eller 3.
Strømstøtten utgjør omtrent beløpet som nettleien.
Årsregnskapet ble godkjent.
4. Revisors beretning ble også godkjent.
5. Godtgjørelse til styret

Det var sendt inn forslag fra Nina Fagertveit om endring av styrehonorar og formannen foreslo en endring av forslaget til en dobling av eksisterende satser slik at formannen får kr. 48.000,- og styremedlemmene får kr. 16.000,- i året. Dette ble godkjent.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8adecbd9-2b0e-4835-a8b6-80069b23914e



6. Budsjettforslaget ble godkjent.

7. Innkomne saker og orientering fra styret

A. Styreleder orienterte om strømbruddet som skjedde i pinsen og konklusjonen er at årsaken ikke er avklart, men skyldes ikke overbelastning. Videre orienterte han om status for drift av bygninger, med våre avtaler for vaktmestertjenester og serviceavtaler for de tekniske installasjonene. Det ble avklart at under strømbruddet viste det seg at markeringslys/ledelys bare lyste i 1 time. Jeanette Frisholm orienterte om sitt forslag til å varsle om ledige parkeringsplasser.

B. Det var innsendt 2 saker fra Ola Kaupang og liste med 7 saker fra Sverre Miøen og en sak fra Magasinet på Geilo. Ola Kaupang kom med et nytt forslag om stemmerett for sportsbodene som ble nedstemt på fjorårets årsmøte. Advokat Elisabeth Njøsøn orienterte om saken og den juridiske årsaken til at dette ikke er en sak for årsmøte. Den andre saken han fremkom med var drift og vedlikehold av ventilasjonsanleggene i den enkelte leilighet og styret vil se hva som er mulig og fornuftig å gjøre i denne saken. Miøens første punkt vedrørte strømkostnader. Gunnar Gran orienterte om at forbruket av strøm er normalt, men når prisen pr Kwh varierer fra kr. 0,82,- til kr. 4,28,- er det naturlig at kostnadene stiger. Det andre punktet var El- billaderne og Gran orienterte om årsaken til merprisen for installasjonene og også om måling av strømforbruket med billaderne. Det tredje punktet var forsikringen, men etter orientering fra formannen frafalt han sitt krav. Punkt nummer fire vedrørende strømløseverandør ble og gjort til en orientering. Punkt nummer fem og nummer seks er under arbeid. Punkt syv kunne det ikke stemmes over da vedtektene sier at styreformannen må velges. Saken fra Magasinet på Geilo, som omfatter installasjon av tre vinduer, ble godkjent.

8. Valg av tillitsvalgte

A. Styreleder:

Per Arne ble valgt på nytt via håndsopprekning.

B. Styremedlem:

Leif Breie	9.805 stemmer
Jeanette Frisholm	9.617 stemmer
Hanne Huser	452 stemmer

Da ble Leif Breie og Jeanette Frisholm sittende i 2 år til.

C. Varamedlem nr.1:

Olav Slåtto Odden:	9.733 stemmer
Ola Kaupang:	263 stemmer

Olav Slåtto Odden ble valgt som varamedlem nr. 1 og Margunn Sellevoll som nr. 2.



D. Valgkomite:

Atle Fossgård: 9.210 stemmer
Nina Fagertveit: 9.131 stemmer
Solveig Seljelid: 8.855 stemmer
Ola Kaupang: 578 stemmer

Dermed ble det gjenvalg på valgkomiteen som satt.

Eva Skaarberg

Per Arne Dale

Gunnar Gran

Protokollfører

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8adecbd9-2b0e-4835-a8b6-80069b23914e



Addo Sign identifikasjonsnummer: 8adecbd9-2b0e-4835-a8b6-80069b23914e

Snr	Leilnr.	Eier 1	Eier 2	Deltager
1		Næring, parkering leiligheter		
2		Geilotoorget sentrumsleiligheter AS		
3		Geilotoorget sentrumsleiligheter AS		
		Eier 1		
		Eier 2		
		Eier 3		
4		Parkering Geilo Handelslag SA, Spar Geilo		
5		Geilo Handelslag SA, Spar Geilo		
6		Magasinet på Geilo		
7		Magasinet på Geilo		
8		Geilotoorget sentrumsleiligheter AS		
9		Geilo Næring AS		
10		Geilotoorget Næring H4 AS		
11	201	Olav Fagertveit		Nina Helen Teigen Fagertveit
12	202	Bjørn Skaret		Marianne Persson, Bjørn Skaret
13	203	Seljelid Solveig		Solveig Seljelid
14	204	Tore Faye		Tore Faye
15	205	Stian August Hellefun Skarsten		
16	206	Leander Sjaavaag Juvet		
17	207	Sissel Aase Børve	Geir Børve	
18	301	Kirsti Svae Thunold		
19	302	Bjørn Erik Dreier	Siv Nesfossen	
20	304	Lars Tørris Heggebo	Hege Braksatd	
21	305	Jorunn Lothe	Torleiv Ødegård	
22	306	Stian Dokken	Elin Tormodsgard	
23	307	Per Arne Dale	Bodil Molander Dale	Per Arne Dale
24	308	Christian Røger		
25	309	Espen Kronlund	Lene Kronlund	
26	404	Monica P. Kirillova	Victor G. Kirilov	
27	406	Signe Moldestad Zachariassen		



28	408	Morten Fornes	Wenche Traasdahl	
29	401	Trygve Bekkestad	Turid Bekkestad	
30	402	Atle Fossgård		Per Arne Dale
31	409	Erna-Karin Unnvik Fredriksen		Erna-Karin Unnvik Fredriksen
32	501	Sverre Miøen	Hanne Huser	Sverre Miøen, Hanne Huser
33	502	Nina Helen T. Fagertveit		Nina Helen T. Fagertveit
34	503	Leif og Sissel Breie		Leif Breie
35	504	Ingvild Skibenes	Erik Bjønnes	
36	506	Kjell Sylvarnes		
37	508	Olav Slåtto Odden	Gro Marit Bardølsgård	Olav og Gro Slåtto Odden
38	509	Geir Kåre Taklo	Maaïke M.V. Taklo	
39	510	Sveingård Eiendom as	Birgit og Knut Arvid Berg	
40	511	Edward Andreas Riisøen		
41	512	Gunnar Gran	Anne Kristine Gran	Gunnar Gran
42	513	Geilotorget sentrumsleiligheter AS		
43	514	Geilotorget sentrumsleiligheter AS		
44	601	Leif Gunnar Gauteplass	Liv Øen Gauteplass	Liv og Leif Gunnar Gauteplass
45	602	Eva Cecilie Skaarberg		Eva Cecilie Skaarberg
46	603	Arne Viste		
47	604	Margunn Sellevoll	Steinar Hunskår	Steinar Hunskår og Margunn Sellevoll
48	606	Marit Karin Hitland Berg		
49	608	Jeanette Frisholm	Erland Western	Jeanette Frisholm
50	609	Ådlandsvik Liv	Martin og Håvard	Liv Ådlandsvik
51	610	Knut Arvid Berg	Elisabeth Berg	Elisabeth Berg
52	611	Geir Håve Isaksen		
53	612	Unni W. Svendsen		Unni Svendsen
54	613	Geilotorget sentrumsleiligheter AS		
55	614	Geilotorget sentrumsleiligheter AS		
56	702	Knut Olav Ronold		
57	703	Wenche Helgesen Andersen		
58	704	Ola Kaupang		Ola Kaupang og Dyveke Hals
59	708	Sigrun Randen		
60	709	Ella Helene Holand		



Addo Sign identifikasjonsnummer: 8adecbd9-2b0e-4835-a8b6-80069b23914e

61	710	Roald Mortensen			
62	711	Egil Haugsdal			
63	712	Randi Here Eide			
64	713	Ian Douglas Hilligaar			
		Sum			



Addo Sign identifikasjonsnummer: 8adecbd9-2b0e-4835-ab86-80069b23914e

Fullmakt	19.06.2023				
	Reg frm	Reg Fm	Reg Fm	SUM reg	
	stmr	stmr	stmr	stmr	
				% SUM reg	
				stmr	
Gunnar Gran	1	-	112,00	112,00	1%
Gunnar Gran	1	-	582,00	582,00	5%
		-	-	-	0%
		-	-	-	0%
		-	-	-	0%
Nina H. T. Fagertveit, Elisabeth Njøs	1	-	2 221,00	2 221,00	19%
Nina H. T. Fagertveit, Elisabeth Njøs	1	-	2 582,00	2 582,00	22%
Nina H. T. Fagertveit, Elisabeth Njøs	1	-	155,00	155,00	1%
Nina H. T. Fagertveit, Elisabeth Njøs	1	-	346,00	346,00	3%
Gunnar Gran	1	-	98,00	98,00	1%
Per Arne Dale	1	-	562,00	562,00	5%
Iris Erdmann	1	-	567,00	567,00	5%
	1	149,74	-	149,74	1%
	1	148,74	-	148,74	1%
	1	125,74	-	125,74	1%
	1	132,74	-	132,74	1%
		-	-	-	0%
		-	-	-	0%
		-	-	-	0%
Per Arne Dale	1	-	149,74	149,74	1%
Torleiv Ødegård	1	-	149,74	149,74	1%
		-	-	-	0%
Torleiv Ødegård	1	-	150,74	150,74	1%
		-	-	-	0%
	1	109,74	-	109,74	1%
		-	-	-	0%
		-	-	-	0%
		-	-	-	0%
Gunnar Gran	1	-	151,74	151,74	1%



Addo Sign identifikasjonsnummer: 8adecbd9-2b0e-4835-a8b6-80069b23914e

Gunnar Gran		1	-	157,74	157,74	1%
			-	-	-	0%
			-	-	-	0%
			-	-	-	0%
	19	24	2551,06	9330,1	11881,16	100%



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Eva Cecilie Skaarberg
9578-5999-4-856280

26.06.2023 11.47

Per Arne Dale
9578-5999-4-2328426

26.06.2023 14.38

 bankID



Gunnar Johan Gran
9578-5999-4-2942769

26.06.2023 15.46

Dokumenter i transaksjonen

16094_Protokoll årsmøte for 2022 til signatur.pdf

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.