



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 738 154	1 843 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 154</b>	<b>1 843 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 000	442 000
Annen driftskostnad		979 425	345 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 425</b>	<b>787 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 729</b>	<b>1 055 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 637	3 346
Annen finansinntekt		2 852	2 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 489</b>	<b>6 279</b>
Annen rentekostnad		40 525	57 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 525</b>	<b>57 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 036</b>	<b>-50 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 693</b>	<b>1 004 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	63 732	221 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 961</b>	<b>783 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 961</b>	<b>783 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	225 961	783 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 961</b>	<b>783 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 114 386	5 207 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	995 900	1 338 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 286</b>	<b>6 546 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 286</b>	<b>6 546 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 513	148 953
Andre fordringer	8	162 611	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 123</b>	<b>148 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 170	2 797 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 884 170</b>	<b>2 797 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 294</b>	<b>2 946 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 463 580</b>	<b>9 492 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (486 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	486 000	486 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	6 501 970	6 276 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 501 970</b>	<b>6 276 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 987 970</b>	<b>6 762 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	166 868	191 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 868</b>	<b>191 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 220	2 206 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 220</b>	<b>2 206 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 088</b>	<b>2 398 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 817	2 220
Betalbar skatt	3	88 834	236 501
Skyldige offentlige avgifter			89 803
Annen kortsiktig gjeld		3 871	3 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 522</b>	<b>331 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 610</b>	<b>2 730 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 463 580</b>	<b>9 492 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 986 344 373  
GV-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 738 154	1 843 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 154</b>	<b>1 843 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 000	442 000
Annen driftskostnad		979 425	345 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 425</b>	<b>787 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 729</b>	<b>1 055 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 637	3 346
Annen finansinntekt		2 852	2 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 489</b>	<b>6 279</b>
Annen rentekostnad		40 525	57 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 525</b>	<b>57 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 036</b>	<b>-50 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>289 693</b>	<b>1 004 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	63 732	221 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 961</b>	<b>783 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 961</b>	<b>783 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	225 961	783 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 961</b>	<b>783 891</b>



Organisasjonsnr: 986 344 373  
GV-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 114 386	5 207 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	995 900	1 338 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 286</b>	<b>6 546 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 286</b>	<b>6 546 286</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		306 513	148 953
Andre fordringer	8	162 611	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 123</b>	<b>148 953</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 170	2 797 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 884 170</b>	<b>2 797 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 294</b>	<b>2 946 196</b>

#### SUM EIENDELER

9 463 580 9 492 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (486 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	486 000	486 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 000</b>	<b>486 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 501 970	6 276 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 501 970</b>	<b>6 276 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 987 970</b>	<b>6 762 009</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	166 868	191 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>166 868</b>	<b>191 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 980 220	2 206 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 220</b>	<b>2 206 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 088</b>	<b>2 398 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 817	2 220
Betalbar skatt	3	88 834	236 501
Skyldige offentlige avgifter			89 803
Annen kortsiktig gjeld		3 871	3 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 522</b>	<b>331 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 610</b>	<b>2 730 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 463 580</b>	<b>9 492 482</b>



Organisasjonsnr: 986 344 373  
GV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 GV-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	486	1 000,00	486 000,00
<b>Sum</b>	<b>486</b>		<b>486 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
German Vervik Eff AS	486	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>486</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 109 786	4 650 889	1 870 054	8 630 729
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 109 786</b>	<b>4 650 889</b>	<b>1 870 054</b>	<b>8 630 729</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 553 289)	(531 154)	(2 084 443)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 646 289)	(874 154)	(2 520 443)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 109 786</b>	<b>3 004 600</b>	<b>995 900</b>	<b>6 110 286</b>
Årets avskrivninger		(93 000)	(343 000)	(436 000)
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	289 693	1 004 988
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	114 098	70 018
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>403 791</b>	<b>1 075 006</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 834	236 501
<b>Sum</b>	<b>88 834</b>	<b>236 501</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(25 102)	(15 404)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>63 732</b>	<b>221 097</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	88 834	236 501
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 834</b>	<b>236 501</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	872 589	758 491	114 098
Sum midlertidige forskjeller	872 589	758 491	114 098
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>191 970</b>	<b>166 868</b>	<b>25 102</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	486 000	6 276 009	6 762 009
Årets resultat		225 961	225 961
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>486 000</b>	<b>6 501 970</b>	<b>6 987 970</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 220	2 206 540
<b>Sum</b>	<b>1 980 220</b>	<b>2 206 540</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 114 386	5 207 386
<b>Sum</b>	<b>5 114 386</b>	<b>5 207 386</b>

Av selskapets langsiktige gjeld har kr 848.620 forfall utover 5 år etter balansedato.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.