



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 730 247
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selnæs Kristian Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 655 131	2 595 536
Sum inntekter		2 655 131	2 595 536
Kostnader			
Lønnskostnad		-114 423	-111 915
Annen driftskostnad		-2 441 556	-2 139 677
Sum kostnader		-2 555 979	-2 251 590
Driftsresultat		99 151	343 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 344	7 491
Sum finanskostnader		0	-93
Netto finans		7 344	7 398
Ordinært resultat før skattekostnad		106 495	351 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 495	351 343
Årsresultat		106 495	351 343
Totalresultat		106 495	351 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 495	351 343
Sum overføringer og disponeringer		106 495	351 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		350 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	250 000
Sum anleggsmidler		350 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		901 718	593 085
Andre fordringer		9 895	16 723
Sum fordringer		911 613	609 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 170	1 082 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 783	1 692 329
Sum omløpsmidler		1 957 783	1 692 330
SUM EIENDELER		2 307 783	1 942 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 956	937 461
Sum opptjent egenkapital		943 956	937 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		943 956	937 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		350 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		350 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		350 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984 657	654 516
Skyldige offentlige avgifter		-2 168	0
Annen kortsiktig gjeld		31 337	100 353
Sum kortsiktig gjeld		1 013 827	754 868
Sum gjeld		1 363 827	1 004 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 783	1 942 329



528 Nordslettveien Velforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		1 100 273	1 066 563	1 071 493	1 132 740
Leieinntekter garasjer		315 778	314 940	317 600	317 600
Tillegg kabel-TV/Internett		465 408	461 332	456 390	542 076
Andre tillegg		705 384	699 207	690 624	694 908
Andre driftsinntekter	4	68 288	53 494	12 500	12 500
Sum driftsinntekter		2 655 131	2 595 536	2 548 607	2 699 824
Sum inntekter		2 655 131	2 595 536	2 548 607	2 699 824
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-11 923	-11 915	-28 100	-17 000
Styreonorar	6	-102 500	-100 000	-89 790	-105 473
Forretningsførerhonorar		-54 120	-52 596	-54 000	-55 566
Eksterne honorar	7	-4 717	-17 525	-17 357	-18 000
Vaktmestertjenester		-328 709	-321 181	-337 500	-347 500
Drift og vedlikehold	8	-654 366	-356 510	-550 000	-575 000
Vedlikeholdsavsetning	9	0	0	-100 000	0
Kabel-TV/Internett		-1 168 495	-1 165 525	-1 157 527	-1 236 984
Forsikring		-43 193	-26 773	-37 450	-45 007
Eiendomsavgifter		-73 111	-70 523	-68 580	-75 000
Energi, strøm		-71 832	-81 824	-71 000	-71 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		-21 837	-15 414	-15 000	-20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		-492	0	0	0
Drift maskiner		-5 877	-7 647	0	0
Andre driftsutgifter	10	-14 807	-5 336	-9 000	-10 000
Tap på fordringer		0	-18 823	0	0
Sum driftskostnader		-2 555 979	-2 251 590	-2 535 304	-2 576 530
Driftsresultat		99 151	343 946	13 303	123 294
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 344	7 491	6 000	6 000
Finanskostnader		0	-93	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		7 344	7 398	6 000	6 000
Ordinært resultat		106 495	351 343	19 303	129 294
Resultat etter skattekostnad		106 495	351 343	19 303	129 294
Årsresultat	11	106 495	351 343	19 303	129 294
Totalresultat		106 495	351 343	19 303	129 294
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		6 495	201 343	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond		100 000	150 000	0	0



528 Nordslettveien Velforening - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1	350 000	250 000
Sum anleggsmidler		350 000	250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		894 238	579 640
Kundefordringer	2	7 480	13 445
Andre fordringer	2	6 413	7 491
Mellomregning BBL Finans	2	3 482	9 232
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	1 046 170	1 082 522
Sum omløpsmidler		1 957 783	1 692 329
SUM EIEDELER		2 307 783	1 942 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	943 956	937 461
Sum egenkapital		943 956	937 461
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	9	350 000	250 000
Sum avsetninger og forpliktelser		350 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		23 337	41 290
Leverandørgjeld		984 657	654 516
Skyldig off. myndigheter		-2 168	0
Påløpte kostnader		8 000	59 063
Sum kortsiktig gjeld		1 013 827	754 868
Sum gjeld		1 363 827	1 004 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 783	1 942 329

Sted: Trondheim, dato: 18/4-17

Kristian Lier Selnæs
Leder

Christer Dale
Styremedlem

Ingrid Steinvik
Styremedlem

John Olav Valsø
Styremedlem



Noter 2016 for Nordslettveien Velforening org.nr: 975 730 247

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen. Velforeningen har det formelle kravet mot det enkelte medlemmet, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot medlemmet som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Andre øremerkede avsetninger	350 000	250 000
Sum øremerkede bankinnskudd	350 000	250 000
Øvrige bankinnskudd	1 046 170	1 082 522
Sum bankinnskudd	1 046 170	1 082 522

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
IB	937 461	736 117
Årets resultat	6 495	201 343
UB	943 956	937 461

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	68 288	53 494
Sum andre inntekter	68 288	53 494

Andre driftsinntekter består av tilkoblingsavgift for el-biler, asfaltering og fakturagebyr.



Noter 2016 for Nordslettveien Velforening org.nr: 975 730 247

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2016	2015
Arbeidsgiveravgift	11 923	11 915
Sum personalkostnader	11 923	11 915

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2016	2015
Styrehonorar	102 500	100 000

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2016	2015
Fakturerte tjenester	450	2 212
Andre konsulenttjenester	4 267	15 313
Sum eksterne honorarer	4 717	17 525

Note 8 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Snekkerarbeid	0	2 832
Skadedyrbekjempelse	0	24 809
Lekeplasser	0	41 943
Malerarbeid	561	0
Elektrikerarbeid	19 884	0
Feiing areal/tømt sandfang	7 063	0
Gjerde og områdesikring	8 750	0
Grunnarbeid	248 381	80 339
Snøbrøyting, sandstrøing	0	6 638
Asfaltering	70 023	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	37 556	12 500
Garasjeanlegg	117 357	176 315
Ventilasjon	20 538	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 636	751
Forbruksmaterieil	0	1 751
Skilt	1 875	0
Nøkler, lås	92 676	0
Postkasser	0	1 059
Leie stillas/maskiner	1 688	4 825
Annet vedlikehold	0	2 750
Sum vedlikehold	654 366	356 510



Noter 2016 for Nordslettveien Velforening org.nr: 975 730 247

Note 9 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2016	2015
Vedlikeholdsavsetning	350 000	250 000
Sum avsetninger	350 000	250 000

Avsetning til vedlikehold føres regnskapsmessig via balansen og påvirker disponible midler.

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Kostnader vedr. styrearbeid	350	0
Generalforsamling/års møte	1 539	0
Bankgebyrer	3 397	1 173
Tilskudd bomiljø	3 377	2 928
Tap leieinntekter	992	0
Andre kostnader	5 152	1 235
Sum andre driftsutgifter	14 807	5 336

Andre kostnader består av medlemskontingent i Huseiernes Landsforbund.

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Disponible midler 01.01	937 461	836 117
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	106 495	351 343
Overført til/fra øremerkede midler	-100 000	-250 000
Årets endring i disponible midler	6 495	101 343
Disponible midler i periodens slutt	943 956	937 461



Årsberetning for 2016

Nordslettveien Velforening

Nordslettveien Velforenings formål er å eie og drive fellesarealet som tilhører velforeningen og ivareta fellesinteresser i forbindelse med eierforholdet.

Nordslettveien Velforening ligger i Trondheim Kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Kristian Lier Selnæs
Kasserer:	Christer Dale
Sekretær:	Asher Serussi
Garasjeansvarlig:	John Olav Valsø
Styremedlem:	Ingrid Leirmo Steinvik
Varamedlem:	Kirsten Westergård
Revisor:	Per O. Aamo

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 8 styremøter og 29 saker er behandlet.

Idédugnad for aktivitetsområde

Det ble nedsatt en arbeidsgruppe bestående av representanter fra alle boligfeltene for å videreføre planene om aktivitetsområde. Arbeidsgruppen arrangerte en idédugnad slik at medlemmene kunne fremme ønsker og idéer til aktivitetsområdet.

Økonomisk status

Velforeningen har god likviditet og økonomi. Styret fortsetter arbeidet med å være i forkant av nødvendig vedlikeholdsarbeid og uforutsette utgifter. Vedlagt ligger regnskapet for 2016.

Velforeningskontingenten har i 2016 hatt månedlig faktureringsintervall. Fakturaen inkluderer velforeningskontingent på 444 kroner pr måned og i tillegg kommer kabel-tv, internett og garasje.

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 106 495 kroner. Hovedårsakene til overskuddet er at vedlikeholdsavsetning ikke er kostnadsført i resultatregnskapet, men disponeres over årsresultatet. Overskudd overføres egenkapital og vedlikeholdsfond.

Årets resultat:

Av overskudd overføres kr 6 495 til annen egenkapital og kr 100 000 til vedlikeholdsfond.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2016 943 956 kroner.
I tillegg har velforeningen et vedlikeholdsfond på 350 000 kroner, inkludert avsetningen for 2016.
Endring disponible midler i 2016 er 6 495 kroner.
Totale disponible midler per 31.12.2016 er 946 956 kroner.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I Nordslettveien Velforening drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Indre miljø

Alle lekeplasser er kontrollert og godkjent i henhold til forskrifter om lekeplassutstyr.

Arbeidsmiljø

0 årsverk er sysselsatt i 2016.

Likestilling

Styret har i perioden bestått av 4 menn og 1 kvinne.



Fellesområder

Årets dugnad

Årets vårdugnad ble avholdt i første uke i mai, 2016. Styret gikk en runde med Gjervan for å avdekke nødvendige vedlikeholdstiltak. Med bakgrunn i denne runden utførte Gjervan en rekke mindre og større vedlikeholdstiltak.

Skilting i C-feltet

Det ble utplassert skilt med 15 km/t og "Barn leker" ved innkjøringen til C-feltet. Skiltene plasseres slik at de er mest mulig synlige fra Nordslettveien.

Masseutglidning ved nr. 75

Det ble foretatt undersøkelse av Rambøll. Rambølls rapport konkluderer med at det er kun overflatemasse som er i bevegelse og det er et mindre uteareal som er berørt.

Masseutglidning ved nr 177

Store nedbørsmengder førte til en utglidning av overflatemasser ved nr 177. Rambøll gjennomførte en befaring og anbefalte sikringstiltak. Kortsiktige sikringstiltak ble utført av Gjervan. Langsiktig sikring må utføres i 2017.

Utskifting av bord og benker

Det ble innkjøpt 6 kombinerte bord og benker for enkelte plasser i uteområde.

Plan for forvaltning av trær

Det ble utarbeidet forvaltningsplan av trær av Total Trepleie AS for trær i velforeningens område.

Fartshumper

Det ble laget fartshumper i flere av feltene i området.

Garasjer

Drenering

Drenering i garasjene E14 ble gjennomført.

Kondensplater i garasjen

Kondensplater ble byttet ut i garasje B3 og D9

Ventilasjonsiltak

Det ble utført inspeksjon av ventilasjonsanlegget i alle garasjene og utbedring av ventilasjonsanlegg i garasje E1.

Utskifting av nøkkelsystem i garasjene

Det ble i 2016 kjøpt inn nye låser med systemnøkler til alle garasjene. Noen av låsene ble skiftet i 2016, resten blir oppgradert i 2017.

Trondheim, 18 / 4 -2017

For styret for Nordslettveien Velforening


Kristian Lier Selnæs


John Olav Valsø


Christer Dale


Ingrid Olaug Leirmo Steinvik



Til årsmøte i

Nordslettveien Velforening

REVISJONSBERETNING FOR 2016

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordslettveien Velforening for regnskapsåret 2016.

Jeg tilrår at fremlagte regnskap blir fastsatt som Velforeningens regnskap for 2016.

Trondheim 07.03.2017

Per O Aamo