



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 995 246	2 479 558
Annen driftsinntekt		1 011 250	562 152
Sum inntekter		4 006 496	3 041 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 568 987	268 009
Annen driftskostnad		1 622 484	1 353 930
Sum kostnader		3 191 471	1 621 939
Driftsresultat		815 025	1 419 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	40 659	
Annen renteinntekt			4 434
Sum finansinntekter		40 659	4 434
Annen rentekostnad		655	2 009
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		655	2 084
Netto finans		40 004	2 350
Ordinært resultat før skattekostnad		855 028	1 422 121
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 106	312 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 922	1 109 256
Årsresultat		666 922	1 109 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 922	1 109 256
Totalresultat		666 922	1 109 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	663 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	3 922	1 109 256
Sum overføringer og disponeringer		666 922	1 109 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	142 967	
Sum immaterielle eiendeler		142 967	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	1 130 331	2 471 761
Inventar	2, 7	1 192 722	1 344 279
Sum varige driftsmidler		2 323 053	3 816 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 413 822	93 399
Sum finansielle anleggsmidler		2 413 822	93 399
Sum anleggsmidler		4 879 842	3 909 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		835 763	227 255
Andre kortsiktige fordringer		31 481	32 208
Sum fordringer		867 244	259 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 021 622	1 920 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 622	1 920 174
Sum omløpsmidler		1 888 865	2 179 637
SUM EIENDELER		6 768 707	6 089 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 034 000	4 034 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	4 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 238 417	1 234 495
Sum opptjent egenkapital		1 238 417	1 234 495
Sum egenkapital	6	5 272 417	5 268 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		138 253
Sum avsetninger for forpliktelser			138 253
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	138 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 624	57 343
Betalbar skatt	5	282 326	282 763
Skyldig offentlige avgifter		49 799	81 180
Kortsiktig konserngjeld	4	850 000	220 237
Annen kortsiktig gjeld		168 541	40 806
Sum kortsiktig gjeld		1 496 290	682 328
Sum gjeld		1 496 290	820 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 707	6 089 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606580

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 356 363
STANSEVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 995 246	2 479 558
Annen driftsinntekt		1 011 250	562 152
Sum inntekter		4 006 496	3 041 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 568 987	268 009
Annen driftskostnad		1 622 484	1 353 930
Sum kostnader		3 191 471	1 621 939
Driftsresultat		815 025	1 419 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	40 659	
Annen renteinntekt			4 434
Sum finansinntekter		40 659	4 434
Annen rentekostnad		655	2 009
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		655	2 084
Netto finans		40 004	2 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 106	312 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 922	1 109 256
Årsresultat		666 922	1 109 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 922	1 109 256
Totalresultat		666 922	1 109 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	663 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 922	1 109 256
Sum overføringer og disponeringer		666 922	1 109 256



Sum opptjent egenkapital		1 238 417	1 234 495
Sum egenkapital	6	5 272 417	5 268 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		138 253
Sum avsetninger for forpliktelseser			138 253
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	138 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 624	57 343
Betalbar skatt	5	282 326	282 763
Skyldig offentlige avgifter		49 799	81 180
Kortsiktig konserngjeld	4	850 000	220 237
Annen kortsiktig gjeld		168 541	40 806
Sum kortsiktig gjeld		1 496 290	682 328
Sum gjeld		1 496 290	820 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 707	6 089 076



Organisasjonsnr: 923 356 363
STANSEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Stanseveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 995 246	2 479 558
Annen driftsinntekt		1 011 250	562 152
Sum driftsinntekter		4 006 496	3 041 709
Avskrivning av driftsmidler	2	1 568 987	268 009
Annen driftskostnad		1 622 484	1 353 930
Sum driftskostnader		3 191 471	1 621 939
Driftsresultat		815 025	1 419 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	40 659	0
Annen renteinntekt		0	4 434
Annen rentekostnad		655	2 009
Annen finanskostnad		0	75
Resultat av finansposter		40 004	2 350
Ordinært resultat før skattekostnad		855 028	1 422 121
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 106	312 865
Ordinært resultat		666 922	1 109 256
Årsresultat		666 922	1 109 256
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	663 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	3 922	1 109 256
Sum overføringer		666 922	1 109 256



Balanse

Stanseveien 16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	142 967	0
Sum immaterielle eiendeler		142 967	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	1 130 331	2 471 761
Inventar	2, 7	1 192 722	1 344 279
Sum varige driftsmidler		2 323 053	3 816 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 413 822	93 399
Sum finansielle anleggsmidler		2 413 822	93 399
Sum anleggsmidler		4 879 842	3 909 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		835 763	227 255
Andre kortsiktige fordringer		31 481	32 208
Sum fordringer		867 244	259 463
Bankinnskudd		1 021 622	1 920 174
Sum omløpsmidler		1 888 865	2 179 637
Sum eiendeler		6 768 707	6 089 076



Balanse

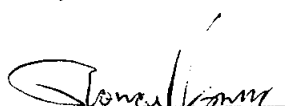
Stanseveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 034 000	4 034 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	4 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 238 417	1 234 495
Sum opptjent egenkapital		1 238 417	1 234 495
Sum egenkapital	6	5 272 417	5 268 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	138 253
Sum avsetning for forpliktelser		0	138 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 624	57 343
Betalbar skatt	5	282 326	282 763
Skyldig offentlige avgifter		49 799	81 180
Konserngjeld	4	850 000	220 237
Annen kortsiktig gjeld		168 541	40 806
Sum kortsiktig gjeld		1 496 290	682 328
Sum gjeld		1 496 290	820 581
Sum egenkapital og gjeld		6 768 707	6 089 076

Oslo, 18.02.2022

Styret i Stanseveien 16 AS


Terje Helgesen
styreleder


Thomas Nguyen
styremedlem


Christer Dramstad
styremedlem



Stanseveien 16 AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



Stanseveien 16 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01	217 045	10 634 584	1 980 150	12 831 779
Tilgang	0	0	76 000	76 000
Akkumulerte avskrivninger	0	9 721 298	863 428	10 584 726
Regnskapsført verdi	217 045	913 286	1 192 722	2 323 053
Årets avskrivning	0	1 341 430	227 557	1 568 987
Avskrivningsprosent	0	2-10	10	

Avskrivningene er høyere enn foregående år grunnet en endring i avskrivningsplanen. Endringen har medført at for lite avskrevet tidligere år er resultatført i årets regnskap.

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av fordring på konsernselskap har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt eller gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
Langsiktig fordring	2 413 822	93 399
Kortsiktig gjeld	850 000	220 237

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 16 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på eksternt finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	855 028
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 278 270
Årets skattegrunnlag	2 133 298

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	469 326
Endring i utsatt skatt	-281 220
Skattekostnad	188 106

Kostnadsført betalbar skatt	469 326
Effekt av avgitt konsernbidrag	-187 000
Skyldig betalbar skatt	282 326

	2021	2020	Endring
Beregning av utsatt skatt			
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-598 728	628 423	1 227 151
Avsetning tap kundefordringer	-51 120	0	51 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-649 848	628 423	1 278 271
Utsatt skatt - 22 %	-142 967	138 253	-281 220



Stanseveien 16 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
	Egenkapital 01.01	4 034 000	1 234 495	5 268 495
	Årets resultat	0	666 922	666 922
	Avgitt konsernbidrag - netto etter skatt	0	-663 000	-663 000
	Egenkapital 31.12	4 034 000	1 238 417	5 272 417

Note 7 **Sikkerhetsstillelser**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	2 323 053
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 323 053



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 16 AS som viser et overskudd på kr 666 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. februar 2022

PKF REVISJON AS


Jørn Hovland
statsautorisert revisor