



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 571 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAE INVEST AS
Forretningsadresse:	Løktbakken 6 1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn G Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		42 196	9 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 196</b>	<b>9 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 804</b>	<b>35 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 807</b>	<b>35 430</b>
Skattekostnad	1	618	7 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189</b>	<b>27 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 189	27 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 189</b>	<b>27 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 992	7 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 992</b>	<b>7 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 266 500	2 266 500
Lån til foretak i samme konsern	4		14 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 266 500</b>	<b>2 281 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 492</b>	<b>2 288 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	45 000	45 000
Konsernfordringer	4	45 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692	1 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692</b>	<b>1 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 692</b>	<b>46 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 364 184</b>	<b>2 335 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 014	1 114 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 014</b>	<b>1 114 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 117 014</b>	<b>2 114 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		240 983	220 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 983</b>	<b>220 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 983</b>	<b>220 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 187	
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 187</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 170</b>	<b>220 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 364 184</b>	<b>2 335 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAE INVEST AS  
Forretningsadresse: Løktabakken 6  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn G Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 991 571 531  
TAE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		42 196	9 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 196</b>	<b>9 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 804</b>	<b>35 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 807</b>	<b>35 430</b>
Skattekostnad	1	618	7 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189</b>	<b>27 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 189	27 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 189</b>	<b>27 636</b>



Organisasjonsnr: 991 571 531  
TAE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 992	7 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 992</b>	<b>7 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 266 500	2 266 500
Lån til foretak i samme konsern	4		14 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 266 500</b>	<b>2 281 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 492</b>	<b>2 288 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	45 000	45 000
Konsernfordringer	4	45 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692	1 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692</b>	<b>1 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 692</b>	<b>46 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 364 184</b>	<b>2 335 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 014	1 114 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 014</b>	<b>1 114 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 117 014</b>	<b>2 114 825</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	240 983	220 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>240 983</b>	<b>220 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>240 983</b>	<b>220 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 187	
Kortsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 187</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>247 170</b>	<b>220 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 364 184</b>	<b>2 335 484</b>



Organisasjonsnr: 991 571 531  
TAE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift. Driftsinntekter Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Investeringer i andre selskap Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



6

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Tae Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i 2024 er 0.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	59676.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240983.00	220659.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Festningshotellene AS	-15337663.00	-12496400.00
Oscarsborg Invest AS	3772623.00	47332.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	-11565040.00	-12449068.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Investering i datterselskaper

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i  
TAE Invest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TAE Invest AS som viser et overskudd på kr 2 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnr: W6JL-4QM4R-2YBGS-0NMDA-G05YY-7L9DS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 9. juli 2025  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-09 20:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6JL-4QM4R-2YBG6-0NIM0A-G05YY-7L9DS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Tae Invest AS 2024

### Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2024	2023
DRIFTSRESULTAT			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		45000	45000
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad		42196	9578
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>42 196</b>	<b>9 578</b>
DRIFTSRESULTAT			
		2 804	35 422
FINANSPOSTER			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	8
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>Sum Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
NETTO FINANSPOSTER			
		3	8
<b>Resultat før skatt Resultatregnskap</b>			
		<b>2 807</b>	<b>35 430</b>
Skattekostnad	1	618	7 794
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189</b>	<b>27 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 189	27636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 189</b>	<b>27 636</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Z52KV-4YR42-D9JBB-286HS-NA5TH-PMREJ



## Tae Invest AS 2024

### Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6992	7610
<b>Sum Immaterielle eiendeler</b>		<b>6 992</b>	<b>7 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2266500	2266500
Lån til foretak i samme konsern	4	0	14676
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 266 500</b>	<b>2 281 176</b>
SUM ANLEGGSMIDLER		2 273 492	2 288 786
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	45000	45000
Konsernfordringer, kortsiktig	4	45000	0
<b>Sum Fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692	1698
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>692</b>	<b>1 698</b>
SUM OMLØPSMIDLER		90 692	46 698

Penneo Dokumentnøkkel: Z52KV-4YR4Z-D9JBB-286HS-NA5TH-PMREJ



<b>Sum eiendeler Balanse - Eiendeler</b>		<b>2 364 184</b>	<b>2 335 484</b>
<b>Tae Invest AS 2024</b>			
<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1000000	1000000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1117014	1114825
<b>Sum Opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 014</b>	<b>1 114 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>2 117 014</b>	<b>2 114 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, langsiktig		240983	220659
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 983</b>	<b>220 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6187	0
Konserngjeld, kortsiktig	<b>4</b>	0	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>		<b>6 187</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>247 170</b>	<b>220 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld Balanse - Egenkapital og gjeld</b>		<b>2 364 184</b>	<b>2 335 484</b>

Drøbak, 31.12.2024 / 10.07.2025

**Tony Eide**  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z52KV-4YR42-D9JBB-286HS-NA5TH-PMREJ



## Tae Invest AS 2024

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoløst.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er opptømt netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemdraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Tae Invest AS 2024

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad 2023 2022	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-618	7794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-618</b>	<b>7794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2807	35430
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2807	-35430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31782	-34589	2807
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-31782</b>	<b>-34589</b>	<b>2807</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6992</b>	<b>-7610</b>	<b>618</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1000000	1114825	2114825
Årets resultat		2189	2189
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1000000</b>	<b>1117014</b>	<b>2117014</b>

### Note 3 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Festningshotellene AS	Frogn	100 %	-15337663	-12496400
Oscarsborg Invest AS	Frogn	100 %	3772623	47332
<b>Sum</b>			<b>-11565040</b>	<b>-12449068</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Festningshotellene AS	0	14676
Kundefordringer Festningshotellene AS	45000	45000
Kundefordring Oscarsborg Invest AS	45000	0
<b>Sum</b>	<b>90000</b>	<b>59676</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Oscarsborg Invest AS	6000	6000
Lån fra Oscarsborg Hotel & Resort AS	136659	136659
Lån fra Reenskaug Hotel Drift AS	78000	78000
Lån fra Festningshotellene AS	20324	0
<b>Sum 220 659 220 659</b>	<b>240983</b>	<b>220659</b>

Lån er ikke renteberegnet i 2024.



## Tae Invest AS 2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tae Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10000	100	1000000
<b>Sum</b>	<b>10000</b>	<b>100</b>	<b>1000000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tony André Eide	10000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tony André Eide styreleder 10 000	Styreleder	10000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10000</b>

### Note 6 Lønnskostnader

Tae Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i 2024 er 0.

Pennco Dokumentnøkkel: Z5ZKV-4YR4Z-D9JBB-286HS-NA5TH-PMREJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eide, Tony André

### Styreleder

På vegne av: TAE Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-935945

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-09 09:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z52KV-4YR4Z-D9JBB-286HS-NA5TH-PMREJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
TAE Invest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TAE Invest AS som viser et overskudd på kr 2 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

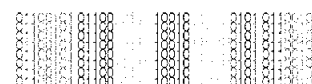
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnøkkel: W6JG1-4QM4R-2YBG6-0NM0A-G05YX-7L9DS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 9. juli 2025  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-09 20:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6JGI-4QM4R-2YBG6-ONM0A-G05YY-7L9DS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.