



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	27 536	11 703
Sum kostnader		27 536	11 703
Driftsresultat		-27 536	-11 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad	4	55 577	31 035
Sum finanskostnader		55 577	31 035
Netto finans		-55 577	-30 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 113	-42 633
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 113	-42 633
Årsresultat		-83 113	-42 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 113	-42 633
Totalresultat		-83 113	-42 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-83 113	-42 633
Sum overføringer og disponeringer		-83 113	-42 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	280 400	297 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 292 900	2 309 700
Sum anleggsmidler		2 292 900	2 309 700
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 319	456 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 319	456 842
Sum omløpsmidler		457 819	467 342
SUM EIENDELER		2 750 719	2 777 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000
Overkurs	6	1 930 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		2 130 919	630 919
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	324 833	407 946
Sum opptjent egenkapital		324 833	407 946
Sum egenkapital		2 455 752	1 038 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713	1 500
Annen kortsiktig gjeld	4	292 255	1 736 678
Sum kortsiktig gjeld		294 968	1 738 178
Sum gjeld		294 968	1 738 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 750 719	2 777 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460575

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	27 536	11 703
Sum kostnader		27 536	11 703
Driftsresultat		-27 536	-11 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad	4	55 577	31 035
Sum finanskostnader		55 577	31 035
Netto finans		-55 577	-30 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 113	-42 633
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 113	-42 633
Årsresultat		-83 113	-42 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 113	-42 633
Totalresultat		-83 113	-42 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-83 113	-42 633
Sum overføringer og disponeringer		-83 113	-42 633



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	280 400	297 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 292 900	2 309 700
Sum anleggsmidler		2 292 900	2 309 700

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 319	456 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 319	456 842
Sum omløpsmidler		457 819	467 342

SUM EIENDELER 2 750 719 2 777 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000
Overkurs	6	1 930 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		2 130 919	630 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	324 833	407 946
Sum opptjent egenkapital		324 833	407 946

Sum egenkapital 2 455 752 1 038 865

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713	1 500
Annen kortsiktig gjeld	4	292 255	1 736 678
Sum kortsiktig gjeld		294 968	1 738 178
Sum gjeld		294 968	1 738 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 750 719	2 777 042



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elorep Invest AS

Org.nr.: 919 257 229

UTARBEIDET AV:





Elorep Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	27 536	11 703
Sum driftskostnader		27 536	11 703
Driftsresultat			
		-27 536	-11 703
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	106
Annen rentekostnad	4	55 577	31 035
Resultat av finansposter		-55 577	-30 930
Resultat før skattekostnad			
		-83 113	-42 633
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat			
		-83 113	-42 633
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-83 113	-42 633
Sum overføringer		-83 113	-42 633



Elorep Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	280 400	297 200
Sum finansielle driftsmidler		2 292 900	2 309 700
Sum anleggsmidler		2 292 900	2 309 700
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 319	456 842
Sum omløpsmidler		457 819	467 342
Sum eiendeler		2 750 719	2 777 042



Elorep Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000
Overkurs	6	1 930 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		2 130 919	630 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	324 833	407 946
Sum opptjent egenkapital		324 833	407 946
Sum egenkapital		2 455 752	1 038 865
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713	1 500
Annen kortsiktig gjeld	4	292 255	1 736 678
Sum kortsiktig gjeld		294 968	1 738 178
Sum gjeld		294 968	1 738 178
Sum egenkapital og gjeld		2 750 719	2 777 042

Blommenholm, 03.05.2024

Per Ole Grindvold
styreleder



Elorep Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon, det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.



Elorep Invest AS

Noter 2023

Note 4 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 292 255.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-83 113	-42 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-83 113	-42 633

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Underskudd til fremføring	-197 430	-114 317
Grunnlag utsatt skatt	-197 430	-114 317
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-43 435	-25 150

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	530 919	407 946	1 038 865
Emisjon/gjeldskonvertering	100 000	1 400 000	0	1 500 000
Årets resultat	0	0	-83 113	-83 113
Egenkapital 31.12.	200 000	1 930 919	324 833	2 455 752



Elorep Invest AS

Noter 2023

Note 7 Tilknyttet selskap

Selskapets navn
Cito Eiendom AS

Forretningskontor
Billingstad

Note 8 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Cito Eiendom AS	25 %	2 012 500	2 012 500
Andre aksjer		280 400	280 400
Sum		2 292 900	2 292 900

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	10 500	22 995	10 500
Sum	10 500	22 995	10 500

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde en aksjonær pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Ole Grindvold	Styrets leder	100 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	50,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Ole Grindvold

a6c91fad-66eb-489b-8b87-ab20b4286fde - 2024-05-03 14:25:39 UTC +03:00
BankID - 3bb6041b-5460-485b-8d93-303a213ce350 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3eaa9d93-a775-4ed5-916c-9182f306d1cc>


www.vismasign.com