



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fallerveien 41
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORD ENGELHARDT FLADEBY

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915812406

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 289
Sum inntekter			14 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 016	32 015
Sum kostnader		12 016	32 015
Driftsresultat		-12 016	-17 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 454	2 063
Sum finansinntekter		8 454	2 063
Annen rentekostnad			28 243
Sum finanskostnader			28 243
Netto finans		8 454	-26 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 562	-43 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 562	-43 906
Årsresultat		-3 562	-43 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 562	-43 906
Totalresultat		-3 562	-43 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-43 906
Overført fra annen egenkapital		-3 562	
Sum overføringer og disponeringer		-3 562	-43 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		576 269	464 731
Sum varige driftsmidler		576 269	464 731
Sum anleggsmidler		576 269	464 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		34 250	34 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 370	476 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 370	476 983
Sum omløpsmidler		390 620	511 233
SUM EIENDELER		966 888	975 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	927 554	931 116
Sum opptjent egenkapital		927 554	931 116
Sum egenkapital		966 888	970 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 513
Sum kortsiktig gjeld			5 513
Sum gjeld		0	5 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 888	975 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581741

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fallerveien 41
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORD ENGELHARDT FLADEBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 406
TETE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 289
Sum inntekter			14 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 016	32 015
Sum kostnader		12 016	32 015
Driftsresultat		-12 016	-17 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 454	2 063
Sum finansinntekter		8 454	2 063
Annen rentekostnad			28 243
Sum finanskostnader			28 243
Netto finans		8 454	-26 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 562	-43 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 562	-43 906
Årsresultat		-3 562	-43 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 562	-43 906
Totalresultat		-3 562	-43 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-43 906
Overført fra annen egenkapital		-3 562	
Sum overføringer og disponeringer		-3 562	-43 906



Organisasjonsnr: 915 812 406
TETE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		576 269	464 731
Sum varige driftsmidler		576 269	464 731
Sum anleggsmidler		576 269	464 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		34 250	34 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 370	476 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 370	476 983
Sum omløpsmidler		390 620	511 233
SUM EIENDELER		966 888	975 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	927 554	931 116
Sum opptjent egenkapital		927 554	931 116
Sum egenkapital		966 888	970 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 513
Sum kortsiktig gjeld			5 513
Sum gjeld		0	5 513



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

966 888

975 963



Organisasjonsnr: 915 812 406
TETE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tete Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 812 406



RESULTATREGNSKAP

TETE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	14 289
Sum driftsinntekter		0	14 289
Annen driftskostnad		12 016	32 015
Sum driftskostnader		12 016	32 015
Driftsresultat		-12 016	-17 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 454	2 063
Annen rentekostnad		0	28 243
Resultat av finansposter		8 454	-26 180
Resultat før skattekostnad		-3 562	-43 906
Årsresultat		-3 562	-43 906
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-43 906
Overført fra annen egenkapital		3 562	0
Sum overføringer		-3 562	-43 906



BALANSE

TETE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		576 269	464 731
Sum varige driftsmidler		576 269	464 731
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		576 269	464 731
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		34 250	34 250
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 370	476 983
Sum omløpsmidler		390 620	511 233
Sum eiendeler		966 888	975 963



BALANSE

TETE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	927 554	931 116
Sum opptjent egenkapital		927 554	931 116
Sum egenkapital		966 888	970 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 513
Sum kortsiktig gjeld		0	5 513
Sum gjeld		0	5 513
Sum egenkapital og gjeld		966 888	975 963

27.06.2024

Styret i Tete Eiendom AS

TORD ENGELHARDT FLADEBY
styremedlem/daglig leder

TOM ERIK FLADEBY
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tete Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -3 562 etter skatt, mot kr. -43 906 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tete Eiendom AS vil fortsatt være verdifull. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.