



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSK BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 859	33 125
Sum kostnader		57 859	33 125
Driftsresultat		-57 859	-33 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 349 020	5 403 055
Annen renteinntekt	3	172 203	115 291
Annen finansinntekt		1 010 364	
Sum finansinntekter		14 531 587	5 518 346
Annen rentekostnad		5 433	125
Annen finanskostnad			671 241
Sum finanskostnader		5 433	671 366
Netto finans		14 526 154	4 846 980
Ordinært resultat før skattekostnad		14 468 295	4 813 855
Skattekostnad på resultat	4	1 000 365	646 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 467 929	4 167 411
Årsresultat	5	13 467 929	4 167 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 467 929	4 167 411
Totalresultat		13 467 929	4 167 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 680 000	2 000 000
Udekket tap			1 860 313
Avsatt til annen egenkapital		5 787 929	307 098
Sum overføringer og disponeringer		13 467 929	4 167 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	3	23 329 793	16 470 028
Sum finansielle anleggsmidler		23 439 794	16 580 029
Sum anleggsmidler		23 439 794	16 580 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 953 495	76 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 953 495	76 705
Sum omløpsmidler		4 953 495	76 705
SUM EIENDELER		28 393 289	16 656 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		14 049 636	14 049 636
Sum innskutt egenkapital		14 349 636	14 349 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 095 028	307 098
Sum opptjent egenkapital		6 095 028	307 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	20 444 664	14 656 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 550	
Utbytte		7 680 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	152 075	
Sum kortsiktig gjeld		7 948 625	2 000 000
Sum gjeld		7 948 625	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 393 289	16 656 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392659

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSK BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 462 259
TYSK BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 859	33 125
Sum kostnader		57 859	33 125
Driftsresultat		-57 859	-33 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 349 020	5 403 055
Annen renteinntekt	3	172 203	115 291
Annen finansinntekt		1 010 364	
Sum finansinntekter		14 531 587	5 518 346
Annen rentekostnad		5 433	125
Annen finanskostnad			671 241
Sum finanskostnader		5 433	671 366
Netto finans		14 526 154	4 846 980
Ordinært resultat før skattekostnad		14 468 295	4 813 855
Skattekostnad på resultat	4	1 000 365	646 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 467 929	4 167 411
Årsresultat	5	13 467 929	4 167 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 467 929	4 167 411
Totalresultat		13 467 929	4 167 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 680 000	2 000 000
Udekket tap			1 860 313
Avsatt til annen egenkapital		5 787 929	307 098
Sum overføringer og disponeringer		13 467 929	4 167 411



Organisasjonsnr: 990 462 259
TYSK BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 6		110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	3	23 329 793	16 470 028
Sum finansielle anleggsmidler		23 439 794	16 580 029
Sum anleggsmidler		23 439 794	16 580 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 953 495	76 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 953 495	76 705
Sum omløpsmidler		4 953 495	76 705
SUM EIENDELER		28 393 289	16 656 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		14 049 636	14 049 636
Sum innskutt egenkapital		14 349 636	14 349 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 095 028	307 098
Sum opptjent egenkapital		6 095 028	307 098
Sum egenkapital	5	20 444 664	14 656 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 550	
Utbytte		7 680 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	152 075	
Sum kortsiktig gjeld		7 948 625	2 000 000
Sum gjeld		7 948 625	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 393 289	16 656 734



Organisasjonsnr: 990 462 259
TYSK BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tysk Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 462 259



Resultatregnskap			
Tysk Boligeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	57 859	33 125
Sum driftskostnader		<u>57 859</u>	<u>33 125</u>
Driftsresultat		<u>-57 859</u>	<u>-33 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 349 020	5 403 055
Annen renteinntekt	3	172 203	115 291
Annen finansinntekt		1 010 364	0
Annen rentekostnad		5 433	125
Annen finanskostnad		0	671 241
Resultat av finansposter		<u>14 526 154</u>	<u>4 846 980</u>
Resultat før skattekostnad		14 468 295	4 813 855
Skattekostnad på resultat	4	1 000 365	646 444
Resultat		<u>13 467 929</u>	<u>4 167 411</u>
Årsresultat	5	<u>13 467 929</u>	<u>4 167 411</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 860 313
Avsatt til utbytte		7 680 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 787 929	307 098
Sum overføringer		<u>13 467 929</u>	<u>4 167 411</u>

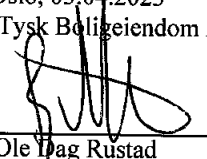


Balanse			
Tysk Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 6	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	3	23 329 793	16 470 028
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 439 794</u>	<u>16 580 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 439 794</u>	<u>16 580 029</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 953 495	76 705
Sum omløpsmidler		<u>4 953 495</u>	<u>76 705</u>
Sum eiendeler		<u>28 393 289</u>	<u>16 656 734</u>



Balanse			
Tysk Boligeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		14 049 636	14 049 636
Sum innskutt egenkapital		<u>14 349 636</u>	<u>14 349 636</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 095 028	307 098
Sum opptjent egenkapital		<u>6 095 028</u>	<u>307 098</u>
Sum egenkapital	5	<u>20 444 664</u>	<u>14 656 734</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 550	0
Utbytte		7 680 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	152 075	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 948 625</u>	<u>2 000 000</u>
Sum gjeld		<u>7 948 625</u>	<u>2 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 393 289</u>	<u>16 656 734</u>

Oslo, 03.04.2023
Styret i Tysk Boligeiendom AS


Ole Dag Rustad
Daglig leder / styrets leder

Tysk Boligeiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert ved realisasjon. Driftsinntekter føres ved levering. Resultatandelen i Tysk KS inntektsføres samme år som den opparbeides.

Valutaposter i henholdsvis resultatregnskapet og balanseregnskapet vurderes til kurs på transaksjonsdagen og dagskurs pr. 31.12. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregelen for små foretak.

En andel av skattekostnaden består i tillegg av skatt betalt i Tyskland.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Investering i Tysk KS

Selskapet er komanditist i Alster Eiendom Invest AS & Co. KG, Hamburg. Innskuddsforpliktelsen er EUR 2 050 000. Tysk Boligeiendom AS eier sammen med sitt datterselskap TBK AS (komplementar) 100 % av selskapet. Selskapet hadde i 2022 en egenkapital på EUR 195 402 og et overskudd på EUR 638 109. Overskuddet for 2022 er i sin helhet inntektsført i regnskapet til Tysk Boligeiendom AS i år.

Note 3 Fordring til konsernselskaper og nærstående

Tysk Boligeiendom AS har en fordring til Alster Eiendom Invest & Co. KG på NOK 23 329 793 pr. 31.12.2022. Tilsvarende gjeld er bokført med EUR 2 218 969 i regnskapet til Alster Eiendom Invest AS & Co. KG.

Fordringen til Alster Eiendom Invest AS Co. KG er renteberegnet med kr 168 985 i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 550	
Skatt betalt i Tyskland	883 815	646 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 000 365	646 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 468 295	4 813 855
Permanente forskjeller	-13 349 322	-5 403 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	-589 200	0
Skattepliktig inntekt	529 773	-589 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 550	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 550	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-589 200	-589 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	589 200	589 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	14 049 636	0	307 098	14 656 734
Årets resultat				13 467 929	13 467 929
Utbytte				-7 680 000	-7 680 000
Pr 31.12.2022	300 000	14 049 636	0	6 095 028	20 444 664

Note 6 Investering i AS

Selskapet eier samtlige aksjer i TBK AS bokført til en kostpris på kr 110 000. TBK AS har forretningskontor i Oslo og hadde et underskudd på NOK 4 264 i 2022 og en egenkapital på NOK 17 753 pr. 31.12.2022

Note 7 Mellomværende til nærstående selskaper

Selskapet har pr. 31.12.22 en gjeld til Ola Rustad AS på totalt kr 152 075. Gjelden er i 2022 renteberegnet med normrente.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Tysk Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Tysk Boligeiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 13 467 929**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRİK
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.04.2023 11.51.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.