



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 190 732
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 460	335 280
Sum inntekter		362 460	335 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	31 946
Annen driftskostnad	3,4	363 279	300 076
Sum kostnader		396 368	332 022
Driftsresultat		-33 908	3 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 308	1 323
Sum finansinntekter		4 308	1 323
Netto finans		4 308	1 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 600	4 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 600	4 581
Årsresultat		-29 600	4 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 705	41 274
Sum fordringer		69 705	41 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 075	507 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 075	507 154
Sum omløpsmidler		507 780	548 428
SUM EIENDELER		507 780	548 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	411 540	441 140
Sum opptjent egenkapital		411 540	441 140
Sum egenkapital		411 540	441 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		64 369	97 433
Annen kortsiktig gjeld		31 870	9 854
Sum kortsiktig gjeld		96 240	107 288
Sum gjeld		96 240	107 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 780	548 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557290

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 190 732
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 918 190 732
SAMEIET SANDEN BRYGGE PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 460	335 280
Sum inntekter		362 460	335 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	31 946
Annen driftskostnad	3, 4	363 279	300 076
Sum kostnader		396 368	332 022
Driftsresultat		-33 908	3 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 308	1 323
Sum finansinntekter		4 308	1 323
Netto finans		4 308	1 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 600	4 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 600	4 581
Årsresultat		-29 600	4 581



Organisasjonsnr: 918 190 732
SAMEIET SANDEN BRYGGE PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 705	41 274
Sum fordringer		69 705	41 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 075	507 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 075	507 154
Sum omløpsmidler		507 780	548 428
SUM EIENDELER		507 780	548 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	411 540	441 140
Sum opptjent egenkapital		411 540	441 140
Sum egenkapital		411 540	441 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 369	97 433
Annen kortsiktig gjeld		31 870	9 854
Sum kortsiktig gjeld		96 240	107 288
Sum gjeld		96 240	107 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 780	548 428



Organisasjonsnr: 918 190 732
SAMEIET SANDEN BRYGGE PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde garasjekostnader		362 460	335 280	363 000	392 000
Sum inntekter		362 460	335 280	363 000	392 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	4 089	3 948	4 000	4 000
Styreonorar		29 000	27 998	29 000	30 000
Forretningsføreronorar		16 613	15 948	17 000	17 000
Vedlikehold	3	48 897	27 932	50 000	250 000
Forsikring		41 274	38 938	41 000	45 000
Energi og strøm		84 086	102 654	85 000	90 000
Fjernvarme		96 078	82 280	90 000	107 000
Andre driftskostnader	4	76 331	32 324	52 000	49 000
Sum kostnader		396 368	332 022	368 000	592 000
Driftsresultat		-33 908	3 258	-5 000	-200 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 308	1 323	2 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 308	1 323	2 000	2 000
Årsresultat		-29 600	4 581	-3 000	-198 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Sanden Brygge Parkering

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 520	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 185	41 274
Sum fordringer		69 705	41 274
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		438 075	507 154
Sum bankinnskudd og kontanter		438 075	507 154
Sum omløpsmidler		507 780	548 428
SUM EIENDELER		507 780	548 428

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Sanden Brygge Parkering

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	441 140	441 140
Årets resultat	5	-29 600	0
Sum egenkapital		411 540	441 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 520	0
Leverandørgjeld		64 369	97 433
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 350	9 854
Sum kortsiktig gjeld		96 240	107 288
Sum gjeld		96 240	107 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 780	548 428

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 089	3 948
Sum	4 089	3 948

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	23 424	0
Vedlikehold port/dør	5 109	16 396
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	1 488	372
Vedlikehold ventilasjon	18 877	11 164
Sum	48 897	27 932

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	66 041	13 759
Innkjøp av inventar og utstyr	799	974
Vaktmestertjenester	5 950	744
Kostnader vedr. styrearbeid	2 200	0
Bank- og betalingsgebyr	1 341	1 047
Andre gebyrer og driftskostnader	0	15 800
Sum	76 331	32 324

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	441 140	436 559
+/- Årets resultat	-29 600	4 581
Sum egenkapital pr 31.12	411 540	441 140

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	441 140	436 559	441 140	411 540
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-29 600	4 581	-3 000	-198 000
B. Årets endring disponible midler	-29 600	4 581	-3 000	-198 000
C. Disponible midler	411 540	441 140	438 140	213 540

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sanden Brygge Parkering



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sanden Brygge Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sanden Brygge Parkering

Styreleder	Morten Myrsve (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Odd Erik Olafsen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Petter Lie (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Tor Erik Pihl (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Svein Almedal (sign.)	04.04.2025