



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Holte Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 381 744	1 370 722
Sum inntekter		1 381 744	1 370 722
Kostnader			
Varekostnad		259 976	373 418
Lønnskostnad	2	752 876	631 262
Avskrivning	3	18 500	4 250
Annen driftskostnad	2	320 357	224 562
Sum kostnader		1 351 709	1 233 492
Driftsresultat		30 035	137 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 019	7 079
Sum finansinntekter		7 019	7 079
Annen finanskostnad	4	2 289	2 222
Sum finanskostnader		2 289	2 222
Netto finans		4 730	4 857
Ordinært resultat før skattekostnad		34 765	142 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 648	18 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 117	123 574
Årsresultat		27 117	123 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	27 117	123 574
Sum overføringer og disponeringer		27 117	123 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 754	10 254
Sum varige driftsmidler		31 754	10 254
Sum anleggsmidler		31 754	10 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 063	224 069
Andre fordringer		65 149	99 990
Sum fordringer		302 212	324 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	903 111	935 950
Sum omløpsmidler		1 205 323	1 260 009
SUM EIENDELER		1 237 077	1 270 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	92 755	65 637
Sum opptjent egenkapital		92 755	65 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		842 755	815 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	826	2 256
Sum avsetninger for forpliktelser		826	2 256
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		826	2 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 490	5 369
Betalbar skatt	5	9 078	16 257
Skyldige offentlige avgifter	6	82 111	149 197
Annen kortsiktig gjeld	4	294 817	281 547
Sum kortsiktig gjeld		393 496	452 370
Sum gjeld		394 322	454 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 077	1 270 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160321

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Holte Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 381 744	1 370 722
Sum inntekter		1 381 744	1 370 722
Kostnader			
Varekostnad		259 976	373 418
Lønnskostnad	2	752 876	631 262
Avskrivning	3	18 500	4 250
Annen driftskostnad	2	320 357	224 562
Sum kostnader		1 351 709	1 233 492
Driftsresultat		30 035	137 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 019	7 079
Sum finansinntekter		7 019	7 079
Annen finanskostnad	4	2 289	2 222
Sum finanskostnader		2 289	2 222
Netto finans		4 730	4 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 648	18 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 117	123 574
Årsresultat		27 117	123 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	27 117	123 574
Sum overføringer og disponeringer		27 117	123 574



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		31 754	10 254
Sum varige driftsmidler		31 754	10 254
Sum anleggsmidler		31 754	10 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		237 063	224 069
Andre fordringer			
		65 149	99 990
Sum fordringer		302 212	324 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		903 111	935 950
Sum omløpsmidler		1 205 323	1 260 009
SUM EIENDELER		1 237 077	1 270 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 7			
		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4			
		92 755	65 637
Sum opptjent egenkapital		92 755	65 637
Sum egenkapital		842 755	815 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5			
		826	2 256
Sum avsetninger for forpliktelser		826	2 256
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		826	2 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 490	5 369
Betalbar skatt	5	9 078	16 257
Skyldige offentlige avgifter	6	82 111	149 197
Annen kortsiktig gjeld	4	294 817	281 547
Sum kortsiktig gjeld		393 496	452 370
Sum gjeld		394 322	454 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 077	1 270 263



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	3000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JHB Invest AS	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marte Holte Brørby	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Harald E. Heggen Brørby	75.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	647873.00	546898.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92802.00	74060.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12201.00	10304.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	752876.00	631262.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjon, men har tegnet dette på frivillig initiativ. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	647 873	546 898
Arbeidsgiveravgift	92 802	74 060
Andre ytelser	12 201	10 304
Sum	<u>752 876</u>	<u>631 262</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjon, men har tegnet dette på frivillig initiativ. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	42 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000
<u>Anskaffelseskost 31.12.2021</u>	<u>82 500</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2021</u>	<u>-50 750</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2021</u>	<u>31 750</u>
Årets avskrivninger	18 500
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	65 637	815 637
Årsresultat	0	27 117	27 117
Egenkapital 31.12.2021	750 000	92 754	842 754

Jesper Holte Brørby har tilgode kr 225 402,- fra selskapet pr 31/12-21. Det er tegnet låneavtale med Brørby Eiendomsmegling AS.
Utgiftsførte renter pr 31/12-21 : kr 1 125,-.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	9 078	16 257
Endring utsatt skatt	-1 430	2 256
Årets totale skattekostnad	7 648	18 513

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	34 765	142 087
Endring i midlertidige forskjeller	6 500	4 250
Alminnelig inntekt	41 265	146 337
Anvendt fremførbart underskudd	0	-72 441
Årets skattegrunnlag	41 265	73 896
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 078	16 257

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 754	10 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 754	10 254
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	826	2 256

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	24 429

Selskapet har innestående klientmidler på kr 6 742 047 pr 31/12-21. Dette tilsvarer klientansvaret og er nettoført i balansen.



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

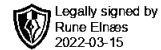
Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	3 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JHB Invest AS	125	50 %	50 %
Marte Holte Brørby, styrets leder	50	20 %	20 %
Harald E. Heggen Brørby, styremedlem	75	30 %	30 %
Sum	250	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
Brørby Eiendomsmegling AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brørby Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 27 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 28.02.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Brørby Eiendomsmegling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2P7J0-M6KXT-VW2XP-F5MMWF-056H7-NN0TH



Brørby Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 381 744</u>	<u>1 370 722</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		259 976	373 418
Lønnskostnad	2	752 876	631 262
Avskrivning	3	18 500	4 250
Annen driftskostnad	2	<u>320 357</u>	<u>224 562</u>
Sum driftskostnader		<u>1 351 709</u>	<u>1 233 492</u>
Driftsresultat		<u>30 035</u>	<u>137 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 019	7 079
Annen finanskostnad	4	<u>2 289</u>	<u>2 222</u>
Netto finansposter		<u>4 730</u>	<u>4 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 765</u>	<u>142 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 648</u>	<u>18 513</u>
Årsresultat		<u>27 117</u>	<u>123 574</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>27 117</u>	<u>123 574</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2P7J0-M6KXT-VWZXP-F5MMWF-056H7-NN0TH



Brørby Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 754	10 254
Sum varige driftsmidler		<u>31 754</u>	<u>10 254</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 754</u>	<u>10 254</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		237 063	224 069
Andre fordringer		65 149	99 990
Sum fordringer		<u>302 212</u>	<u>324 059</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>903 111</u>	<u>935 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 205 323</u>	<u>1 260 009</u>
Sum eiendeler		<u>1 237 077</u>	<u>1 270 263</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2P7J0-M6KXT-VW2XP-F5MMWF-056H7-NN0TH



Brørby Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	92 755	65 637
Sum opptjent egenkapital		92 755	65 637
Sum egenkapital		842 755	815 637
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	826	2 256
Sum avsetning for forpliktelser		826	2 256
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 490	5 369
Betalbar skatt	5	9 078	16 257
Skyldige offentlige avgifter	6	82 111	149 197
Annen kortsiktig gjeld	4	294 817	281 547
Sum kortsiktig gjeld		393 496	452 370
Sum gjeld		394 322	454 626
Sum egenkapital og gjeld		1 237 077	1 270 263

Hønefoss, 28. februar 2022

JHB Invest AS v/Jesper H.
Brørby
Daglig leder/styremedlem

Marte Holte Brørby
Styrets leder

Harald E. Heggen Brørby
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2P7J0-M6KXT-VWZXP-F5MMWF-056H7-NN0TH



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	647 873	546 898
Arbeidsgiveravgift	92 802	74 060
Andre ytelser	12 201	10 304
Sum	<u>752 876</u>	<u>631 262</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjon, men har tegnet dette på frivillig initiativ. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	42 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000
<u>Anskaffelseskost 31.12.2021</u>	<u>82 500</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2021</u>	<u>-50 750</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2021</u>	<u>31 750</u>
Årets avskrivninger	18 500
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	65 637	815 637
Årsresultat	0	27 117	27 117
Egenkapital 31.12.2021	750 000	92 754	842 754

Jesper Holte Brørby har tilgode kr 225 402,- fra selskapet pr 31/12-21. Det er tegnet låneavtale med Brørby Eiendomsmegling AS.
Utgiftsførte renter pr 31/12-21 : kr 1 125,-.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	9 078	16 257
Endring utsatt skatt	-1 430	2 256
Årets totale skattekostnad	<u>7 648</u>	<u>18 513</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	34 765	142 087
Endring i midlertidige forskjeller	6 500	4 250
Alminnelig inntekt	41 265	146 337
Anvendt fremførbart underskudd	0	-72 441
Årets skattegrunnlag	<u>41 265</u>	<u>73 896</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 078	16 257
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 754	10 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 754</u>	<u>10 254</u>
 Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	826	2 256

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	24 429

Selskapet har innestående klientmidler på kr 6 742 047 pr 31/12-21. Dette tilsvarer klientansvaret og er nettoført i balansen.



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	3 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JHB Invest AS	125	50 %	50 %
Marte Holte Brørby, styrets leder	50	20 %	20 %
Harald E. Heggen Brørby, styremedlem	75	30 %	30 %
Sum	250	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jesper Holte Brørby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-570962

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-28 15:41:25 UTC



Jesper Holte Brørby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-570962

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-28 15:41:25 UTC



Harald E Heggen Brørby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3186391

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-01 15:24:33 UTC



Marte Holte Brørby

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-44591

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-01 16:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P7J0-M6KXT-WW2XP-F5MMF-056HZ-NN0TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>