



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 148 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNARBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 783 000	950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-18 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 016 800	908 478
Annen driftskostnad	2	6 642 746	4 424 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 641 546</b>	<b>5 332 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 858 546</b>	<b>-4 382 498</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 288 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			368 321
Annen finanskostnad		144 430	447 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 430</b>	<b>4 104 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 430</b>	<b>-4 104 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 002 976</b>	<b>-8 487 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	-580 857	-1 749 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 422 119	-6 738 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 030 598	5 817 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 530 038	2 380 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>8 560 635</b>	<b>8 197 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2	2
Lån til foretak i samme konsern	7	1 631 542	939 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 544</b>	<b>939 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 192 179</b>	<b>9 136 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>150 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>150 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 192 180</b>	<b>9 286 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4, 9	-5 995 926	-573 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 995 926</b>	<b>-573 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 895 926</b>	<b>-473 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		580 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>580 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 410 882	4 410 882
Langsiktig konserngjeld	7	6 019 050	3 880 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 932</b>	<b>8 291 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 932</b>	<b>8 872 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914	11
Leverandørgjeld		1 788 693	771 585
Betalbar skatt	3	39 534	39 534
Skyldig offentlige avgifter		58 170	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 770 863	77 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 658 174</b>	<b>888 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 088 106</b>	<b>9 760 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 192 180</b>	<b>9 286 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 148 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNARBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 148 284  
SKINNARBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 783 000	950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-18 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 016 800	908 478
Annen driftskostnad	2	6 642 746	4 424 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 641 546</b>	<b>5 332 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 858 546</b>	<b>-4 382 498</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 288 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			368 321
Annen finanskostnad		144 430	447 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 430</b>	<b>4 104 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 430</b>	<b>-4 104 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 002 976</b>	<b>-8 487 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	-580 857	-1 749 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 422 119	-6 738 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>



Organisasjonsnr: 966 148 284  
SKINNARBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 030 598	5 817 044
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 530 038	2 380 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>8 560 635</b>	<b>8 197 435</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2	2
Lån til foretak i samme konsern	7	1 631 542	939 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 544</b>	<b>939 410</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 192 179</b>	<b>9 136 845</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1	150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>150 001</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>150 001</b>
-------------------------	--	----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 192 180</b>	<b>9 286 846</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9	-5 995 926	-573 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 995 926</b>	<b>-573 808</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 895 926</b>	<b>-473 808</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		580 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>580 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 410 882	4 410 882
Langsiktig konserngjeld	7	6 019 050	3 880 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 932</b>	<b>8 291 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 932</b>	<b>8 872 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		914	11
Leverandørgjeld		1 788 693	771 585
Betalbar skatt	3	39 534	39 534
Skyldig offentlige avgifter		58 170	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 770 863	77 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 658 174</b>	<b>888 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 088 106</b>	<b>9 760 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 192 180</b>	<b>9 286 846</b>



Organisasjonsnr: 966 148 284  
SKINNARBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 60 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Skinnarbu Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinnarbu Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 422 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets bokført egenkapital er tapt. Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet i perioden har hatt en stram likviditet på bakgrunn av angitte forhold i noten og at styret angir at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avgitt innenfor lovens frist som var 30. juni 2023.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2024  
Mazars AS



Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Skinnarbu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 148 284



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skinnarbu Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 783 000	950 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 783 000</b>	<b>950 000</b>
Varekostnad		-18 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 016 800	908 478
Annen driftskostnad	2	6 642 746	4 424 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 641 546</b>	<b>5 332 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 858 546</b>	<b>-4 382 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 288 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	368 321
Annen finanskostnad		144 430	447 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 430</b>	<b>-4 104 881</b>
Resultat før skattekostnad		-6 002 976	-8 487 378
Skattekostnad på resultat	3	-580 857	-1 749 324
<b>Resultat</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 422 119	-6 738 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 422 119</b>	<b>-6 738 054</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skinnarbu Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 030 598	5 817 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 530 038	2 380 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>8 560 635</b>	<b>8 197 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2	2
Lån til foretak i samme konsern	7	1 631 542	939 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 544</b>	<b>939 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 192 179</b>	<b>9 136 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>150 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>150 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 192 180</b>	<b>9 286 846</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skinnarbu Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	-5 995 926	-573 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 995 926</b>	<b>-573 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 895 926</b>	<b>-473 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	580 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>580 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 410 882	4 410 882
Langsiktig konserngjeld	7	6 019 050	3 880 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 932</b>	<b>8 291 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914	11
Leverandørgjeld		1 788 693	771 585
Betalbar skatt	3	39 534	39 534
Skyldig offentlige avgifter		58 170	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 770 863	77 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 658 174</b>	<b>888 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 088 106</b>	<b>9 760 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 192 180</b>	<b>9 286 846</b>
Bærum, 30.05.2024 Styret i Skinnarbu Eiendom AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
<b>Skinnarbu Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 592 823	104 093	9 818 697	28 515 613
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	996 154		383 846	1 380 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>19 588 977</b>	<b>104 093</b>	<b>10 202 544</b>	<b>29 895 613</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 558 379	43 300	7 733 299	21 334 978
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 030 598</b>	<b>60 793</b>	<b>2 469 245</b>	<b>8 560 635</b>
Årets ordinære avskrivninger	782 600	20 800	213 400	1 016 800
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	0-15 år	

### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Skinnarbu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Skinnarbu Eiendom AS****966 148 284**

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 534
Endring i utsatt skatt	-580 857	-1 788 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-580 857</b>	<b>-1 749 324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 002 976	-8 487 378
Permanente forskjeller	0	535 907
Endring i midlertidige forskjeller	1 406 961	8 131 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 596 014</b>	<b>179 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 534
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	39 534	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 534</b>	<b>39 534</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 821 879	6 407 909	586 029
Fordringer	-7 872 299	-7 872 299	0
Gevinst – og tapskonto	3 283 719	4 104 651	820 932
<b>Sum</b>	<b>1 233 299</b>	<b>2 640 260</b>	<b>1 406 961</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 596 014	0	4 596 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 362 715	0	-3 362 715
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 640 260</b>	<b>2 640 260</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>580 857</b>	<b>580 857</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-573 808	-473 808
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-573 808</b>	<b>-473 808</b>
Årets resultat		-5 422 119	-5 422 119
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 995 926</b>	<b>-5 895 926</b>

Side 7



## Skinnarbu Eiendom AS 966 148 284

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantelån	4 410 882	4 410 882
<b>Sum</b>	<b>4 410 882</b>	<b>4 410 882</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 113 148	5 555 501
<b>Sum</b>	<b>5 113 148</b>	<b>5 555 501</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Drift Snph AS	Bærum	100,0%	1	1	-13 594 818	-132 486
Skinnarbu N. Parkhotel AS	Tinn	100,0%	300 000	368 322	109 593	-19 893
<b>Sum</b>			<b>300 001</b>	<b>368 323</b>	<b>-13 485 225</b>	<b>-152 379</b>

Datterselskap nummer 2 så skal det stå Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS.



## Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer 2022	Konsernfordringer 2021
Drift Snph AS	28 309	28 309
Mjøsvatn Fjellpark AS	1	1
Gondolin Group AS	0	74 655
Prosjektfinans AS	378 962	378 962
Wadahl Høgfjellshotel AS	72 481	72 481
Skinnarbu AS	183 817	
Gondolin Hotels & Resort AS	967 972	385 000
<b>Sum</b>	<b>1 631 542</b>	<b>939 408</b>

	Konserngjeld 2022	Konserngjeld 2021
Newco Skinnarbu AS	-489 126	-372 126
Gondolin AS	-1 399 344	-66 225
Skinnarbu Holding AS	-2 839 775	-2 829 775
Skinnarbu AS	0	-204 391
Gondolin Group AS	-527 602	
Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS	-308 122	-308 122
Hallingskarvet Fjellgrend AS	-455 081	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-6 019 050</b>	<b>-3 880 639</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skinnarbu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKINNARBU HOLDING AS	50	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -5 422 119 etter skatt, mot underskudd kr. -6 738 054 i 2021.

Det er fortsatt store tomteområder i selskapet som antas å ha en høy verdi samt hotelleiendommen har en verdi lagt over bokført verdi. Reell egenkapital antas derfor å være positiv.

Selskapets med tilhørende datterselskaper/ søsterselskaper har hatt et utfordrende 2022 og 2023 noe

Side 9



## Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

som har fortsatt inn i 2024, hvilket reflekterer en usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette som en følge av utfordrende marked spesielt for hyttetomter og fritidseiendom. Videre har det vært økte utgifter til strøm og annet vedr. hoteldriften som har resultert i pressede marginer og press på likviditeten. Styret vurderer likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede da bookingen ved selskapets hoteller tar seg kraftig opp grunnet mindre konkurranse samt at det anes en viss bedring i forhold til salg av fritidseiendom.

Det er videre tatt skritt for en børsnotering av Gondolin selskapene gjennom en reverse take over (RTO) av det børsnoterte svenske selskapet Taurus Energy som forventes gjennomføres i utgangen av 4 kvartal 2024.

Dette vil etter styrets syn kunne være et viktig tiltak for å bringe viktig bufferkapital inn i selskapene slik at selskapene vil ha likviditet til å møte og komme gjennom det som forventes å være en tøff men forbigående markedssituasjon. Transaksjonen med Taurus Energy er gjenstand for formell godkjenning av Spotlight børsen i Sverige for notering og dette er ikke gjort enda.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.