



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 180 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 315 890	5 612 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 890</b>	<b>5 612 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	325 364	533 942
Avskrivning på driftsmidler	2		896 200
Annen driftskostnad	8	870 440	643 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 803</b>	<b>2 073 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 087</b>	<b>3 538 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 700
Annen finansinntekt		7 767	4 507 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767</b>	<b>6 418 914</b>
Annen finanskostnad		492 524	1 139 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 524</b>	<b>1 139 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 757</b>	<b>5 279 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 671</b>	<b>8 818 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-80 037	554 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			6 264 454
Overført fra annen egenkapital		-284 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		36 479 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>36 523 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 910 382	24 004 847
Lån til foretak i samme konsern	7	2 250 000	5 817 236
Andre langsiktige fordringer			495 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 160 382</b>	<b>30 317 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 160 382</b>	<b>66 841 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	218 750	312 960
Andre kortsiktige fordringer			1 925 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 750</b>	<b>2 238 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 233 348	1 827 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 348</b>	<b>1 827 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452 098</b>	<b>4 065 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 612 480</b>	<b>70 907 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	55 560	6 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 560</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 078 378	23 072 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 078 378</b>	<b>23 072 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 133 938</b>	<b>29 572 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	439 151	3 385 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 151</b>	<b>3 385 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 799 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 799 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>439 151</b>	<b>34 185 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			164 282
Betalbar skatt	9	42 125	
Skattetrekk og andre trekk		59 729	305 891
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 926 037	3 123 348
Annen kortsiktig gjeld		2 011 500	1 555 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 039 391</b>	<b>7 149 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 478 542</b>	<b>41 334 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 612 480</b>	<b>70 907 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 180 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 180 225  
SKAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 315 890	5 612 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 890</b>	<b>5 612 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	325 364	533 942
Avskrivning på driftsmidler	2		896 200
Annen driftskostnad	8	870 440	643 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 803</b>	<b>2 073 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 087</b>	<b>3 538 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 700
Annen finansinntekt		7 767	4 507 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767</b>	<b>6 418 914</b>
Annen finanskostnad		492 524	1 139 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 524</b>	<b>1 139 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 757</b>	<b>5 279 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-80 037	554 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 264 454
Overført fra annen egenkapital		-284 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 634</b>	<b>8 264 454</b>





Organisasjonsnr: 984 180 225  
SKAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		36 479 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>36 523 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 910 382	24 004 847
Lån til foretak i samme konsern	7	2 250 000	5 817 236
Andre langsiktige fordringer			495 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 160 382</b>	<b>30 317 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 160 382</b>	<b>66 841 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	218 750	312 960
Andre kortsiktige fordringer			1 925 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 750</b>	<b>2 238 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 233 348	1 827 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 348</b>	<b>1 827 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452 098</b>	<b>4 065 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 612 480</b>	<b>70 907 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	55 560	6 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 560</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 078 378	23 072 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 078 378</b>	<b>23 072 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 133 938</b>	<b>29 572 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	439 151	3 385 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 151</b>	<b>3 385 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 799 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 799 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>439 151</b>	<b>34 185 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			164 282
Betalbar skatt	9	42 125	
Skattetrekk og andre trekk		59 729	305 891
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 926 037	3 123 348
Annen kortsiktig gjeld		2 011 500	1 555 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 039 391</b>	<b>7 149 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 478 542</b>	<b>41 334 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 612 480</b>	<b>70 907 020</b>



Organisasjonsnr: 984 180 225  
SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Skagen Eiendom AS

Org.nr.: 984 180 225



<b>Skagen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 315 890	5 612 420
Sum driftsinntekter		<u>1 315 890</u>	<u>5 612 420</u>
Lønnskostnad	8	325 364	533 942
Avskrivning på driftsmidler	2	0	896 200
Annen driftskostnad	8	870 440	643 503
Sum driftskostnader		<u>1 195 803</u>	<u>2 073 645</u>
Driftsresultat		<u>120 087</u>	<u>3 538 775</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 700
Annen finansinntekt		7 767	4 507 214
Annen finanskostnad		492 524	1 139 145
Resultat av finansposter		<u>-484 757</u>	<u>5 279 769</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-364 671</u>	<u>8 818 544</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-80 037	554 090
Årsresultat	5	<u>-284 634</u>	<u>8 264 454</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 264 454
Overført fra annen egenkapital		284 634	0
Sum overføringer		<u>-284 634</u>	<u>8 264 454</u>




Side 2



<b>Skagen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	36 479 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	44 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>36 523 288</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	27 910 382	24 004 847
Lån til foretak i samme konsern	7	2 250 000	5 817 236
Andre langsiktige fordringer		0	495 728
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 160 382</u>	<u>30 317 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 160 382</u>	<u>66 841 099</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	218 750	312 960
Andre kortsiktige fordringer		0	1 925 041
Sum fordringer		<u>218 750</u>	<u>2 238 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 233 348	1 827 920
Sum omløpsmidler		<u>1 452 098</u>	<u>4 065 921</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 612 480</u>	<u>70 907 020</u>

Side 3



<b>Skagen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	55 560	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>55 560</u>	<u>6 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 078 378	23 072 529
Sum opptjent egenkapital		<u>26 078 378</u>	<u>23 072 529</u>
Sum egenkapital	5	<u>26 133 938</u>	<u>29 572 529</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	439 151	3 385 195
Sum avsetning for forpliktelser		<u>439 151</u>	<u>3 385 195</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 799 994
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 799 994</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	164 282
Betalbar skatt	9	42 125	0
Skattetrekk og andre trekk		59 729	305 891
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 926 037	3 123 348
Annen kortsiktig gjeld		2 011 500	1 555 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 039 391</u>	<u>7 149 302</u>
Sum gjeld		<u>5 478 542</u>	<u>41 334 491</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>31 612 480</b></u>	<u><b>70 907 020</b></u>
Haugesund, 01.02.2022 Styret i Skagen Eiendom AS			
 Lars Eidesvik Styreleder	 Bjarne Johannes Laastad Styremedlem	 Tore Sampson Styremedlem/daglig leder	

Side 4



## Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opp tjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 571 231	324 000	5 323 288	50 218 519
- Avgang i året	44 571 231	324 000	5 323 288	50 218 519
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0		0
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	6-10 år		

Selskapets eiendommer ble i 2021 utfisjonert til Flathauggata 12 AS.



## Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hasseløy Utvikling AS	Haugesund	90,6%	15 806 658	2 025 961	-717 388
Haugesund Næringspark AS	Haugesund	62,5%	4 856 251	5 674 250	1 708 901
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	62,5%	1 393 750	1 703 721	18 158
Skagen Sør Eiendom AS	Haugesund	100,0%	5 853 723	658 268	-124 124
<b>Sum</b>			<b>27 910 382</b>	<b>10 062 199</b>	<b>885 548</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 560	1,0	55 560
<b>Sum</b>	<b>55 560</b>		<b>55 560</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	13 890	25,0	25,0
Hasseløy Eiendomsinvest AS	13 890	25,0	25,0
Laastad Invest AS	13 890	25,0	25,0
Sampson AS	13 890	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>55 560</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	Styreleder	27 780
Bjarne Johannes Laastad	Styremedlem	13 890
Tore Sampson	Styremedlem/daglig leder	3 473
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>45 143</b>



## Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 500 000	23 072 529	29 572 529
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>6 500 000</b>	<b>23 072 529</b>	<b>29 572 529</b>
Årets resultat		-284 634	-284 634
Kapitalnedsettelse	-6 400 000	6 400 000	0
Fisjon	-44 440	-3 109 518	-3 153 958
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>55 560</b>	<b>26 078 378</b>	<b>26 133 938</b>

Det ble 22.12.2020 besluttet å nedsette selskapets aksjekapital med kr 6 400 000, fra kr 6 500 000 til kr 100 000, ved avsetning til fond. Det ble samme dag besluttet å utfisjonere selskapets eiendom til det nystiftede selskapet Flathauggata 12 AS (org.nr. 926 689 487). Både kapitalnedsettelsen og fisjonen ble endelig gjennomført 27.02.2021. Selskapets aksjekapital etter fisjonen er kr 55 560.

### Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.



## Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	218 750	312 960	2 250 000	5 817 236
<b>Sum</b>	<b>218 750</b>	<b>312 960</b>	<b>2 250 000</b>	<b>5 817 236</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 926 037	3 123 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 926 037</b>	<b>3 123 348</b>

### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	278 674	456 613
Arbeidsgiveravgift	39 939	64 929
Pensjonskostnader	4 817	9 481
Andre ytelser	1 934	2 919
<b>Sum</b>	<b>325 364</b>	<b>533 942</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser verken til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 80 000.



## Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 125	652 839
Endring i utsatt skatt	-122 162	-98 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 037</b>	<b>554 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-364 671	8 818 544
Permanente forskjeller	57 113	-6 299 951
Endring i midlertidige forskjeller	499 035	448 858
Avgitt konsernbidrag	0	-2 967 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>191 477</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 125	652 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-652 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 125</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 996 139	2 495 174	499 035
<b>Sum</b>	<b>1 996 139</b>	<b>2 495 174</b>	<b>499 035</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	56 250	56 250
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 996 139</b>	<b>2 551 424</b>	<b>555 285</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>439 151</b>	<b>561 313</b>	<b>122 163</b>














## Skagen Eiendom AS 01.02.22[1]

Final Audit Report

2022-02-15

Created:	2022-02-15
By:	Kjetil Eidesvik (Kjetil_eidesvik@hotmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPP33fE6GOC_ZPWJZRbqI9In4Y_e32iA

### "Skagen Eiendom AS 01.02.22[1]" History

-  Document created by Kjetil Eidesvik (Kjetil\_eidesvik@hotmail.com)  
2022-02-15 - 8:35:55 AM GMT - IP address: 77.16.46.117
-  Document emailed to Bjarne Laastad (bjarne.laastad@laastad.no) for signature  
2022-02-15 - 8:41:15 AM GMT
-  Email viewed by Bjarne Laastad (bjarne.laastad@laastad.no)  
2022-02-15 - 8:41:23 AM GMT - IP address: 172.226.26.20
-  Document e-signed by Bjarne Laastad (bjarne.laastad@laastad.no)  
Signature Date: 2022-02-15 - 11:54:10 AM GMT - Time Source: server- IP address: 217.8.136.182
-  Document emailed to Tore Sampson (tore@sampson.no) for signature  
2022-02-15 - 11:54:12 AM GMT
-  Email viewed by Tore Sampson (tore@sampson.no)  
2022-02-15 - 12:24:50 PM GMT - IP address: 104.28.31.34
-  Document e-signed by Tore Sampson (tore@sampson.no)  
Signature Date: 2022-02-15 - 2:23:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.154.132
-  Document emailed to Lars Eidesvik (lars@evik.no) for signature  
2022-02-15 - 2:23:51 PM GMT
-  Email viewed by Lars Eidesvik (lars@evik.no)  
2022-02-15 - 4:15:00 PM GMT - IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Lars Eidesvik (lars@evik.no)  
Signature Date: 2022-02-15 - 4:16:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.65.48
-  Agreement completed.  
2022-02-15 - 4:16:40 PM GMT





# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skagen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skagen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 10. mai 2022  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor