



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hinderveien 8  
3223 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 092 954	2 997 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 954</b>	<b>2 997 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	313 435	309 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		159 779	113 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 214</b>	<b>423 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 619 740</b>	<b>2 573 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 104	
Andre finansinntekter		5 530	5 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 634</b>	<b>5 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 634</b>	<b>5 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 667 374</b>	<b>2 578 633</b>
Skattekostnad	4	586 822	567 300
<b>Årsresultat</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		2 080 552	
Overført fra annen egenkapital			-888 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	9 473 675	9 787 110
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 473 675</b>	<b>9 787 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 473 675</b>	<b>9 787 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 349	36 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 349</b>	<b>36 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 491 742	86 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 491 742</b>	<b>86 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 091</b>	<b>123 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 003 766</b>	<b>9 910 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 500</b>	<b>700 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6	9 994 278	7 913 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 994 278</b>	<b>7 913 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 694 778</b>	<b>8 614 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	599 372	614 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>599 372</b>	<b>614 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 372</b>	<b>614 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393	374
Betalbar skatt	4	601 539	577 789
Skyldige offentlige avgifter		107 685	104 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 616</b>	<b>682 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 988</b>	<b>1 296 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 003 766</b>	<b>9 910 667</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	1, 5		
Pantstillelser	1, 5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 384 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hinderveien 8  
3223 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 979 384 483  
HINDERVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 092 954	2 997 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 954</b>	<b>2 997 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	313 435	309 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		159 779	113 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 214</b>	<b>423 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 619 740</b>	<b>2 573 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 104	
Andre finansinntekter		5 530	5 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 634</b>	<b>5 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 634</b>	<b>5 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 667 374</b>	<b>2 578 633</b>
Skattekostnad	4	586 822	567 300
<b>Årsresultat</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		2 080 552	
Overført fra annen egenkapital			-888 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>



Organisasjonsnr: 979 384 483  
HINDERVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	9 473 675	9 787 110
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 473 675</b>	<b>9 787 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 473 675</b>	<b>9 787 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 349	36 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 349</b>	<b>36 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 491 742	86 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 491 742</b>	<b>86 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 091</b>	<b>123 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 003 766</b>	<b>9 910 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 500</b>	<b>700 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 994 278	7 913 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 994 278</b>	<b>7 913 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 694 778</b>	<b>8 614 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	599 372	614 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>599 372</b>	<b>614 089</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>599 372</b>	<b>614 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	393	374
Betalbar skatt	4 601 539	577 789
Skyldige offentlige avgifter	107 685	104 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>709 616</b>	<b>682 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 308 988</b>	<b>1 296 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 003 766</b>	<b>9 910 667</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	1, 5	
Pantstillelser	1, 5	



Organisasjonsnr: 979 384 483  
HINDERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hinderveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinderveien 8 AS som viser et overskudd på kr 2 080 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2025**  
Hinderveien 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. februar 2026  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.02.2026 11:02:31

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2025 Hinderveien 8 AS

**Org.nr.: 979 384 483**



<b>Hinderveien 8 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 092 954	2 997 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 092 954</b>	<b>2 997 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	313 435	309 900
Andre driftskostnader		159 779	113 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 214</b>	<b>423 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 619 740</b>	<b>2 573 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		42 104	0
Andre finansinntekter		5 530	5 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 634</b>	<b>5 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 667 374</b>	<b>2 578 633</b>
Skattekostnad	4	586 822	567 300
<b>Årets resultat</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 552	0
Tilleggsutbytte		0	2 900 000
Overført fra annen egenkapital		0	-888 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>

Organisasjonsnummer 979 384 483



<b>Hinderveien 8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	9 473 675	9 787 110
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 473 675</b>	<b>9 787 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 349	36 871
Bankinnskudd og kontanter		2 491 742	86 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 091</b>	<b>123 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 003 766</b>	<b>9 910 667</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 994 278	7 913 726
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 694 778</b>	<b>8 614 226</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	599 372	614 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>599 372</b>	<b>614 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393	374
Betalbar skatt	4	601 539	577 789
Skyldige offentlige avgifter		107 685	104 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 616</b>	<b>682 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 003 766</b>	<b>9 910 667</b>
Sandefjord, 12.02.2026			
_____ Ivar Hoff styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 979 384 483			



## Hinderveien 8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom.  
Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Nærstående parter

Leieinntektene er i sin helhet fra søsterselskap i konsernet.  
Transaksjoner med nærstående vurdert etter armlengdeprinsipp.

Organisasjonsnummer 979 384 483



## Hinderveien 8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsver

#### Note 3 Anleggsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
Akk. avskrivninger 1.1.	169 945	5 398 463	0	5 568 408
+ Ordinære avskrivninger	0	313 435	0	313 435
Akk. avskrivninger 31.12	169 945	5 711 898	0	5 881 843
Bokført verdi pr. 31.12.	0	7 473 675	2 000 000	9 473 675
Prosentats ordinære avskrivning	20%	2%	0%	

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	601 539	577 789
Endring i utsatt skatt	-14 717	-10 489
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>586 822</b>	<b>567 300</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 667 374	2 578 633
Endring i midlertidige forskjeller	66 894	47 681
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 734 268</b>	<b>2 626 314</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	601 539	577 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>601 539</b>	<b>577 789</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 724 418	2 791 312	66 894
<b>Sum</b>	<b>2 724 418</b>	<b>2 791 312</b>	<b>66 894</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>599 372</b>	<b>614 089</b>	<b>14 717</b>

Organisasjonsnummer 979 384 483



**Hinderveien 8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for husleie i konsernselskaper. Tinglyst pant i eiendommen utgjør kr 5 500 000.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	700 500	7 913 726	8 614 226
Årets resultat	0	2 080 552	2 080 552
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>700 500</b>	<b>9 994 278</b>	<b>10 694 778</b>

Organisasjonsnummer 979 384 483



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hoff, Ivar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.02.2026 09:06:39

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025 Hinderveien 8 AS

Org.nr.: 979 384 483



<b>Hinderveien 8 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 092 954	2 997 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 092 954</b>	<b>2 997 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	313 435	309 900
Andre driftskostnader		159 779	113 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 214</b>	<b>423 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 619 740</b>	<b>2 573 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		42 104	0
Andre finansinntekter		5 530	5 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 634</b>	<b>5 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 667 374</b>	<b>2 578 633</b>
Skattekostnad	4	586 822	567 300
<b>Årets resultat</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 552	0
Tilleggsutbytte		0	2 900 000
Overført fra annen egenkapital		0	-888 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 080 552</b>	<b>2 011 333</b>

Organisasjonsnummer 979 384 483



<b>Hinderveien 8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	9 473 675	9 787 110
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 473 675</b>	<b>9 787 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 349	36 871
Bankinnskudd og kontanter		2 491 742	86 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 091</b>	<b>123 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 003 766</b>	<b>9 910 667</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 994 278	7 913 726
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 694 778</b>	<b>8 614 226</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	599 372	614 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>599 372</b>	<b>614 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393	374
Betalbar skatt	4	601 539	577 789
Skyldige offentlige avgifter		107 685	104 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 616</b>	<b>682 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 003 766</b>	<b>9 910 667</b>
Sandefjord, 12.02.2026			
Ivar Hoff styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 979 384 483			



## Hinderveien 8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av næringseiendom.  
Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Nærstående parter

Leieinntektene er i sin helhet fra søsterselskap i konsernet.  
Transaksjoner med nærstående vurdert etter armlengdeprinsipp.

Organisasjonsnummer 979 384 483



## Hinderveien 8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsver

#### Note 3 Anleggsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
Akk. avskrivninger 1.1.	169 945	5 398 463	0	5 568 408
+ Ordinære avskrivninger	0	313 435	0	313 435
Akk. avskrivninger 31.12	169 945	5 711 898	0	5 881 843
Bokført verdi pr. 31.12.	0	7 473 675	2 000 000	9 473 675
Prosentats ordinære avskrivning	20%	2%	0%	

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	601 539	577 789
Endring i utsatt skatt	-14 717	-10 489
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>586 822</b>	<b>567 300</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 667 374	2 578 633
Endring i midlertidige forskjeller	66 894	47 681
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 734 268</b>	<b>2 626 314</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	601 539	577 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>601 539</b>	<b>577 789</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 724 418	2 791 312	66 894
<b>Sum</b>	<b>2 724 418</b>	<b>2 791 312</b>	<b>66 894</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>599 372</b>	<b>614 089</b>	<b>14 717</b>

Organisasjonsnummer 979 384 483



**Hinderveien 8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for husleie i konsernselskaper. Tinglyst pant i eiendommen utgjør kr 5 500 000.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	700 500	7 913 726	8 614 226
Årets resultat	0	2 080 552	2 080 552
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>700 500</b>	<b>9 994 278</b>	<b>10 694 778</b>