



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 079 448	17 018 613
Annen driftsinntekt		217 151	175 590
Sum inntekter		10 296 599	17 194 203
Kostnader			
Varekostnad		3 087 486	5 358 826
Lønnskostnad	1	3 294 127	7 199 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 851	3 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 529 863	3 760 982
Sum kostnader		9 960 327	16 322 778
Driftsresultat		336 272	871 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 819	28 452
Annen finansinntekt		29 060	55 184
Sum finansinntekter		40 879	83 636
Annen rentekostnad		232 426	221 359
Annen finanskostnad			10 524
Sum finanskostnader		232 426	231 883
Netto finans		-191 547	-148 246
Ordinært resultat før skattekostnad		144 725	723 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 874	160 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 851	562 870
Årsresultat	4	102 851	562 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 851	562 870
Totalresultat		102 851	562 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 851	562 870
Sum overføringer og disponeringer		102 851	562 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Varemerke	2	398 760	
Utsatt skattefordel	3	125 514	167 388
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		524 274	167 388
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 800	24 150
Sum varige driftsmidler		60 800	24 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		320 000
Sum finansielle anleggsmidler			320 000
Sum anleggsmidler		585 074	511 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 287	374 970
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 576 520	8 700 575
Sum fordringer		1 943 807	9 075 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	138 728	1 188 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 728	1 188 768
Sum omløpsmidler		2 082 535	10 264 313
SUM EIENDELER		2 667 609	10 775 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	510 465	613 316
Sum opptjent egenkapital		-510 465	-613 316
Sum egenkapital		739 535	636 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 850	1 031 316
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 961	777 606
Annen kortsiktig gjeld		1 339 263	8 330 246
Sum kortsiktig gjeld		1 928 073	10 139 167
Sum gjeld		1 928 073	10 139 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 609	10 775 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887527

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 921 782 063
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 079 448	17 018 613
Annen driftsinntekt		217 151	175 590
Sum inntekter		10 296 599	17 194 203
Kostnader			
Varekostnad		3 087 486	5 358 826
Lønnskostnad	1	3 294 127	7 199 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 851	3 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 529 863	3 760 982
Sum kostnader		9 960 327	16 322 778
Driftsresultat		336 272	871 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 819	28 452
Annen finansinntekt		29 060	55 184
Sum finansinntekter		40 879	83 636
Annen rentekostnad		232 426	221 359
Annen finanskostnad			10 524
Sum finanskostnader		232 426	231 883
Netto finans		-191 547	-148 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 874	160 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 851	562 870
Årsresultat	4	102 851	562 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 851	562 870
Totalresultat		102 851	562 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 851	562 870



Sum overføringer og
disponeringer

102 851

562 870



Organisasjonsnr: 921 782 063
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Varemerke	2	398 760	
Utsatt skattefordel	3	125 514	167 388
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		524 274	167 388
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 800	24 150
Sum varige driftsmidler		60 800	24 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		320 000
Sum finansielle anleggsmidler			320 000
Sum anleggsmidler		585 074	511 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 287	374 970
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 576 520	8 700 575
Sum fordringer		1 943 807	9 075 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	138 728	1 188 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 728	1 188 768
Sum omløpsmidler		2 082 535	10 264 313
SUM EIENDELER		2 667 609	10 775 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	510 465	613 316
Sum opptjent egenkapital		-510 465	-613 316
Sum egenkapital		739 535	636 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 850	1 031 316
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 961	777 606
Annen kortsiktig gjeld		1 339 263	8 330 246
Sum kortsiktig gjeld		1 928 073	10 139 167
Sum gjeld		1 928 073	10 139 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 609	10 775 851



Organisasjonsnr: 921 782 063
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordic Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 782 063



Resultatregnskap Nordic Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 079 448	17 018 613
Annen driftsinntekt		217 151	175 590
Sum driftsinntekter		10 296 599	17 194 203
Varekostnad		3 087 486	5 358 826
Lønnskostnad	1	3 294 127	7 199 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 851	3 400
Annen driftskostnad	1	3 529 863	3 760 982
Sum driftskostnader		9 960 327	16 322 778
Driftsresultat		336 272	871 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 819	28 452
Annen finansinntekt		29 060	55 184
Annen rentekostnad		232 426	221 359
Annen finanskostnad		0	10 524
Resultat av finansposter		-191 547	-148 246
Ordinært resultat før skattekostnad		144 725	723 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 874	160 309
Årsresultat	4	102 851	562 870
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		102 851	562 870
Sum overføringer		102 851	562 870



Balanse

Nordic Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerke	2	398 760	0
Utsatt skattefordel	3	125 514	167 388
Sum immaterielle eiendeler		524 274	167 388
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 800	24 150
Sum varige driftsmidler		60 800	24 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	320 000
Sum anleggsmidler		585 074	511 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 287	374 970
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 576 520	8 700 575
Sum fordringer		1 943 807	9 075 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	138 728	1 188 768
Sum omløpsmidler		2 082 535	10 264 313
Sum eiendeler		2 667 609	10 775 851



Balanse Nordic Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-510 465	-613 316
Sum opptjent egenkapital		-510 465	-613 316
Sum egenkapital		739 535	636 684
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 850	1 031 316
Skyldig offentlige avgifter		112 961	777 606
Annen kortsiktig gjeld		1 339 263	8 330 246
Sum kortsiktig gjeld		1 928 073	10 139 167
Sum gjeld		1 928 073	10 139 167
Sum egenkapital og gjeld		2 667 609	10 775 851

Bergen, 08.07.2022
Styret i Nordic Eiendomsmegling AS

Frank Johannessen
styreleder

Are Fotland
styremedlem/daglig leder

Stian Bruaas
styremedlem



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 736 616	6 175 767
Arbeidsgiveravgift	432 597	772 768
Pensjonskostnader	94 183	112 577
Andre ytelser	30 732	138 459
Sum	3 294 127	7 199 571
Sysselsatte årsverk	6	10

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Varemerke	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 550	0	27 550
Tilgang	49 268	434 993	484 261
Anskaffelseskost 31.12.2021	76 818	434 993	511 811
Akkumulerte avskrivninger	16 018	36 233	52 251
Bokført verdi per 31.12.2021	60 800	398 760	459 560
Årets avskrivninger	12 618	36 233	48 851
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 652	4 865	-53 786
Fordringer	-155 706	0	155 706
Sum	-97 054	4 865	101 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-473 465	-765 722	-292 257
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-570 520	-760 857	-190 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 514	-167 388	-41 874
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		144 725	723 179
Permanente forskjeller		45 612	5 499
Endring i midlertidige forskjeller		101 920	-4 865
Anvendelse av fremførbart underskudd		-292 257	-723 812
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		41 874	160 309
Skattekostnad ordinært resultat		41 874	160 309
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		144 725	723 179
Beregnet skatt av resultat før skatt		31 840	159 099
Skatteeffekt av permanente forskjeller		10 035	1 210
Sum		41 874	160 309
Effektiv skattesats		28,9 %	22,2 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 250 000	-613 316	636 684
Årets resultat	0	102 851	102 851
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000	-510 465	739 535



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	306 660	320 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innstående klientmidler på kr. 3 808 900.
Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 3 030 132.
Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 778 768 er knyttet til:
- meglers tilgodehavende kr. 778 768.

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	63 811	303 554

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 250 000 består av 4 166 667 aksjer à kr. 0,3.
Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bruaas Holding AS		1 875 000	45%
Property Consult AS		1 875 000	45%
Are Fotland	Daglig leder	416 667	10%
Sum		4 166 667	100%

Styrets leder, Frank Johannessen, eier 45 % av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap Property Consult AS. Styremedlem, Stian Bruaas, eier 45 % av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Bruaas Holding AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bruaas, Stian	BANKID_MOBILE	2022-07-29 19:06
Fotland, Are	BANKID	2022-07-29 12:49
JOHANNESSEN, FRANK	BANKID_MOBILE	2022-07-27 20:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordic Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordic Eiendomsmegling AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 8. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-08-08 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.